

MĚSTEC KRÁLOVÉ

ČISTOPIS ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST S GRAFICKÝMI PŘÍLOHAMÍ

ČERVEN 2006

Pořizovatel:

Město Městec Králové

adresa:

Město Městec Králové, Městský úřad, náměstí Republiky 1,
289 03 Městec Králové, tel.: 325 643 211.

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje

adresa:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Zpracovatel:

PAFF - architekti, v.o.s.

Bulharská 17, 101 00 Praha 10,

atelier:

Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6,
tel./fax: 224 320 264,

spolupráce na konceptu a návrhu ÚP:

Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc., (zodpovědný za návrh a koordinaci
jednotlivých technických a speciálních částí).

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

schvalující orgán

Zastupitelstvo města Městec Králové

.....
označení schval. orgánu

3/2006

.....
číslo usnesení, kterým byla ÚPD schválena

7.6.2006

.....
datum schválení

oprávněná osoba pořizovatele

Ing. Miloš Valenta

.....
jméno

starosta

.....
funkce

.....
razítko a podpis

zhotovitel

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

.....
Ing. arch. Roman Štádler,
autorizovaný architekt ČKA 03 122

PAFF - architekti, v.o.s.

nadřízený orgán ÚP

Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor ÚSR

.....
nadřízený orgán územního plánování

12.4.2006 ÚSR/1610/06/SvL

.....
datum a číslo jednacích stanoviska k návrhu ÚPD

OBSAH:**I. SEZNAM VÝKRESŮ****II. PODKLADY****III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1.	Údaje o pořízení ÚP	1
2.	Důvody pro pořízení ÚP, hlavní cíle řešení	1
3.	Poloha a význam v širší soustavě osídlení	1
4.	Základní údaje o řešeném území	1
5.	Sousední územní obvody	1
6.	Příslušnost k úřadům	1
7.	Účast ve sdružení obcí	1
8.	Současné zastavěné území obce	1
9.	Územně plánovací dokumentace vyššího stupně	2
10.	Zhodnocení vztahu dříve vypracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu řešení	2
11.	Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	2
12.	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	2

IV. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Vymezení řešeného území	2
2.	Charakter osídlení	2
2.1.	Historický vývoj sídla	2
2.1.1.	Archeologické nálezy	
2.1.2.	Stručná historie	
2.1.3.	Urbanistický vývoj	
2.2.	Ochrana památek	4
2.2.1.	Kulturní památky	
2.2.2.	Památková zóna	
2.2.3.	Další historicky cenné objekty	
2.3.	Obyvatelstvo	5
2.3.1.	Vývoj počtu obyvatel	
2.3.2.	Obyvatelstvo podle pohlaví a věku - 2001	
2.4.	Stavební a bytový fond	5
2.4.1.	Vývoj počtu domů	
2.4.2.	Domovní a bytový fond - 2001	
2.5.	Občanská vybavenost	5
2.5.1.	Školství	
2.5.2.	Zdravotnictví, sociální služby	
2.5.3.	Obchod a služby nevýrobního charakteru	
2.5.4.	Kultura a osvěta	
2.5.5.	Tělovýchova a sport	
2.5.6.	Restaurace	
2.5.7.	Církevní služby	
2.5.8.	Hřbitovy	
2.5.9.	Ostatní	
2.6.	Ekonomická základna	6
2.6.1.	Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva	
2.6.2.	Hlavní provozovny výroby	
2.7.	Urbanistická koncepce	7
2.8.	Členění území obce na funkční území a plochy, podmínky jejich využití	7
2.9.	Limity využití území	8
2.10.	Přehled a charakteristika rozvojových lokalit a lokalit výhledového rozvoje	8
2.11.	Návrhová velikost	11
3.	Charakteristika životního prostředí, krajinný ráz	11
3.1.	Geomorfologické podmínky	11
3.2.	Klimatické podmínky	11
3.3.	Vodní toky a díla, ochrana vod, protipovodňová opatření	11
3.4.	Příroda a krajina	13
3.4.1.	Přirozená vegetace	
3.4.2.	Náhradní výsadba zeleně	
3.4.3.	Biogeografické členění krajiny	
3.4.4.	Charakteristika jednotlivých STG	
3.4.5.	Popis stavu krajiny, krajinné segmenty	
3.4.6.	Koeficient ekologické stability	
3.5.	Ochrana přírody a krajiny	15
3.5.1.	Zvláště chráněná území	
3.5.2.	Ostatní chráněná území přírody	
3.5.3.	Natura 2000	
3.6.	Územní systémy ekologické stability	15
3.6.1.	Lokální územní systém ekologické stability	
3.7.	Lesní hospodářství, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	20
3.8.	Zemědělství, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	21
3.8.1.	Charakteristika zemědělské výroby a půd	
3.8.2.	Ochrana ZPF a investice do půdy	
3.8.3.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
3.9.	Ochrana a dobývání nerostných surovin	24
4.	Technická infrastruktura	24
4.1.	Úvodní souhrnné zhodnocení	24
4.2.	Vodní hospodářství	24
4.3.	Zásobování energiemi	26
4.4.	Telekomunikace	27
4.5.	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	27
4.6.	Koordinace inženýrských sítí	27

5.	Dopravní infrastruktura	27
5.1.	Širší dopravní vztahy	27
5.2.	Železniční doprava	27
5.3.	Silniční doprava	27
5.4.	Místní a účelové komunikace, doprava v klidu	28
5.5.	Hromadná doprava osob	28
5.6.	Turistické pěší a cyklistické trasy	28
5.7.	Ostatní druhy dopravy	28
6.	Hygiena prostředí, zdravé životní podmínky	28
6.1.	Ochrana ovzduší	28
6.2.	Ochrana před účinky hluku	29
6.3.	Radonové riziko	29
6.4.	Pásma hygienické ochrany výroby	29
6.5.	Ochranné pásmo hřbitovů	29
7.	Odpady	29
7.1.	Skládky	29
7.2.	Zneškodňování odpadů	29
8.	Požární ochrana a ochrana obyvatel	30
8.1.	Požární ochrana	30
8.2.	Ochrana obyvatel	30
9.	Zájmy obrany státu	30
10.	Asanace	30
11.	Veřejně prospěšné stavby	30
12.	Návrh lhůt aktualizace ÚP	31

V. NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Část první - úvodní ustanovení	
článek 3 - vymezení základních pojmů	32
Část druhá - území města Městec Králové	
článek 4 - urbanistická koncepce	32
článek 5 - funkční uspořádání území	32
článek 6 - užívání pozemků a staveb, umístování a povolování staveb, změny využití území nebo plochy	34
článek 7 - urbanizovaná a neurbanizovaná území, vymezení zastavitelného území	34
článek 8 - stabilizovaná a nestabilizovaná území	34
článek 9 - zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení	35
článek 10 - prostorové využití území	35
článek 11 - limity využití území	36
článek 12 - ochrana a dobývání nerostných surovin	36
článek 13 - vymezení územního systému ekologické stability	36
článek 14 - asanace	37
článek 15 - veřejně prospěšné stavby	37
článek 16 - přehled rozvojových lokalit	38
článek 17 - další ustanovení	39
Část třetí - závěrečná ustanovení	

VI. GRAFICKÉ PŘÍLOHY

č. 1	Morfologie a hydrologické členění řešeného území
č. 2/A	Letecký snímek (Tomáš Hora THC)
č. 2/B	Fotodokumentace - Městec Králové
č. 2/C	Fotodokumentace - Vinice a Nový
č. 3	Nadřazená ÚPD (výřez hlavního výkresu konceptu ÚP VÚC Střední Polabí)

I. SEZNAM VÝKRESŮ

<u>číslo výkresu</u>	<u>název výkresu</u>	<u>měřítko</u>
1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000
2	HLAVNÍ VÝKRES (zahrnuje též řešení dopravy a ÚSES)	1 : 5 000
3	TECH. INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	1 : 5 000
5	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1 : 5 000

II. PODKLADY

- (1) mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 50 000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
 - státní mapa odvozená M 1 : 5 000,
 - mapa evidence nemovitostí M 1 : 2 880, M 1 : 1000
 - digitální mapa M 1 : 2880, sídlo Městec Králové 1 : 1000 (rastrový formát),
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
 - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
 - mapa BPEJ M 1 : 5 000,
 - turistická mapa KČT M 1 : 50 000,
- (2) Souhrnné údaje z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Nymburk, leden 2005),
- (3) Informace MěÚ Městec Králové (leden 2005),
- (4) Koncept řešení územního plánu velkého územního celku Střední Polabí (Krajský úřad Středočeského kraje, www stránky, leden 2005),
- (5) Územní plán Městce Králové, včetně spádového území (KPÚ Praha, atelier U 24, 1986),
- (6) Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách, jejich vznik, původní význam a změny, Praha 1957,
- (7) Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický (Praha 1908),
Kuča: Města a městečka v Čechách, na Moravě a Slezsku (Libri - Praha 2001),
Umělecké památky Čech (Academia),
- (8) PhDr. Karel Doskočil: Berní rula - Popis Čech r. 1654, SPN - Praha 1952,
Dr. Václav Pešák: Berní rula 12, Kraj Hradecký I., Praha 1951,
- (9) Aleš Chalupa a kol.: Tereziánský katastr (Praha 1966),
- (10) Ing. arch. Jarmila Podzimeková, CSc.: Historické mapy obcí a pozemkové úpravy v Českých zemích, Ministerstvo zemědělství ČR 1994,
- (11) Indikační skica Městec Králové, Vínice (Státní ústřední archiv ČR, Praha), 1842,
- (12) Informace OkÚ Nymburk, referát kultury, červen 2002, a informace Národního památkového ústavu,
- (13) Retrospektivní lexikon obcí ČR, ČSÚ a MV ČR,
- (14) Statistický lexikon obcí ČR 1992, ČSÚ a MV ČR,
- (15) Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001, okres Nymburk (ČSÚ 2001),
- (16) Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny,
- (17) F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy,
- (18) Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a plochy,
- (19) Výsledky konzultace na Zemědělské vodohospodářské správě, pracoviště Poděbrady,
- (20) Věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4),
- (21) Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Zdenka Neuhäuslová a kol., Praha 1998),
- (22) Ústav pro hospodářskou úpravu lesů (Ing. Jiří Ulver, Ing. Oldřich Stejskal): Generel územního systému ekologické stability - Městečko, Hradec Králové, listopad 1995,
- (23) Územně - technický podklad: nadregionální a regionální ÚSES ČR (schváleno 1997),
- (24) Informace OkÚ Nymburk, referát životního prostředí, červenec 2002,
- (25) Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů a jiných svahových deformací, poddolovaná území (Geofond ČR),
- (26) Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Nymburk,
- (27) Výsledky konzultace na VaK Nymburk, a. s., pracoviště Městec Králové,
- (28) Městské inženýrství I - II (P. Šrytr, 1998 - 2001),
- (29) Vodárenský zpravodaj 2/2002 (VaK Nymburk, a. s.),
- (30) Výsledky konzultace na Středočeské energetické a. s., pracoviště Poděbrady,
- (31) Výsledky konzultace na Středočeské plynárenské a. s., pracoviště Nymburk,
- (32) Podklady Českého Telecomu a. s., pracoviště Nymburk,
- (33) Informace referátu dopravy OkÚ Nymburk, červenec 2002,
- (34) Informace o dopravních spojení (www stránky IDOS, leden 2005),
- (35) Katalog Eurobeds 2000,
- (36) Informace stavebního úřadu Městec Králové, březen 2003,
- (37) Město a povodeň - strategie rozvoje měst po povodních (Miloslav Konvička a kol., Brno 2002),
- (38) Informace o rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa (ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, www stránky),
- (39) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (červen 2004),
- (40) Vyhláška MZe ze dne 15.12. 1998, kterou se stanovuje charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Údaje o pořízení ÚP

Práce na zpracování územního plánu města Městec Králové byly zahájeny v květnu 2002. Průzkumy a rozborů byly dokončeny v září téhož roku. Dále bylo navrženo a projednáno zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Městec Králové dne 18. 6. 2003. Koncept řešení územního plánu byl zpracován v červenci až říjnu 2003. Výsledkem jeho projednávání (dle § 21 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění) bylo schválení souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu ÚP. Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem města Městec Králové dne 1.12. 2004. Posléze byl zpracován návrh územního plánu.

