

U P O Z O R N Ě N Í

k dani z nemovitostí

**Termín podání daňového přiznání je
do 31. ledna 2012**

Povinnost podat přiznání v tomto termínu mají všechny osoby, které v průběhu roku 2011 nově nabyly nemovitost např. koupí, darem, dědictvím, kolaudací apod., a poplatníci, kterým se z důvodu digitalizace pozemků provedeným KÚ mění povinnost přiznat daň z nájemce na vlastníka pozemku.

Dnem 1.1.2012 nabývá účinnosti novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), kterou se podle ustanovení § 6 odst. 2 téhož zákona **zpevněné plochy pozemků užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní stávají předmětem daně z pozemků se speciální sazbou daně.**

Poplatníci, kteří již podali přiznání v některém z předchozích zdaňovacích období, mají tuto povinnost pouze v případě, že prodali nebo koupili další nemovitost a poplatníci na které se vztahuje výše uvedené ustanovení zákona o dani z nemovitostí.

Pokuta:

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit **pokutu**, pokud nepodá daňové přiznání vůbec nebo po termínu delším 5ti pracovních dnů.

Výše pokuty činí minimálně 500 Kč.

První termín pro zaplacení daně z nemovitostí je k 31.5.2012. Do té doby všichni poplatníci obdrží složenku s uvedením výše stanovené daně.

Doporučujeme vyčkat na tuto složenku, aby se předešlo možným přeplatkům či nedoplatkům.