2. Důvody pro pořízení ÚP, hlavní cíle řešení

Územní plán se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů města tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu s deklarovaným zájmem o výstavbu rodinných domů a zařízení určených pro výrobu, včetně řešení technické obsluhy území. Cílem pořízení územního plánu je zajištění závazného dokumentu pro možný rozvoj všech funkcí v území s důrazem na ochranu životního prostředí. Proporcionální rozvoj funkčních složek bude vycházet z podmínek a charakteristik území, jeho přírodních a kulturních hodnot. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a dále jejich základní regulaci.

3. Poloha a význam v širší soustavě osídlení

Řešené území se nachází na východním okraji okresu Nymburk (od okresního města je vzdáleno vzdušnou čarou 18 km). Nejbližším sídlem obvodního významu jsou Poděbrady (14 km vzdušnou čarou). Samotný Městec Králové plní funkci sídla místního významu, tzn. že k němu spádují přilehlé obce.

Řešené území leží v rovinaté krajině Královéměstské tabule, která na západě přechází výrazným zlomem do Nymburské kotliny (v linii Opočnice - Vrbice - Podmoky - Velenice) a na východě a jihu je oddělena pásmem zalesněných vyvýšenin od povodí střední a dolní Cidliny. Městcecko tvoří velmi plochou tabuli, jejíž vodopisnou osou je Štítarský potok, tekoucí od Lovčic a Velkých Výklek do prostoru severovýchodně od Městce a pak dále k severozápadu. Území je ve východní části úplně odlesněno, většinu plochy zabírá intenzivně obhospodařovaná orná půda, která je protkána hustou sítí odvodňovacích kanálů. V západní části se nacházejí větší lesní komplexy (Kanovnický les, Za mlýnem). Toto souvislé lesní pásmo se odtud se táhne až na Rožďalovicko. Ekologický systém je vázán na vodní toky (Štítarský potok, Jeptiška) a zejména na zalesněné plochy v západní části řešeného území, kterými prochází osa nadregionálního biokoridoru.

Město tvoří v současné době tři sídla: SÚ Městec Králové (v těžišti řešeného území), SÚ Vinice (severně od města u Štítarského potoka) a SÚ Nový (východně od města u silnice na Nový Bydžov). Do současnosti se v centrální části Městce Králové zachovala pozoruhodná a téměř nedotčená urbanistická struktura středověkého města. I v případě SÚ Vinice a SÚ Nový se jedná se o velmi hodnotná venkovská sídla s nenarušenou původní zástavbou.

Řešené území se nachází v těsné blízkosti významných silničních komunikací: silnice I. třídy č. 32 (nájezd dálnice č. D 11 Poděbrady, východ - Jičín), silnice I. třídy č. 11/E 67 (nájezd dálnice č. D 11 Poděbrady, východ - Hradec Králové) a zejména v blízkosti plánovaného pokračování dálnice D 11.

Městec Králové tvoří centrum poměrně rozsáhlé zemědělské oblasti. Tomu odpovídá úroveň občanského vybavení (mateřská škola, základní a střední školy, nemocnice a další zdravotnická zařízení, kulturní sál, sportovní areál a další). Výroba ve stávajících areálech je orientována v souladu s charakteristikou širšího území na zemědělskou a potravinářskou výrobu, kterou doplňují areály výroby hnojiv, stavební výroby a dalších zařízení lehkého průmyslu.

Pozn.: V řešeném území nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

4. Základní údaje o řešeném území (podklad 2)

<u>katastrální území</u> (v ha):	<u>Městec Králové</u>	<u>Vinice u Městce Králové</u>	<u>řešené území</u>
zemědělská půda	1 140,6047	140,6892	1 281,2939
lesní pozemek	450,7890	-	450,789
vodní plocha	37,2762	0,9089	38,1851
zastavěná plocha	55,2357	5,0322	60,2679
ostatní plocha	146,2783	10,9031	157,1814
celkem	1 830,1839	157,5334	1 987,7173

5. Sousední územní obvody

Řešené území sousedí s obcemi (vše Středočeský kraj, okres Nymburk):

<u>obec</u>	<u>katastrální území</u>
Podmoky	Podmoky u Městce Králové
Opočnice	Opočnice
Dlouhopolsko	Dlouhopolsko
Běrunice	Běrunice
	Běruničky
Sloveč	Sloveč
	Stříhov
Záhornice	Záhornice u Městce Králové
Činěves	Činěves
Velenice	Velenice

6. Příslušnost k úřadům

Obec s pověřeným obecním úřadem (POÚ):	Městec Králové
Obec s rozšířenou působností (ORP):	Poděbrady
Obec se stavebním úřadem:	Městec Králové
Obec s finančním úřadem:	Poděbrady
Obec s matričním úřadem:	Městec Králové

7. Účast ve sdružení obcí

Městec Králové je účastníkem sdružení obcí „Královéměstcecko“. Dalšími účastníky tohoto sdružení jsou obce Záhornice a Dymokury.

8. Současně zastavěné území obce

Současně zastavěné území obce (SZÚO) je stanoveno na základě těchto postupových kroků:

- 1) Identifikace stavebních parcel.
- 2) Identifikace pozemkových parcel sousedících s parcelami stavebními a posouzení účelu využití.
- 3) Identifikace parcel zemědělských pozemků a vodních ploch, které jsou obklopeny předchozími dvěma skupinami parcel.
- 4) Identifikace parcel ostatních ploch.

Pozn.: Informace čerpané z údajů katastru nemovitostí jsou aktuální k lednu 2005.

9. Územně plánovací dokumentace vyššího stupně

V době zpracování průzkumů a rozborů platilo, že pro oblast Královéměstecka nebyla zpracována územně plánovací dokumentace vyššího stupně (např. ÚP VÚC okresu Nymburk). V období dalších prací na ÚP města Městec Králové bylo schváleno zadání územního plánu velkého územního celku (VÚC) Střední Polabí a dále vypracován koncept řešení ÚP VÚC (podklad 4, grafická příloha č. 3). V současnosti (duben 2005) je dokončován proces projednání konceptu ÚP VÚC Střední Polabí zpracováváním souborného stanoviska. Požadavky plynoucí z konceptu ÚP VÚC Střední Polabí jsou zapracovány do návrhu ÚP města Městec Králové.

10. Zhodnocení vztahu dříve vypracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu řešení

Pro řešené území byl územní plán zpracován v roce 1986 (podklad 5). Tento ÚP řeší jak území Městce Králové, tak jeho spádové území, zahrnující v podstatě celou východní část okresu Nymburk (např. Chotěšice, Chroustov, Kněžice, Záhornice, Sloveč, Činěves, Velenice, Podmoky, Opočnice, Vrbice, Dlouhopolsko, Běrunice).

Městec Králové je v tomto ÚP, ve srovnání s dalšími sídly, řešen zejména v rozsahu rozvojových lokalit přiměřeně. Taktéž citovaným dokumentem nebyly požadovány plošné asanace v sídle. Lze konstatovat, že podstatná část rozvojových ploch definovaných v ÚP byla realizována, další části územního plánu jsou však již překonány jak z obsahového, tak z formálního hlediska.

11. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze schváleného souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu města Městec Králové byly dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Do návrhu ÚP Městec Králové byly doplněny požadavky vyplývající z konceptu ÚP VÚC Střední Polabí a dále některé dílčí požadavky vyplývající z aktuálních potřeb města Městec Králové. Smysl požadavků vyplývajících ze souborného stanoviska však změněn nebyl.

12. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování, uvedenými v § 1, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Prioritou při zpracování konceptu řešení územního plánu bylo vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

IV. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení řešeného území (podklad 2)

Řešené území je totožné s územím města, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. Městec Králové (číselný kód 693286) a k. ú. Vinice u Městce Králové (číselný kód 693308).

2. Charakter osídlení

2.1. Historický vývoj sídla

2.1.1. Archeologické nálezy

Území bylo osídleno již v pravěku. Dokládají to nálezy z doby kultury popelnicových polí (8. stol. před n. l.). Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu. Proto je třeba dodržet ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kde je mimo jiné stanovena povinnost stavebníka oznámit již od doby přípravy stavby záměr provést stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci (Polabské muzeum v Poděbradech) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

V případě archeologických nálezů je nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

2.1.2. Stručná historie (podklad 7)

Městec Králové:

Oblast Městceka náleží ke staré sídelní oblasti a její význam v raném středověku ovlivňovala Polská cesta, vedoucí z Prahy a Poděbrad přes Městec na Starý Bydžov, Skřivany a Jaroměř do Kladska. Podle tradice, zprostředkované Beckovského Poselkyní, měl být zakladatelem Městce Přemysl Otakar II., který se zde dokonce měl při cestě své matky z Polska narodit. V roce 1360 dosáhlo postavení města díky privilegii Karla IV. vrcholu. Dostalo nymburské právo, právo mílové, bylo podřízeno výhradně městskému soudu a těšilo se postavení srovnatelnému s úrovní královského města. Roku 1395 sice Václav IV. privilegia města rozšířil ještě o právo svobodného odkazu, to však již nejvýznamnější období života města končilo, neboť bylo od roku 1363 trvale zastaveno.

Král Karel IV. Městec Králové v roce 1363 zastavil Anně, kněžně Svídnické, a ta jej roku 1373 postoupila Petru z Vartenberka a na Kosti. Po něm Městec vlastnil Beneš z Choustníka (1398) a pak i vdova Mária Dražická. Král Václav IV. zapsal Městec Milotovi Kravařskému z Tvorkova (1410), jenž tu snad vystavěl tvrz. Roku 1447 prodal Městec Nickovi z Chotěvic a ten jej roku 1456 prodal Purkartovi z Kopidlna. Pak město držel jeho bratr Petr a po něm od roku 1484 jeho syn Straník a do roku 1506 zase jeho syn Jindřich z Kopidlna. Město bylo v té době drženo jako součást zboží Kněžického. Jindřich z Kopidlna roku 1485 toto zboží prodal, Městec si však ponechal. Jeho vdova Anna roku 1507 Městec prodala Mikuláši Trčkoví z Lípy. V tomto rodě zůstal Městec až do roku 1569 (1507 - 1516 Mikuláš ml., který přikoupil Kněžice, pak jeho bratrance Zdeněk, Jan, Jindřich, Vilém a Mikuláš, od 1533 Vilémův syn Jan ml. na Opočně, do 1540 Jan st. na Lipnici, od 1543 poručníci sirotků Mikuláše Trčky na Veliši). Roku 1569 zdědil Městec Matyáš Dobeš z Olbramic (z. 1579). Ten odkázal Městec Albrechtovi Kapounovi ze Svojkova. Pro Trčkův odpor, jemuž byl Městec roku 1585 k dědictví prodán, Kapoun od odkazu upustil. Roku 1587 byl Městec koupen pro Viléma z Valdštejna. Po jeho smrti se Městec dostal k Marii Valdštejské z Martinic (z. 1606), která jej připojila k Dymokurám.

Od 18. století do 30. let 20. století bylo rozšířeno zejména tkalcovství a knoflíkářství, byla zde tkalcovna smyčkového a žinylkového zboží, 4 knoflíkářny. Po 1. světové válce byla zavedena výroba galalitového zboží, ve 20. letech pak továrna na výrobu hygienických a léčebných přípravků, rákosových rohoží, knoflíků, mechanická tkalcovna, cukrovar, 2 parní mlýny, cementárna, knihtiskárna, živnostenská výroba perleťových knoflíků, dřevěných pipet, umělých květin, sodové vody, lihovin, 2 hospodářská družstva, skladiště, spořitelna, okresní hospodářská záložna, občanská záložna, veřejná nemocnice, živnostenská pokračovací škola.

Nový:

Dominikální osada chlumeckého panství byla založena roku 1815 a rozšířena roku 1822.

Štítary:

Založeny jako ves s tvrzí příslušné k Městci Králové. Od roku 1304 patřil statek Lvu z Konecchlumě, pak do roku 1375 Bohuňkovi Puklice. Ke konci 14. století tu seděli Štěpové. Okolo roku 1418 zde byly tři statky. Ves byla v roce 1420 docela vypleněna a byla od té doby zcela pustá. Pustina byla držena do roku 1506 ke Kněžicům a pak připadla k Městci Králové.

Vinice:

Vznik obce se klade do souvislosti s existencí dnes již zaniklé tvrze Štítary, umístěné na návrší nad dnešní vsí. První písemný doklad pochází až z roku 1673. Obec v té době i později patřila společně s blízkým Městcem k panství Dymokury. Na jižních svazích v okolí obce se v minulosti pěstovala vinná réva.

2.1.3. Urbanistický vývoj (podklad 7, 11)

Městec Králové:

Na počátku souvislého osídlení bylo velké vřetenovité tržiště na zemské cestě, jehož střed zaujímal kostel. Západní polovina tohoto prostoru se v nezměněné půdorysné formě dochovala dodnes. Je-li správně zařazení dochovaného portálu v nynějším kostele sv. Markéty do období rané gotiky, znamenalo by to, že i k lokaci tržiště došlo zřejmě někdy ve 2. polovině 13. století. Nejpozději v té době se ostatně tržním centrem stal i nedaleký zeměpanský Starý Bydžov. Městec byl asi již tehdy střediskem královského obvodu, který původně zřejmě souvisel s Poděbradskem a navazoval na tradici havraňské župy.

K výrazné proměně královského Městceka došlo za Václava II., na jehož příkaz bylo od 90. let 13. století do 1. desetiletí 14. století v okolí vysazeno nebo přeměřeno mnoho vesnic (např. Běrunice), čímž se Městcecko stalo vysoce produkční zemědělskou oblastí. Součástí tohoto procesu byla i proměna dosavadního Městce v město. Východní část původního vřetenovitého tržiště (návsí) byla rozšířena v pravidelné, mírně obdélné náměstí, z jehož rohů vybíhají celkem čtyři úzké ulice (jihovýchodní později zanikla). Střed nové části náměstí zaujala později radnice, na styku obou prostorů zůstal farní kostel. Západní polovina staré návsí byla ponechána beze změny a v celé její délce z ní nevybíhá žádná příčná ulice. Tato smíšená struktura „vsí“ a do ní vloženého města pak byla uzavřena mírně kosodélným hradebním okruhem se dvěma branami v místech vstupu dálnkové cesty. Z delších stran „předměstského“ obdélníka se rozvíjela pravidelná délková lánová parcelace. Obdobně, ale jako nové založení na komunikačním kříži a s předměstským čtvercem, bylo víceméně současně (před rokem 1305) založeno i nedaleké město Nový Bydžov. Lokace Králova Městce byla tedy po formální stránce bezprostředním předchůdcem funkční organizace Nového Bydžova, zejména pokud jde o vztah předměstí k vnitřnímu městu, od něhož se liší pouze formální nevyhraněností, která byla způsobena mj. starším půdorysem, na který navazovala. Půdorys Nového Bydžova pak královéměstcecké řešení agrárního venkovského města vrcholného středověku přivedl k formální dokonalosti.

Na základní půdorysné osnově města se později nic neměnilo. Jeho osou zůstala Polská cesta, která však nejpozději od 13. století vedla nikoli přes Poděbrady, ale přes Lysou nad Labem a Nymburk. Městec se stal důležitou silniční křižovatkou a tento význam si udržel až do výstavby nové císařské silnice z Prahy přes Poděbrady a Chlumeck nad Cidlinou z let 1810 - 26, vedené přes Dlouhopolsko, a tedy mimo Městec.

Po přechodu do zástavní držby Městec Králové vývojově ustrnul a ještě častěji než dříve byl označován jen jako městečko. V pohusitském 15. století příznivě ovlivnilo ekonomiku oblastí vybudování rybníční soustavy na Královéměstceku a Dymokursku, na Štítarském potoce a jeho přítocích. Rybníky byly ve srovnání s Chlumeckem či

Poděbradskem poměrně malé, neboť zdroje vody byly značně omezené. Vybudovány však byly již před koncem 15. století, před získáním Dymokur Trčky z Lípy. Deskový zápis z roku 1501 vypočítává přes 30 rybníků.

Určité zlepšení situace poddanského města znamenalo potvrzení jeho privilegií Ferdinandem I. roku 1538, doplněné o rok později udělením trhů. Přesto však Městec zůstával městem velmi malým. Podle údajů Berní ruly (1654) jej tvořilo pouhých 54 domů, z nichž plná polovina ležela po třicetileté válce v troskách. Znamená to, že zástavba se soustřeďovala jen kolem hlavní osy s náměstím a jen v malé míře snad i na předměstí, totiž podél delších stran obdélníka (na vnější straně).

Období 2. poloviny 17. století dokázal Městec jako jediné městské středisko poměrně velkého dymokurského panství využít a do počátku 18. století byly nejen zahlazeny škody třicetileté války a požáru města v roce 1680, ale počet domů vzrostl téměř na dvojnásobek. Skutečný zlom však přineslo až 18. století. Mezi lety 1713 a 1790 vzrostl počet domů z 92 na 242, a to bez ohledu na požár v roce 1746. Velký požár města v roce 1792 pak další růst poněkud zpomalil. Do roku 1843 přibýlo přibližně asi jen 50 domů. Tento stav zachycuje mapa stabilního katastru z roku 1842, z níž je zřejmé, že zpomalení růstu bylo podmíněno i dosažením meze přirozené kapacity půdorysu. Půdorysná struktura města se sice oproti starší době vůbec nezměnila, došlo však k výraznému zahuštění, a to nejen uvnitř města, ale zejména podél vnější i vnitřní strany předměstského obdélníka. To vedlo též k úplnému zániku městského opevnění, z něhož přetrvávaly jen zbytky vodního ohrazení na jihozápadě, jihovýchodě a východě. Po plném obestavění obdélníka začaly nové domky vyrůstat i mimo něj, nejprve podél cest do Dymokur (na severozápadě) a k Dlouhopolsku (jako pokračování vnější západní strany obdélníka). Zcela nově byl obestavěn blok pole západně od města, mezi starou dálkovou cestou do Podmok a Nymburka a cestou do Opočnice.

Ve 2. polovině 19. století město dále rostlo, ale jen poměrně mírně, neboť zůstalo mimo hlavní silnice, prakticky bez železničního spojení (lokálka z Křínce, otevřená roku 1882, na vývoj města měla jen malý vliv) a průmyslu. Teprve přelom 19. a 20. století, kdy došlo k prodloužení trati do železničního uzlu Chlumeck nad Cidlinou, znamenal obrát. Jen v letech před 1. světovou válkou přibýla stovka domů a ve 20. a 30. letech 20. století dalších více než 250. Nové ulice byly zakládány téměř výhradně kolmo k hlavní ose města a to nejvíce na západní straně, kde též vyrostla nemocnice, a na severovýchodě, kde rozvoj podpořila poloha nádraží. Na východě byl rozvoj omezen areálem mlýna a velkého dvoru, na jihu vznikly dvě souběžné dlouhé ulice v polích a v jejich východním sousedství později vyrostla velká nová škola. Ve 30. letech také město dosáhlo historického maxima počtu obyvatel (3 040).

Po roce 1945 počet obyvatel poněkud poklesl a nadále v podstatě stagnoval. Město se po celou 2. polovinu 20. století mírně rozrůstalo, převážně rodinnou a jen v menší míře hromadnější výstavbou. Nové bloky domků vyrostly na západní straně, směrem ke sportovnímu stadionu a na jihu, kde konečně vznikla i spojovací ulice.

Nový:

Nejstarší zástavbu tvoří malá skupina domů se štítovou orientací při silnici na Nový Bydžov. O několik desetiletí novější zástavba byla založena na dominikální půdě na severním okraji k. ú. Běruničky, které tehdy patřily k Chlumeckému panství. Tuto zástavbu tvoří jediná řada domků, mezi nimiž zachováno mnoho přízemních roubených domů z doby založení.

Vínice:

Starší zástavbu tvoří půdorysně zalomená silniční návesovka kolonizačního původu, položená v mírně zvlněné krajině. Pravidelnou obdélnou náves lemují usedlosti umístěné na úzkých hlubokých parcelách. Stavební objekty jsou sdruženy kolem obdélníkových dvorů uzavřených pásem stodol. V dochované zástavbě převládají roubené přízemní stavby pocházející z konce 18. až počátku 19. století. Interiér návsi doplňuje dřevěná sloupová zvonička a kamenný kříž. Jedná se o velmi hodnotné vesnické sídlo s nenarušenou původní zástavbou. Novější zástavba se postupně rozvíjela podél místních komunikací v severní části sídla (cesta na Slovec a cesta ke Kanovnickému lesu) a v blízkosti Štítarského potoka.

2.2. Ochrana památek

2.2.1. Kulturní památky (podklad 12)

Dům č. p. 25 z konce 18. století má štít a bránu barokizujících forem. Dvě barokní pískovcové plastiky trpaslíků na domě č. p. 117 vysoké asi 80 cm představují hornistu a mužíka držícího nádobu. Pěkná ukázka barokního sochařství pocházejícího ze souboru 40 členné hudební kapely původně umístěné v Lysé n. Labem je datována rokem 1712. Před domem č. p. 500 stojí socha Sv. Václava z roku 1758. V parku u kostela stojí socha Sv. Floriána z roku 1764, v parčíku před vchodem do kostela socha Sv. Jana Nepomuckého z 19. století. Trojboký pískovcový jehlan z roku 1792 při sakristii kostela s latinsko - českým nápisem a lebkou s hnáty upomíná vyhořelou kostnici. Nedaleko nádraží stojí kamenný kříž z roku 1816 od F. Kofránka.

V řešeném území jsou evidovány (dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění) tyto kulturní památky:

<u>číslo rejstříku:</u>	<u>sídelní útvar:</u>	<u>památky:</u>	<u>odkaz:</u>
30512/2 - 1879	Městec Králové	socha Sv. Václava	(1)
34041/2 - 1880	Městec Králové	průčelí domu č. p. 25	(2)
34445/2 - 1881	Městec Králové	socha Sv. Floriána	(3)
28495/2 - 1882	Městec Králové	kamenný kříž (krucifix)	(4)
38542/2 - 1883	Městec Králové	pomník - památník na vyhořelou kostnici	(5)
37102/2 - 2978	Městec Králové	socha Sv. Jana Nepomuckého	(6)
31476/2 - 3147	Městec Králové	areál domu č. p. 50 - obytná budova - brána	(7)
25625/2 - 3148	Městec Králové	soubor soch na atice domu č. p. 117 - socha trpaslíka s lesním rohem - socha trpaslíka s košem a holí	(8)
27414/2 - 3149	Městec Králové	pomník Fr. Palackého	(9)

Do řešeného území dále zasahuje část chráněného areálu evidovaného v k. ú. Opočnice:

<u>číslo rejstříku:</u>	<u>sídelní útvar:</u>	<u>památky:</u>	<u>odkaz:</u>
38293/2 - 1986	-	zaniklá tvrz Bolice, archeologické stopy	(10)
30418/2 - 1986	-	zaniklá ves Bolice, archeologické stopy	(10)

Pozn.: V současné době probíhá řízení k prohlášení kostela Sv. Markéty (občanská vybavenost, odkaz č. 1) kulturní památkou.

2.2.2. Památková zóna (podklad 12)

Vínice:

Vyhláškou MK ČR č. 249/1995 Sb. byla zřízena vesnická památková zóna. Rozsah památkové zóny je vymezen hranicí, která začíná na severu na p. č. 1, přechází p. č. 87/2 na p. č. 6 a jde podél p. č. 7/1, 7/3, 37/2, 37/4, 37/5, 37/6, 47, na východě přechází komunikaci p. č. 183/2, vede podél p. č. 40/13, přechází komunikaci p. č. 182/5, na jihu jde po p. č. 37, 15, 16, 17, 20, přes p. č. 182/1, dále po p. č. 22, 23, 20/3, 24/1, 20/4, na západě vede podél p. č. 19/9, 19/4, 19/10, 19/3, 16/1, 14/2, 13/1, 9/2, přes p. č. 182/13, 163/19, 163/9, 49/1, jde po komunikaci p. č. 191 na p. č. 48, 89/3, 8 až k p. č. 1, kde se hranice uzavírá.

Vlastníci a uživatelé nemovitostí mají povinnost vyžádat si závazné stanovisko orgánu ochrany památek ke každé stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracem. Usedlost č. p. 4, která se nacházela na severní straně návsi, byla přemístěna do Skanzenu v Přerově nad Labem.

Další významné objekty, které se nacházejí v památkové zóně jsou:

Usedlost č. p. 7, se nachází na východní frontě návsi. Dům usedlosti je situován na severní straně dvora. Jde o roubené přízemní stavení se sedlovou střechou, s trémovým zápražím a úzkým cihlovým komínem. Štít a celé štítové průčelí je obedněné s dekorativně skládanými šikmými a svislými poli. Dispoziční schéma je trojdílné (obytná část, patrně se sýpkou, komora a chlévy).

Usedlost č. p. 8, se nachází ve východní frontě návsi. Na severní straně dvora se nachází přízemní, v celém rozsahu roubené, stavení, se sedlovou střechou, se širokým cihlovým komínem s arkádovým vrcholovým nástavcem. Trémové zápraží bylo odstraněno, nový krov je posazen na bedněné půdní zvýšení. Okna mají segmentové záklenky. V zadním průčelí je vysunutá vyzdívka stěny pece z pískovcových kvádrů. Dispozice je trojdílná obytná (světnice, síň, dvě komory dvoutraktově řazené) s chlévy. Pec byla odstraněna. V celém interiéru jsou trémové stropy. Stodola na východní straně dvora je roubená z trhanic, vrchní dva, resp. tři trámy jsou z měkkého druhotně užitého dřeva. Sedlová střecha ve dvorovém průčelí je přetažena nad cihlové novodobé přístodůlky. Krátké přepážky mezi perami a mlátem mají rámovou konstrukci s cihlovou vyzdívkou. Na jižní straně dvora je umístěna jednokomorová roubená sýpka z trhanic, s mladou sedlovou střechou, krájící rovněž nový cihlový kolmý díl. Vstup do komory má masivní trámy zárubně, překlad tvoří probíhající trám roubení. Vjezd do dvora má kamenné sloupky z poloviny 19. století.

Usedlost č. p. 25, se nachází v západní frontě návsi. Na jižní straně dvora je velký roubený hospodářský objekt se dvěma sýpkovými komorami, chlévem, kolnou a druhým chlévem (řazeno ve směru východ - západ). Portálek jedné z komor má profilovanou nadpražní římsu, vedlejší chlév má vstup se sedlově tvarovaným dřevěným překladem. Vjezd do dvora usedlosti má pískovcové sloupky s hlavicemi, na pravém je datace 1867.

Usedlost č. p. 42, se nachází v severozápadní části obce. Jde o přízemní stavení s roubeným obytným jádrem, hospodářský díl je zděný, novodobý. Objekt má trémové zápraží, sedlovou střechu a bedněné skládané štít. U tohoto objektu byla povolena demolice.

Kříž a zvonička, se nachází před č. p. 26 v západní frontě návsi. Jde o jednoduchý kamenný masivní kříž s korpusem, umístěný na kamenném podstavci. Podstavec je ve spodní části hranolový, vrchní díl je rozšířen na stranách volutami a meandry, uprostřed je rámeček s Bolestnou P. Marií. Vše je ukončeno vzedmutou profilovanou římsou, nad ní je beránek Boží a po stranách hlavičky andělů, datováno 1859. Vlevo od kříže se nachází dřevěná sloupová zvonička s nízkou jehlanovou stříškou, kryjící drobný zvonek. Sloupek je zasazen do novodobého soklu, datováno 1904.

2.2.3. Další historicky cenné objekty (podklad 7)

Městec Králové:

Uprostřed náměstí stojí blok RADNICE, který tvoří rozlehlá budova s vížkou, mnohokrát přestavěná, v dnešní podobě z doby kolem roku 1900. KOSTEL SV. MARKÉTY byl dle pověstí založen Přemyslem Otakarem II., poprvé připomínán roku 1384, shořel za požáru roku 1792 a nově byl vystavěn pozdně barokně do roku 1794. Roku 1846 byl opravován a přestavěn pseudorománsky A. Turkem. Stavba je jednolodní, obdélná, s půlkruhem uzavřeným presbytářem a hranolovou věží po jižní straně. Stěny jsou upraveny pseudorománsky, vnitřek zaklenut třemi kupolemi. Zařízení se zachovalo pseudorománské od Stoklasy st., hlavní oltář je rámový s obrazem sv. Markéty. Hřbitov kolem kostela byl zrušen za Josefa II. a roku 1842 již neexistoval. U kostela stojí trojboký obelisk z roku 1792 na paměť vyhořelé kostnice. Na kopci jižně od města „Na kostelíčku“ stával KOSTEL N. TROJICE, původně hřbitovní, od roku 1624 v rozvalinách, nově postaven roku 1719, zrušen roku 1786 a později zbořen. Náboženská obec Církve československé husitské byla založena roku 1923, po roce 1947 byl adaptací zakoupené SYNAGOGY vytvořen Husův sbor. Střediskem hospodářské aktivity dymokurského barokního velkostatku byl velký, pravidelně komponovaný HOSPODÁŘSKÝ DVŮR východně za městem, který se v základních rysech dochoval před železničním přejezdem dodnes. Město bylo ohrazeno MĚSTSKÝM OPEVNĚNÍM v linii obdélníku předměstí, hlavní západovýchodní komunikace vstupovala do města branami, kromě nichž existovaly čtyři fortny. Poslední zbytky opevnění zanikly zřejmě při požáru v roce 1792 a následně obnově města. Na mapě stabilního katastru z roku 1842 je na jihozápadním okraji předměstí patrný zbytek vodního opevnění včetně mostu na cestě z Opočnice. Další úsek vodního příkopu tehdy ještě existoval kolem jihovýchodního okraje předměstí a na východní straně, při cestě do Nového Bydžova.

Pozn. (dle Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Praze): V centru města se nachází řada historických objektů venkovského charakteru nebo objektů s hodnotnými secesními a prvorepublikovými fasádami, které je vhodné ctít, neboť mají význam pro zachování charakteru centra města. Objekt č. p. 60 na náměstí je rodným domem Karla Schulze, autora známé knihy *Kámen a bolest*.

2.3. Obyvatelstvo

2.3.1. Vývoj počtu obyvatel (podklady 13, 14, 15)

rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Městec Král.	2004	2207	2459	2475	2406	2603	2865	3040	2763	2766	2681	2771	2845	-
Nový	-	221	197	205	207	179	182	168	149	177	110	79	79	-
Vínice	205	200	252	219	210	220	245	236	186	152	134	123	98	-
celkem	2209	2628	2908	2899	2823	3002	3292	3444	3098	3095	2925	2973	3022	2930

2.3.2. Obyvatelstvo podle pohlaví a věku - 2001 (podklad 15)

obyvatelstvo	věk 0-14		věk 15-60		věk 60+		
celkem	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
2930	453	1006	949	1955	200	322	522

Pozn.: V současné době (duben 2005) žije trvale v Městci Králové 2 831 obyvatel.

2.4. Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich fyzické existence, funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení současně zastavěného území obce, dále pak pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav historické zástavby je uspokojivý. Nová obytná výstavba (od roku 1945) přirozeně rozvíjela urbanistickou strukturu.

2.4.1. Vývoj počtu domů (podklady 13, 14, 15)

rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Městec K.	-	312	325	335	351	404	458	633	716	-	691	710	741	-
Nový	-	37	37	39	40	40	40	41	42	-	39	36	37	-
Vínice	-	36	40	42	42	47	51	53	53	-	46	46	39	-
celkem	-	385	402	416	433	491	549	727	811	784	776	792	817	791

Pozn.: Tabulka uvádí pouze trvale obydlené domy.

Z těchto statistických údajů vyplývá dlouhodobě stabilizovaný počet trvale obydlených domů. Je však třeba přihlídnout k tomu, že byla vybudována řada domů nových, tudíž se některé starší objekty přesunuly do statistické kategorie domů neobydlených.

Zejména v částech Vinice a Nový jsou pak tyto domy využívány převážně k účelům rekreačním. Zachování tohoto trendu lze v obecné poloze předpokládat i do budoucna, což představuje důležité východisko pro zachování celkového výrazu sídel a technického stavu hlavně starších objektů.

2.4.2. Domovní a bytový fond - 2001 (podklad 15)

	domy celkem	trvale obydlené	neobydlené	byty celkem	trvale obydlené	neobydlené
město Městec Králové	979	791	188	1290	1048	242

2.5. Občanská vybavenost

Část zařízení (např. školská, zdravotnická) v Městci Králové zajišťuje i služby pro spádové území, sestávající zejména z přilehlých obcí.

Vzhledem k důležitosti zařízení občanské vybavenosti pro stabilizaci sídelního útvaru mohou být vybraná zařízení umístována i ve stávajících či navržených polyfunkčních územích, avšak pouze v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání (viz. návrh závazné části).

2.5.1. Školství

Městec Králové:

- Mateřská škola (v současné době cca 80 dětí, kapacita 100 dětí).
- Základní škola (I. a II. stupeň, ve třech budovách, více než 500 žáků).
- Speciální škola (nám. Republiky, cca 35 žáků).
- Střední odborné učiliště zemědělské (ul. T. G. Masaryka) s internátem.

2.5.2. Zdravotnictví, sociální služby

Městec Králové:

- Nemocnice (ul. prezidenta Beneše), další zdravotnická zařízení (ul. Svojsíkova), lékárna (nám. Republiky).
- Dům s pečovatelskou službou (25 míst).
- Další soukromé ordinace lékařů, veterinární středisko.

Pozn.: V rámci areálu nemocnice jsou dostatečné plochy pro realizaci dalších zdravotnických staveb.

2.5.3. Obchod a služby nevýrobního charakteru

Městec Králové:

- Nachází se zde velký počet zařízení obchodu a služeb, zejména na nám. Republiky a v jeho okolí. Tato zařízení jsou obvykle umístěna v přízemí obytných domů, některé stavby slouží obchodu a službám celé (např. obchodní dům Duha). Dále jsou zařízení obchodu a služeb rozptýlena v polyfunkčních územích s převahou bydlení.

Nový:

- V současnosti nefunkční prodejna smíšeného zboží u areálu zemědělské výroby.

Vinice:

- Prodejna smíšeného zboží v severní části návsi.

2.5.4 Kultura a osvěta

Městec Králové:

- Kulturní dům „Na staré poště“ (sál 200 míst), Městská knihovna v budově radnice, kino.
- Polabské muzeum bylo zakonzervováno.

2.5.5. Tělovýchova a sport

Městec Králové:

- Sportovní areál u hřbitova, školní hřiště, sokolovna, hřiště u nádraží.
- Kynologický klub.
- Je navrženo rozšíření sportovního areálu u hřbitova (R 11).

Vinice:

- Sportovní plocha u potoka.

2.5.6. Restaurace

Městec Králové:

- Několik restaurací v centru a jeho okolí.

Vinice:

- V současnosti nefunkční restaurace v rámci kulturního domu u potoka.

Pozn.: Pro sídlo Vinice má kulturní dům z hlediska občanské vybavenosti podstatný význam. Přestože se jedná o „černou“ stavbu, je žádoucí, aby byl objekt využíván pro veřejné účely, neboť jinak by musela být možnost společenského setkávání obyvatel SÚ Vinice pravděpodobně zajišťována v Městci Králové.

2.5.7. Církevní služby

Dva kostely se nacházejí v centru Městce Králové. Jedná se o římskokatolický kostel sv. Markéty (s areálem fary) a kostel Československé církve husitské.

2.5.8. Hřbitovy

Hřbitovy se nacházejí v Městci Králové (městský hřbitov se smuteční síní) a ve Vinicích. Dále zde funguje pohřební služba.

2.5.9. Ostatní

Městec Králové:

- Městský úřad, Policie ČR, Jednotka požární ochrany II. stupně, pošta.

2.6. Ekonomická základna

Řešené území je převážně zemědělské, v SÚ Městec Králové jsou však významně zastoupena i zařízení ostatní výroby. Významnou roli zde sice hraje vyjížďka za prací (36,4 % z pracujících obyvatel), zároveň však do Městce Králové dojíždějí za prací obyvatelé z přilehlých obcí. Předpokládá se, že vyjížďku za prací dále ovlivní realizace průmyslové zóny Kolín - Ovčáry.

2.6.1. Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva (podklad 15)

Pracující celkem	1399	(47,7 %),
- z toho muži	780	(54,4 %),
- z toho ženy	619	(41,4 %).
Pracoviště v jiné obci ČR	509.	

2.6.2. Hlavní provozovny výroby

Městec Králové (podklad 3):

- ZZN Polabí (výroba krmných směsí), Lovochemie (výroba hnojiv), Správa a údržba silnic (cestmistrovské středisko), ČSAP (údržba autobusů), Zemědělské družstvo Sloveč, PROAGRO (chov slepic na vejce s max. kapacitou 216 000 ks, biofermentace drůbežního trusu).
 - SAVAS (výroba betonového zboží), SVS (zemní práce), UNISTAV (prodej stavebního materiálu a řeziva), STYLSTAV (stavební firma), Statek SOUZ (rekolaudace na výrobu cukrářských a pekařských výrobků, část kovošrot).
 - PEMA (kovovýroba), Servis chlazení, BUILDING (výroba betonového zboží).
 - KOOH - I - NOR, RYSCO - CRYSTAL (brusírna skla), MASOSPOL (jatk a potravinářská výroba).
- Vínice (podklad 3):
- chov kachen (soukromý zemědělec pan Šantrůček).

Vzhledem k důležitosti zařízení výroby a výrobních služeb pro stabilizaci sídelních útvarů mohou být vybraná zařízení umístována ve stávajících či navržených polyfunkčních územích, avšak pouze v souladu s regulativy funkčního a prostorového uspořádání (viz. návrh závazné části) a dalšími obecně platnými předpisy. Pro rozvoj výroby mimo současně zastavěné území obce jsou navrženy lokality: R 04, R 09, R 10, R 13a, b.

Pozn.: Území a jednotlivá zařízení je přípustné využívat stávajícím způsobem, pokud zde nejsou dány důvody pro opatření podle zákona (§ 87 a 102 odst. 3 stavebního zákona).

2.7. Urbanistická koncepce

- (1) Město Městec Králové plní funkci sídla místního významu, tzn. že k němu spádují přilehlé obce. Tato funkce sídla bude zachována i nadále.
- (2) Nejvýznamnějším rozvojovým faktorem je geografická poloha sídel v širším systému osídlení. Území Městce Králové se nachází v dosahu větších sídelních útvarů (Poděbrady, Nymburk, Kolín) a zároveň v těsné blízkosti významných silničních komunikací: silnice I. třídy č. 32 (nájezd dálnice č. D 11 Poděbrady, východ - Jičín), silnice I. třídy č. 11/E 67 (nájezd dálnice č. D 11 Poděbrady, východ - Hradec Králové) a zejména v blízkosti plánovaného pokračování dálnice D 11.
- (3) Charakter a rozsah rozvojových ploch musí umožňovat zabezpečení těchto základních funkcí území: bydlení, občanské vybavení a výroba.
- (4) Sídla jako celek i jednotlivé části sídel vytvářejí vyvážený a harmonický celek, který nesmí být narušen. Stávající urbanistická struktura jednotlivých sídel musí být zachována a s přihlédnutím k jejich velikosti bude přiměřeně rozvíjena. Zastavitelná území jsou vymezena pouze v sousedství současně zastavěného území obce, nikoliv ve volné krajině. Pro rozvoj podnikání a služeb bude využito stávající stavební fond a objekty v rozvojových lokalitách.
- (5) Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen, vzhledem k intenzitě zemědělského využití krajiny, na údržbu stávající a zřizování nové veřejně přístupné zeleně v současně zastavěném území obce a v zastavitelných územích, výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících účelových komunikací a vodních toků, v rámci navržených opatření systému ekologické stability a v blízkosti výrobních areálů), zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělských půdách (zejména v okolí vodních toků a v rámci navržených opatření systému ekologické stability) a revitalizaci nevhodně upravených vodních toků.
- (6) V řešeném území budou rozvíjeny a zdokonalovány sítě a zařízení technické infrastruktury.
- (7) Základní dopravní systém (silnice II. a III. třídy) zůstane, do doby realizace jižního obchvatu dle ÚP VÚC Střední Polabí, zachován.
- (8) Stavební úpravy stávajících objektů v historickém jádru Městce Králové budou vycházet z architektonických hodnot území. I nadále je zde třeba respektovat prostředí kulturních památek a panoramatu města s dominantou kostela. V sídlech Vínice a Nový je třeba zachovat vesnický charakter s menšími nízkými objekty se sklonitými střechami.

2.8. Členění území obce na funkční území a plochy, podmínky jejich využití

Územním plánem jsou vymezena, z hlediska funkčního uspořádání:

- polyfunkční území,
- monofunkční plochy.

Územním plánem jsou vymezena, z hlediska zastavitelnosti:

- území urbanizovaná (současně zastavěné území obce a zastavitelná území),
- území neurbanizovaná.

Územním plánem jsou vymezena, z hlediska prostorového uspořádání:

- území a plochy s rozdílnými regulativy prostorového využití.

Územním plánem jsou vymezena, z hlediska dalšího rozvoje obce:

- území stabilizovaná,
- území nestabilizovaná (rozvojové lokality, lokality výhledového rozvoje).

Územním plánem jsou vymezeny tyto druhy polyfunkčních území:

- území centra Městce Králové (C),
- území bydlení (B),
- území rekreace v zahradách (R),
- území výroby (V).

Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce ploch a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání.

Pro všechna polyfunkční území platí, že nepřipustné je takové využití, jež není definováno jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Konkrétní podmínky využití jednotlivých polyfunkčních území jsou uvedeny v návrhu závazné části.

Dále jsou vymezeny tyto druhy monofunkčních ploch:

- plochy občanského vybavení,
- vodní plochy,
- plochy zeleně,
- plochy zemědělského půdního fondu,
- dopravní plochy a komunikace,
- plochy technického vybavení.

Pro každou monofunkční plochu jsou stanoveny druhy pozemků jež zahrnuje, popř. druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání. Pro všechny monofunkční plochy platí, že nepřipustné je takové využití, jež není definováno jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Konkrétní podmínky využití jednotlivých monofunkčních ploch jsou uvedeny v návrhu závazné části.

2.9. Limity využití území

- (1) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
- (2) Limity využití území sestávají ze dvou skupin:
 - limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí,
 - limitů vycházejících z konkrétních podmínek řešeného území.
- (3) Limity pro využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou:
 - hranice územních jednotek (v případě Městce Králové se jedná o hranice katastrálního území, totožné s hranicemi obce),
 - způsob využití území vyplývající z údajů katastru nemovitostí, příp. rozhodnutí stavebního úřadu či dalších úřadů.
 - vlastní limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, které musí být při jakékoliv činnosti v území respektovány, a obecně zahrnují tyto oblasti:
 - ochrana přírody a krajiny (zvláště chráněná území přírody, ostatní chráněná území přírody, ÚSES),
 - ochrana nerostných surovin,
 - ochrana lesa,
 - ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní,
 - ochrana podzemních a povrchových vod,
 - ochrana před záplavami,
 - ochrana ovzduší,
 - ochrana staveb,
 - ochrana památek,
 - ochrana technické infrastruktury (koridoru technické infrastruktury, pro zásobování vodou, pro čištění odpadních vod, pro zásobování elektrickou energií, pro zásobování plynem, pro zásobování teplem, pro přenos informací, pro zásobování jinými produkty),
 - ochrana dopravní infrastruktury (dopravního koridoru, pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest).
- (4) Limity vycházející z konkrétních podmínek řešeného území jsou vyjádřeny ustanoveními návrhu závazné části ÚP Městec Králové, resp. po projednání a schválení návrhu ÚP ustanoveními vyhlášky o závazných částech ÚP Městec Králové.

Pozn.: pro Městec Králové nejsou dosud stanovena záplavová území.

2.10. Přehled a charakteristika rozvojových lokalit a lokalit výhledového rozvoje

Rozvojové lokality jsou územním plánem zvláště vymezená polyfunkční území nebo monofunkční plochy (na hlavním výkresu označeno jako návrh, případně jako výhled). V rozvojovém území dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů nebo ke změně charakteru zastavění. Lokality výhledového rozvoje budou využívány stávajícím způsobem, po naplnění návrhových ploch (nebo z jiných důvodů) budou přednostně urbanisticky řešeny.

<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 01	Rozvojová lokalita v severní části Městce Králové (V rybníčkách) je určena pro výstavbu cca 17 rodinných domů (kromě stávajících stavebních pozemků) a pro výstavbu zařízení drobné výroby (v sousedství silnice III. třídy). Pro část tohoto území bylo již vydáno rozhodnutí o dělení pozemků za účelem výstavby rodinných domů (6 rodinných domů na pozemcích č. 3037/2, 7, 8, 9, 10, 11). Lokalita bude dopravně připojena z východu ze silnice III. třídy a z jihu ze stávající místní komunikace. Část stávající místní komunikace uvnitř rozvojové lokality bude zachována, upraveno bude její napojení na navrženou místní komunikaci. Po obvodu rozvojové lokality bude zřízena účelová komunikace sloužící k obsluze přilehlé polní trati. Součástí rozvojové lokality budou plochy veřejně přístupné zeleně (s možností umístění dětského hřiště) a zařízení dopravy v klidu (stání pro osobní automobily). V rozvojové lokalitě bude umístěna distribuční trafostanice. Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví). Doporučeny jsou sedlové střechy. Celková plocha rozvojové lokality: 40 013,0 m ² , z toho v současně zastavěném území: 1 290,0 m ² , zastavitelné území: 38 723,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	26 572,0
	území výroby - drobná výroba a služby	1 367,0
	plochy technického vybavení	484,0
	ostatní plochy	3 833,0
	místní komunikace a dopravní plochy	7 757,0.
R 02	Rozvojová lokalita na jihu Městce Králové je určena pro výstavbu cca 20 rodinných domů. Lokalita bude dopravně připojena ze stávajících místních komunikací. Součástí rozvojové lokality budou plochy veřejně přístupné zeleně (s možností umístění dětského hřiště) a zařízení dopravy v klidu (stání pro osobní automobily). Plochy v pásmu hygienické ochrany výroby budou využívány jako zahrady. Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží (včetně podkroví). Doporučeny jsou sedlové střechy. Celková plocha rozvojové lokality: 27 910,0 m ² , zastavitelné území: 22892,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	18 830,0
	ostatní plochy	783,0
	místní komunikace a dopravní plochy	3 279,0
	zahrady	5 018,0.
R 03	Rozvojová lokalita na jihu Městce Králové je určena pro výstavbu cca 25 rodinných domů, části pozemků sousedící se silnicí II. třídy budou využívány jako zahrady. Výstavba bytových domů v rámci rozvojové lokality je přípustná. Lokalita bude dopravně připojena ze stávajících místních komunikací a z upravené účelové komunikace (ta bude přeřazena do sítě místních komunikací). Součástí rozvojové lokality budou plochy zeleně (v okolí stávajících vodních zdrojů) a zařízení dopravy v klidu (stání pro osobní automobily). Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží (včetně podkroví), doporučeny jsou sedlové střechy. Bytové domy budou mít max. 4 nadzemní podlaží (včetně podkroví). Celková plocha rozvojové lokality: 36 451,0 m ² , zastavitelné území: 36 451,0 m ² ,	

	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	21 659,0
	plochy technického vybavení	404,0
	ostatní plochy	5 020,0
	místní komunikace a dopravní plochy	6 120,0
	zahrady	3 248,0.
<u>označení</u> R 04	<u>popis</u> Lokalita na jižním okraji SÚ Městec Králové tvoří hlavní rozvojové území výroby. Toto území bude možné dle konkrétního zájmu rozdělit na několik samostatných areálů. Rozvojová lokalita bude od obytné a občanské zástavby oddělena ochrannou zelení (rozvojová lokalita R 12). Dopravní připojení bude provedeno minimálním počtem vjezdů ze stávající silnice II. třídy. V pásu podél stávající silnice budou umístěna zařízení dopravy v klidu (stání pro osobní i nákladní automobily). V severozápadním okraji může být, v případě realizace jižního silničního obchvatu Městce Králové dle ÚP VÚC Střední Polabí, umístěna čerpací stanice pohonných hmot (přemístění stávající stanice PHM dotčené trasou obchvatu). Účelovou komunikací procházející po jihovýchodním okraji rozvojové lokality bude zpřístupněna přílehlá polní trať. V rámci rozvojové lokality budou dle konkrétních potřeb umístěny trafostanice. Je přípustná realizace přeložek vedení VN 22kV, do trasy mimo rozvojovou lokalitu. V části lokality jsou realizována hydromeliorační zařízení - plošné drenáže. Celková plocha rozvojové lokality: 99 589,0 m ² , zastavitelné území: 99 589,0 m ² .	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území výroby	95 263,0
	místní komunikace a dopravní plochy	4 326,0.
<u>označení</u> R 05	<u>popis</u> Rozvojová lokalita na jihu Městce Králové je určena pro výstavbu cca 4 rodinných domů. Výstavba bytových domů v rámci rozvojové lokality je přípustná. Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží (včetně podkrovní), doporučeny jsou sedlové střechy. Bytové domy budou mít max. 4 nadzemní podlaží (včetně podkrovní). Celková plocha rozvojové lokality: 3 884,0 m ² , z toho v současně zastavěném území: 3 884,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	3 884,0.
<u>označení</u> R 06	<u>popis</u> Rozvojová lokalita na jihovýchodě Městce Králové je určena pro výstavbu cca 6 rodinných domů, části pozemků sousedící s hřištěm budou využívány jako zahrady. Lokalita bude dopravně připojena ze stávajících místních komunikací. Součástí rozvojové lokality v jižní části a v sousedství hřiště budou plochy zeleně. Součástí lokality budou zařízení dopravy v klidu (stání pro osobní automobily). Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní), doporučeny jsou sedlové střechy. Celková plocha rozvojové lokality: 10 784,0 m ² , z toho v současně zastavěném území: 10 784,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	4 769,0
	ostatní plochy	1 401,0
	místní komunikace a dopravní plochy	1 806,0
	zahrady	2 808,0.
<u>označení</u> R 07	<u>popis</u> Rozvojová lokalita v blízkosti areálu nemocnice na severozápadě Městce Králové je určena pro výstavbu cca 27 rodinných domů. Výstavba bytových domů v rámci rozvojové lokality je přípustná. Lokalita bude dopravně připojena ze stávajících místních komunikací a ze silnice II. třídy. Přístupové komunikace k jednotlivým objektům budou vedeny převážně ze stávajících a navržených místních komunikací. Součástí rozvojové lokality v sousedství silnice II. třídy bude veřejně přístupná zeleň. Součástí lokality budou zařízení dopravy v klidu (stání pro osobní automobily). V rozvojové lokalitě bude umístěna distribuční trafostanice. Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží (včetně podkrovní), doporučeny jsou sedlové střechy. Bytové domy budou mít max. 4 nadzemní podlaží (včetně podkrovní). Celková plocha rozvojové lokality: 32 607,0 m ² , z toho v současně zastavěném území: 32 607,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	24 991,0
	plochy technického vybavení	237,0
	ostatní plochy	1 533,0
	místní komunikace a dopravní plochy	5 846,0.
<u>označení</u> R 08	<u>popis</u> Rozvojová lokalita v blízkosti areálu ZNN v severní části Městce Králové je určena pro výstavbu cca 17 rodinných domů. Lokalita bude dopravně připojena ze stávajících místních komunikací, jižní část rozvojové lokality bude zpřístupněna navrženou místní komunikací zakončenou obratištěm. Součástí střední části rozvojové lokality bude veřejně přístupná zeleň. Severní část rozvojové lokality v blízkosti areálu výroby je určena pro výsadbu ochranné zeleně. Součástí lokality budou zařízení dopravy v klidu (stání pro osobní automobily). V rozvojové lokalitě bude umístěna distribuční trafostanice. Do části rozvojové lokality zasahují plošné meliorace - drenáže. Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní), doporučeny jsou sedlové střechy. Celková plocha rozvojové lokality: 29 685,0 m ² , z toho v současně zastavěném území: 29 685,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	17 827,0
	plochy technického vybavení	551,0
	ostatní plochy	6 532,0
	místní komunikace a dopravní plochy	4 775,0.
<u>označení</u> R 09	<u>popis</u> Lokalita na severním okraji Městce Králové je určena pro rozvoj výroby. Východní část rozvojové lokality je určena ke zřízení sběrného dvora. Do rozvojové lokality částečně zasahuje ochranné pásmo drah. Západní částí rozvojové lokality prochází hlavní stoka veřejné kanalizace, která musí být chráněna. Uspořádání areálu musí zajišťovat plnění funkcí této stoky, možnost údržby a řešení případných havarijních situací.	

	Celková plocha rozvojové lokality: 45 609,0 m ² , z toho v současně zastavěném území: 955,0 m ² , zastavitelné území: 44 654,0 m ² .	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území výroby	38 576,0
	plochy technického vybavení	402,0
	ostatní plochy	3 042,0
	místní komunikace a dopravní plochy	3 589,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 10	Lokalita na severozápadním okraji Městce Králové je určena pro výstavbu výrobního areálu. Dopravní připojení bude provedeno vjezdem ze silnice II. třídy. Celková plocha rozvojové lokality: 9 101,0 m ² , zastavitelné území: 9 101,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území výroby	9 101,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 11	Rozvojová lokalita na západním okraji Městce Králové je určena pro rozšíření sportovního areálu. Celková plocha rozvojové lokality: 21 396,0 m ² , zastavitelné území: 21 396,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	občanské vybavení (sportovní plochy)	21 396,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 12	Rozvojovou lokalitu v jižní části Městce Králové bude tvořit, z důvodu snížení negativních účinků výroby a dopravy na obytná území a plochy občanské vybavenosti, veřejná a ochranná zeleň. Celková plocha rozvojové lokality: 62 753,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	ostatní plochy	61 219,0.
	místní komunikace a dopravní plochy	1 534,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 13a	Rozvojová lokalita na východě SÚ Městec Králové je určena pro výstavbu výrobního areálu. Celková plocha rozvojové lokality: 13 959,0 m ² , zastavitelné území: 13 959,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území výroby	11 754,0
	ostatní plochy	1 067,0
	místní komunikace a dopravní plochy	1 138,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 13b	Rozvojová lokalita na východě SÚ Městec Králové je určena pro výstavbu výrobního areálu. Celková plocha rozvojové lokality: 6 344,0 m ² , z toho v současně zastavěném území: 6 344,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území výroby	6 344,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 14	Rozvojová lokalita v SÚ Vinice je určena pro výstavbu cca 5 rodinných domů, severní části pozemků budou využívány jako zahrady. Lokalita bude dopravně připojena ze stávající místní komunikace a vybavena obratištěm. Součástí rozvojové lokality v sousedství silnice III. třídy bude ochranná zeleň. V lokalitě jsou realizována hydromeliorační zařízení - plošné drenáže. Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní), doporučeny jsou sedlové střechy. Celková plocha rozvojové lokality: 9 096,0 m ² , zastavitelné území: 9 096,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	4 779,0
	ostatní plochy	764,0
	místní komunikace a dopravní plochy	905,0
	zahrady	2 648,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 15	Rozvojová lokalita v SÚ Nový je určena pro výstavbu cca 4 rodinných domů. Lokalita bude dopravně připojena ze stávající místní komunikace a vybavena obratištěm. Součástí lokality v sousedství silnice II. třídy bude ochranná zeleň. V části lokality jsou realizována hydromeliorační zařízení - plošné drenáže. Prostorové regulativy: Rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní), doporučeny jsou sedlové střechy. Celková plocha rozvojové lokality: 5 532,0 m ² , zastavitelné území: 5 532,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	území bydlení	3 247,0
	ostatní plochy	1 207,0
	místní komunikace a dopravní plochy	1 078,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 16	Rozvojová lokalita na jihozápadě Městce Králové pro ochrannou zeleň a zahrady (za účelem snížení hluku z možného jižního obchvatu Městce Králové dle UP VÚC Střední Polabí). V celém rozsahu lokality jsou realizována hydromeliorační zařízení - plošné drenáže. Celková plocha rozvojové lokality: 25 399,0 m ² ,	
	<u>funkční využití</u>	<u>celková plocha (v m²)</u>
	ostatní plochy	15 941,0
	zahrady	7 463,0
	místní komunikace a dopravní plochy	1 995,0.
<u>označení</u>	<u>popis</u>	
R 17	Rozvojová lokalita na jihozápadním okraji Městce Králové je určena pro místní komunikaci sloužící pro dopravní obsluhu zařízení výroby na jižním okraji SÚ Městec Králové (důvodem pro zřízení komunikace	

je potřeba snížení vlivu hluku a vibrací na stávající obytnou zástavbu).

Celková plocha rozvojové lokality: 4 832,0 m²,
z toho v současně zastavěném území: 1 393,0 m²,
zastavitelné území: 3 439,0 m²,

funkční využití celková plocha (v m²)
místní komunikace a dopravní plochy 4 832,0.

označení popis
R 18 Území pro jeden rodinný dům v místě současně nevyužívaného vstupního objektu areálu výroby v severní části sídla Vinice. Možnost dopravního připojení areálu výroby z jihu musí zůstat zachována. Prostorové regulativy: Rodinný dům bude mít max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní), doporučena je sedlová střecha.

Celková plocha rozvojové lokality: 2 042,0 m²,
v současně zastavěném území obce: 2 042,0 m²,
funkční využití celková plocha (v m²)
území bydlení 1 543,0
místní komunikace a dopravní plochy 499,0.

označení popis
V 01 Lokalita výhledového rozvoje na jižním okraji SÚ Městec Králové (navazující na rozvojovou lokalitu R 04) je určena pro výstavbu výrobního areálu.
Celková plocha lokality výhledového rozvoje: 84 441,0 m².

Pozn.: Členění lokalit na jednotlivé pozemky, příp. vyznačení objektů má výlučně směrný charakter, uvedené výměry jsou orientační.

2.11. Návrhová velikost

Současný počet obyvatel (k dubnu 2005): 2 831,
počet obyvatel v rozvojových lokalitách: 460,
návrhová velikost: 3 291.

3. Charakteristika životního prostředí, krajinný ráz

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., který je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

3.1. Geomorfologické podmínky (podklad 16)

Nejvyšší místo řešeného území se nachází na jihozápadě v místě zvaném V bořích (243,0 m n. m.), dalším významným bodem jsou vrcholy Kostelíček (241 m n. m.), Na Štítarkách (218 m n. m.) a Štítary (238 m n. m.). Nejnižší místo řešeného území (202,5 m n. m) tvoří tok Štítarského potoka na severozápadě řešeného území. Průměrná nadmořská výška terénu SÚ Městec Králové činí 212 m n. m. (průměrná nadmořská výška terénu v SÚ Nový je 214 m n. m. a v SÚ Vinice 213 m n. m.).

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Mrlinská tabule, okrsek: Královéměstecská tabule. Terén je převážně rovinatý, významným geomorfologickým prvkem jsou pouze svahy převážně jižní expozice v severní části řešeného území nad Štítarským potokem a nevýrazný vrchol Kostelíček v jižní části řešeného území.

Královéměstecská tabule:

Královéměstecská tabule se nachází na východě a jihovýchodě Mrlinské tabule. Jde o plochu pahorkatinu v povodí levých přítoků Mrliny na svrchnoturonských až koniackých slínovcích a vápnitých jílovcích a vápnitých jílovcích s polohami křemitých jílovců. Tabule tvoří plošinový až mírně vlnitý erozně denudační reliéf pleistocenního stáří, s rozsáhlými strukturně denudačními plošinami a kryosedimenty. Na severu je členěná mělkými plochými údolími a denudačními odlehliky. Na západě se nachází výrazný okrajový strukturně denudační svah k Nymburské kotlině podmíněný odolnějšími křemitými jílovcí (tzv. inoceramovými opukami). Významné orientační body jsou Kostelíček (241 m n. m.), a Vinný vrch (251 m n. m.).

3.2. Klimatické podmínky (podklad 17)

Kód klimatického regionu: 3,
symbol regionu: T 3,
označení regionu: teplý, mírně vlhký,
průměrná roční teplota vzduchu (ve °C): až 9,
roční úhrn srážek (mm): 550 - 700.

3.3. Vodní toky a díla, ochrana vod, protipovodňová opatření (podklady 1, 2, 18)

Plochu řešeného území odvodňuje Štítarský potok a jeho přítoky. Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1 - 04 - 05 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku). Výměru vodních ploch v řešeném území dle jednotlivých katastrálních území uvádí tabulka:

	k. ú. Městec Králové (v ha)	k. ú. Vinice u Městce Králové (v ha)	celkem (v ha)
rybník	14,5765	-	14,5765
tok přirozený	9,1259	-	9,1259
tok umělý	9,4347	0,4894	9,9241
vodní nádrž přirozená	0,1119	-	0,1119
vodní nádrž umělá	4,0272	0,3536	4,3808
zamokřená plocha	-	0,0659	0,0659
celkem	37,2762	0,9089	38,1851

Hydrologické členění toků:

kód	rozloha (v km ²)	
1 - 04 - 05 - 034	13,9	Dlouhopolský potok
1 - 04 - 05 - 035	216,3	Štítarský potok (také 1 - 04 - 05 - 039, 1 - 04 - 05 - 041) Tok III. řádu, pramení 1,0 km východně od Lovčic ve výšce 223 m n. m., ústí zleva do Mrliny nad Křincem v 193 m n. m., délka toku 26,3 km, průměrný průtok u ústí 0,53 m ³ /s. Významný vodní tok, mimopstruhová voda. Čistota vody II. třídy.

1 - 04 - 05 - 036	6,4	Kamenecká svodnice
1 - 04 - 05 - 038	4,9	Stříhovský potok
1 - 04 - 05 - 040	11,5	Jeptiška Tok IV. řádu, pramení 0,7 km severovýchodně od Opočnice ve výšce 236 m n. m., ústí zleva do Štítarského potoka u Městce Králové v 208 m n. m., délka toku 6,1 km, průměrný průtok u ústí 0,03 m ³ /s. Mimopstruhová voda.
1 - 04 - 05 - 042	6,1	Slovečská svodnice
1 - 04 - 05 - 043	25,2	Krčský potok

Štítarský potok náleží do správy Povodí Labe, s. p. Ke dni 1. 8. 2002 přešla správa drobného vodního toku Jeptiška na ZVHS. Ve správě ZVHS se dále nachází:

- vodní tok od Slovice, z Vrchu, z Bílku (v k. ú. Vinice u Městce Králové),
- vodní tok z Kamence, z Bílku, u silnice, hlavní meliorační zařízení Od Jatek, Obecní, Banský, K 11, K 1, O 1 (k. ú. Městec Králové),
- vodní tok Od silnice, Za humny a Nový (v dřívějším k. ú. Běruničky, dnes k. ú. Městec Králové).

Rybníky a vodní nádrže:

rozloha (v ha)	jméno, kat. č.	pozn.:
1,1445	Továrenský (Cukrovarský), 2191	rybochovný rybník, majitel: Theobald Czernin,
0,4022	Továrenský (Cukrovarský), 2192	rybochovný rybník, majitel: Theobald Czernin,
0,6434	Továrenský (Cukrovarský), 2196	rybochovný rybník, majitel: Theobald Czernin,
6,3389	Krčský rybník, 3471	průtočný rybochovný rybník, majitel: Theobald Czernin,
3,4321	Štítarský rybník, 3536	průtočný rybochovný rybník, majitel: Theobald Czernin,
2,6154	Štítarský rybník, 3537	průtočný rybochovný rybník, majitel: Theobald Czernin,
0,1119	-, 4104	přírodní vodní nádrž, majitel: Obec Běrunice,
1,3923	-, 1739	umělá vodní nádrž u Štítarského potoka,
0,0226	-, 4030	umělá vodní nádrž, majitel: PRO AGRO (odchovna kuřic),
0,0592	-, 4113	umělá vodní nádrž, náves SÚ Nový, majitel: Obec Běrunice,
0,0817	-, 4114	umělá vodní nádrž, náves SÚ Nový, majitel: Obec Běrunice,
2,1318	Koupaliště, 4188	umělá vodní nádrž,
0,0450	-, 40/2	umělá vodní nádrž, k. ú. Vinice, majitel: Město Městec Králové,
0,2944	-, 40/12	umělá vodní nádrž, k. ú. Vinice, majitel: Město Městec Králové.

Podmínky a informace vyplývající z právních předpisů:

Severozápadní okraj řešeného území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (ochrana minerálních vod) Poděbrady a Sadská (dle Usnesení vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976, sdělení č. 19 - 22/1976, Věstník MZ ČSR č. 21/1976 Sb.). Podmínky pro veškerou činnost v tomto ochranném pásmu jsou stanoveny v zákonu č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (Lázeňský zákon) a dále v již zmiňovaném usnesení vlády. Jedná se o velmi citlivý okraj tzv. Dymokurské synklinály (oblast infiltrace vody do zřídelní struktury). Část řešeného území je součástí povodí Štítarského potoka, který je vyhlášen významným vodním tokem (dle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb.).

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající zejména ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků. V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z § 67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, taborů a kempů).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) do 6 až 8 m od břehové čáry - dle významu vodních toků, pro účely jejich údržby a provozu.

Pozn.: Řešené území nespadá do žádné zákonem vyhlášené oblasti přirozené akumulace vod.

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou uvedena v kapitole: Technická infrastruktura. Zde jsou též uvedeny další (doplňující) informace, související s vodním hospodářstvím.

Ochrana před povodněmi:

Pro vodní toky v řešeném území nejsou zatím stanovena zátopová (záplavová) území. Jejich případný rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků. Pokud záplavová území nejsou určena, mohou vodoprávní a stavební úřady při své činnosti vycházet zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi.

Ze struktury dílčích povodí v řešeném území a jeho blízkém okolí vyplývá nízké ohrožení nátokem vod z jiných dílčích povodí. Značná část řešeného území byla v minulosti využívána jako rybníky. Je tedy předpoklad, že by v případě extrémních situací tyto plochy plnily funkci retenčních nádrží a celá řada zde se vyskytujících přirozených terénních proláklín pak funkci tzv. „suchých poldrů“.

Pro úplnost jsou uvedeny některé obecné zásady pro protipovodňová opatření (s využitím podkladu 37):

- 1) Protipovodňová opatření ve funkčním a prostorovém uspořádání území:
 - Opatření územně organizační (regionální a sídelní).
 - V krajíně jde zejména o vymezení inundačních území.
 - V sídlech se jedná o vymezení území bez ohrožení a území dočasně či dlouhodobě ohrožených povodněmi.
 - Nejúčinnějším organizačním opatřením je zabránění umísťování nových staveb do inundačních území, resp. jejich lokalizace do území, která nejsou ohrožena povodněmi, nebo do chráněných oblastí, kde je povodňové riziko málo pravděpodobné.
 - V případě nezbytnosti situování určitých nerizikových zařízení v inundačních územích by stavebnětechnická opatření měla stanovit způsob výstavby a následného provozu. Je třeba, aby objekty měly úroveň přízemí nad výškou hladiny Qx (s rezervou) stanoveného záplavového území, resp. sledované povodně, v suterénu se počítalo s odpovídajícím provozem (např. garážemi), a platí požadavek aby objekty netvořily příčnou překážku, měly vhodný tvar a byly situovány ve směru po proudnici.
 - Organizační opatření.
 - Činnost povodňových komisí a občanů v ohroženém území se řídí podle předem zpracovaného a schváleného povodňového plánu.

- Krajinná protipovodňová opatření.
- Změnou využívání krajiny v širším povodí (tj. mimo říční krajinu - nivu) zvýšit retenční schopnost území, zpomalit odtok vody z krajiny a všeobecně zvýšit schopnost krajiny zadržovat vodu.
 - Objekty, které nelze plošnou krajinnou změnou dostatečně chránit, budou ochráněny jiným způsobem, nejlépe lokálním ohrázením, resp. v sídlech zvýšením průtočné kapacity současného koryta. Při revitalizaci toků bude zapotřebí dimenzovat hydraulické parametry koryta na větší návrhové průtoky.
 - Opatření při ochraně urbanizovaných území.
 - Obce a města mohou velmi účinně ovlivňovat úpravu krajiny především ve svém těsném okolí, z něhož má největší význam prostor těsně nad sídlem (z hlediska výškového uspořádání), který musí sloužit zejména pro vytvoření retenčního prostoru pro zachycení vody z povodňových vln. Prostor pod sídlem pak musí sloužit zejména k bezproblémovému odtoku vod ze zastavěného území.
 - Opatření stavebně technická - strukturální prvky ochrany.
 - Hlavními strukturálními prvky ochrany před povodněmi jsou technická opatření na vodních tocích a v inundačních územích (v říční krajině).
 - Opatření na tocích směřují k zajištění: dostatečné kapacity koryt toků (návrhem vhodného tvaru průtočného profilu a potřebného podélného sklonu, ohrázením toku, návrhem ochranných nábrežních zdí a údržbou koryta toku), zabezpečení dostatečné stability dna a břehů koryt toků (volbou vhodného opevnění koryta a úpravou jeho podélného sklonu spádovými stupni, skluzy, jezy a přehrázkami), zvýšení retenční schopnosti (nádržemi, poldry, objekty umožňujícími řízené rozlivy ap.), snížení kulminačního průtoku odlehčovacím rameny, obtokovými kanály a převody vody.
- 2) Protipovodňová opatření na vodních tocích:
(Technická opatření musí být především zaměřena na snížení škod při průchodu velkých vod)
- Vodní toky v zastavěném území obce je nutné regulovat citlivě, tam, kde je to možné, znovu otevřít zatrubněné části a vhodně je začlenit do obce.
 - Obnovovat splavy a stupně na tocích, rekonstruovat a regulovat jezy.
 - Zvyšovat kapacitu průtočného profilu koryt řek, zejména v místech mostů.
 - Mimo zastavěná území obnovovat původní koryta vodních toků.
 - Koryta toků a svodnice čistit a udržívat.
 - Kolem vodních toků zachovat nezastavěné manipulační pásy, aby byla umožněna údržba koryta.
 - Obnovovat původní rybníky, retenční nádrže a poldry, dle potřeby navrhovat nové.
- 3) Protipovodňová opatření na úseku dopravní infrastruktury:
- Pokud se komunikace nebo železniční trať nachází nad městem a je na náspu, může působit jako val a správným trasováním pozitivně ovlivnit, resp. zmírnit, účinky povodňové vlny. Pomocí propustků může rovněž umožnit řízení odtoku povrchových vod.
 - V případě, že je těleso dopravní trasy vysedlané nad původní terén a zadržovalo by povodňovou vodu v zástavbě, je naopak třeba celou situaci preventivně vyhodnotit a navrhnout příslušná opatření, např. násep vybavit dostatečným množstvím propustků anebo trasu částečně vybudovat na mostě nebo estakádě v niveletě, která umožní bezpečný průchod povodňové vlny včetně rezervy, kterou určí projektant, resp. vodohospodářské orgány.
- 4) Protipovodňová opatření na úseku technické infrastruktury:
- Zásobování pitnou vodou.
- Zakládání jímacích objektů a jejich výškové osazení nad nejvyšší hladinu návrhové povodně (s rezervou).
 - Zabezpečení zhlaví vrtaných studní proti průniku vody zvenčí, hlavně vodotěsným zabezpečením místa prostupu šachet na povrch terénu (vysedláním zhlaví studní nad nejvyšší hladinu návrhové povodně).
 - Využívání skupinových vodovodních systémů, které obvykle umožňují nahradit omezený nebo přerušovaný provoz prameniště a čerpacích stanic ohrožených povodní, odpovídajícím fungováním jiných objektů v systému, které nejsou záplavami ohroženy vůbec (neleží v inundaci).
 - Stavebně dokonalé provedení a údržba vodovodních potrubí, vodárenských objektů a zařízení.
 - Řešení přechodů potrubí přes vodní toky spolehlivými shybkami či formou přemostění s výškovým osazením minimálně 1 m nad hladinu návrhové povodně.
- Odvádění a čištění odpadních vod.
- Zabránění či zachycení a ošetření (např. lapáky splavenin) nátoku tzv. cizích odpadních vod do intravilánu.
 - Zařízení na ochranu proti zpětnému vzduší z vodního toku do kanalizace.
 - Opatření proti vniknutí velké vody z recipientu do kanalizace (protipovodňové klapky a uzávěry, které musí být pravidelně kontrolovány a udržovány).
 - Odlehčovací komory musí být po dešťových přívalcích musí být zkontrolovány a očištěny od přívalových naplavenin, které ohrožují jejich plnou provozuschopnost a jiné další problémy.
 - Vodohospodářská koncepce, která vychází z principu co největší úspory pitné vody, a předpokládá maximální zadržování a využití zachycených vod ze zpevněných povrchů k dalším účelům.
 - Před povodněmi je nutno chránit i čistírny odpadních vod, výškové osazení čistíren a jejich situování je třeba řešit s ohledem na záplavové území a předpokládanou výšku hladiny při průtoku Q 100, s min. rezervou 0,5 m).
- Energetické sítě.
- Zřízení elektrických a plynových regulačních stanic nad hladinou vody při stoletém (či vyšší sledovaném) průtoku vody.

3.4. Příroda a krajina

3.4.1. Přirozená vegetace (podklad 21)

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace (společně s detailněji zpracovaným lokálním systémem ekologické stability). Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Do řešeného území zasahuje jedna mapovací jednotka:

Černýšová dubohabřina (7)

Obsah mapovací jednotky tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan - *Fraxinus excelsior*, klen - *Acer pseudoplatanus*, mléč - *Acer platanoides*, třešeň - *Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují především mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Lathyrus niger*, *Lamium galeobdolon*, *Melampyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana* a jiné), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Cerasus avium*, *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), *Tilia platyphyllos* (Lípa širokolistá), *Acer platanoides* (Javor mléč), *Juglans regia* (Ořešák vlašský), *Pyrus communis* (Hrušeň obecná), hybridní topoly, méně *Malus domestica* (Jabloň domácí) a *Prunus domestica* (Hrušeň domácí).

Vhodné dřeviny pro soliterní výsadbu a rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), *Quercus petraea* a *robur* (Dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (Habr obecný), *Cerasus avium*, *Tilia platyphyllos* (Lípa širokolistá), *Swida sanguinea*, *Ligustrum vulgare* (Ptačí zob obecný), *Crataegus monogyna*, *laevigata* (Hloh jednobložný a obecný), *Corylus avellana* (Líska obecná).

Vhodné směsy pro zatravňovaná místa: *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, v sušších polohách *Agrostis capillaris*, *Poa angustifolia*.

3.4.2. Náhradní výsadba zeleně

Stromové a keřové patro zeleně se vyskytuje zejména na části katastrálně evidovaných ostatních ploch (částečně i ve formě veřejně přístupné zeleně). Výsadba nové zeleně musí být v souladu s doporučenou druhovou skladbou. Pro náhradní výsadbu jsou určeny rozsáhlé plochy ochranné a veřejné zeleně v rozvojových lokalitách. Dále mohou pro náhradní výsadbu zeleně sloužit navržené prvky ÚSES.

3.4.3. Biogeografické členění krajiny (podklad 22)

Dle členění na biogeografické regiony (1994) leží území v regionu 1. 6. - Mladoboleslavský region. Dle biogeografického členění České republiky na sosiekoregiony (1991) leží celé řešené území v sosiekoregionu 1. 3. - Polabská tabule. V rámci sosiekoregionu 1. 3. zasahují do řešeného území tyto biochory:

1. 3. 2. (teplých rovin akumulčního rázu nižších teras),

Jde o kontrastně modální biochoru, která navazuje velkými plochami na nivy řek a segmenty ovlivňované periodicky stagnací povrchové vody. Biochora je převážně ve 2. vegetačním stupni, studené a podmáčené plochy až ve 4. vegetačním stupni, trofické řady A, AB, BD, B, BC, hydrické řady 3, 4, 5. Jde o převážně zemědělské plochy, zaplavované, místy zamokřené s výskytem slatinišť. Kostra ekologické stability je nedostatečná.

1. 3. 4. (teplých plochých pahorkatin)

Jde o modální biochoru, která je charakterizována mírně zvlněným reliéfem. Biochora se nachází ve 2. - 3. vegetačním stupni, trofická řada AB, B, BC, hydrická řada 3. Kostra ekologické stability je zachovalejší než u předchozí biochory, dále ještě však ve většině segmentů tohoto typu biochory nedostačující.

3.4.4. Charakteristika jednotlivých STG (podklad 22)

2BD3, 2BC3 (Fagi - querceta tiliae),

(2. vegetační stupeň, hydrická řada normální, trofická řada mezotrofně bázická).

Charakteristika podrostu: *Rubus fruticosus*, *Convallaria majalis*, *Majanthemum bifolium*, *Hieracium silvaticum*, *Senecio nemorensis*, *Rubus idaeus*, *Vaccinium myrtillus*, *Moehringia trinervia*, *Calamagrostis arundinacea*, *Calamagrostis epigeios*, *Deschampsia flexuosa*, *Polytrichum formosum*, *Viola sylvatica*, *Melica nutans*.

Přirozená dřevinná skladba: dub zimní, buk lesní, habr obecný, lípa srdčitá. Soubor lesních typů: 2H, 2D.

2BD4 (Tili - querceta roboris - fagi),

(2. vegetační stupeň, hydrická řada zamokřená, trofická řada mezotrofně bázická).

Charakteristika podrostu: *Calamagrostis arundinacea*, *Molinia arundinacea*, *Deschampsia caespitosa*, *Convallaria majalis*, *Rubus fruticosus*, *Fragaria vesca*, *Mycelis muralis*, *Calamagrostis epigeios*, *Galium silvaticum*, *Asperula odorata*, *Poa nemoralis*, *Stellaria holostea*, *Brachypodium silvaticum*, *Sanicula europaea*, *Ajuga reptans*, *Vinca minor*, *Pulmonaria officinalis*, *Fragaria moschata*, *Galium silvaticum*.

Přirozená dřevinná skladba: dub letní, habr obecný, lípa srdčitá, bříza bradavičnatá, topol osika, buk lesní. Soubor lesních typů: 10.

2BC4 (Ulmi - fraxineta carpini),

(2. vegetační stupeň, hydrická řada zamokřená, trofická řada mezotrofně nitrofilní).

Charakteristika podrostu: *Aegopodium podagraria*, *Urtica dioica*, *Lamium galeobdolon*, *Geum urbanum*, *Brachypodium silvaticum*, *Stellaria nemorum*, *Geranium robertianum*, *Lamium maculatum*, *Deschampsia caespitosa*, *Iris pseudacorus*, *Lycopus europaeus*, *Cirsium oleraceum*, *Filipendula ulmaria*, *Rubus idaeus*, *Rubus fruticosus*.

Přirozená dřevinná skladba: dub letní, habr obecný, jasan ztepilý, jilm habrolistý, lípa srdčitá, javor mléč. Soubory lesních typů: 1L, 1V, 2V.

2B3 (Fagi-querceta typica),

(2. vegetační stupeň, hydrická řada normální, trofická řada mezotrofní).

Charakteristika podrostu: *Poa nemoralis*, *Melica nutans*, *Carex digitata*, *Carex silvatica*, *Pulmonaria officinalis*, *Galium silvaticum*, *Convallaria majalis*, *Viola silvatica*, *Rubus fruticosus*, *Stellaria holostea*, *Fragaria moschata*, *Majanthemum bifolium*, *Ajuga reptans*.

Přirozená dřevinná skladba: dub zimní, buk lesní, habr obecný. Soubory lesních typů: 1L, 1V, 2V.

3BC5 (Fraxini alneta),

(3. vegetační stupeň, trofická řada mezotrofně nitrofilní, hydrická řada mokrá).

Charakteristika podrostu: *Chareophyllum hirsutum*, *Impatiens noli-tangere*, *Urtica dioica*, *Stachys silvatica*, *Stellaria nemorum*, *Aegopodium podagraria*, *Chrysosplenium alternifolium*, *Lamium galeobdolon*, *Petasites albus*, *Athirium filix-femina*, *Mnium undulatum*, *Senecio fuchsii*, *Oxalis acetosella*, *Filipendula ulmaria*, *Carex silvatica*, *Equisetum silvaticum*. Pokryvnost velmi vysoká, převaha bylin.

Přirozená dřevinná skladba: olše černá, jasan ztepilý, smrk ztepilý. Soubor lesních typů: 3L.

3.4.5. Popis stavu krajiny, krajinné segmenty (podklad 22)

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě se určujícím způsobem podílí na utváření zdejší krajiny. Většina vodních toků je regulována, krajina je protkána sítí odvodňovacích kanálů (většinou s nezpevněnými břehy). Lesní porosty se nacházejí ve větších lesních komplexech (severozápad řešeného území), drobné lesíky takřka chybí. Mimolesní zeleň se místy vyskytuje pouze v liniových prvcích jako doprovod silnic, polních cest a různých vodotečí. Pro myslivecké aktivity byla založeny některé remízy, jejichž krajinnotvorný význam je značný. Jejich dřevinná skladba ovšem neodpovídá plně stanovištím a původní přirozené dřevinné skladbě a porosty jsou často poškozeny. Vlivem zemědělského hospodaření se zvýšil rozdíl mezi ekologickou stabilitou přírodě blízkých ekosystémů lesních porostů a ekologickou stabilitou ostatní krajiny. Používání těžké mechanizace brání častějšímu střídání plodin a vede k pěstování rozsáhlých monokultur, k udusávání půdy a ničení polních cest. V liniových prvcích a remízách dominují ruderalní a nitrofilní druhy rostlin, odkud se šíří po liniových prvcích dále do intravilánů sídel a do lesních komplexů, především v pasečných stádiích. Vodní toky jsou značně znečištěny splachy z rozsáhlých bloků orné půdy, z polních hnojišť, úniky ze silážních jam a zemědělských provozů, splaškovými vodami z výrobních objektů a domácností. Vodní toky v řešeném území jsou málo vodnaté, proto mohou koncentrace znečišťujících látek snadno rychle stoupat.

3.4.6. Koeficient ekologické stability (podklady 1, 22)

Vyjadřuje poměr stabilních a nestabilních ploch v území. Hodnocení ekologické stability krajiny dle koeficientu:

-	<0,39	- krajina silně pozměněná člověkem, ekologicky labilní,
-	<0,89	- krajina harmonická,
-	>0,90	- krajina ekologicky stabilní (přírodní).

plochy ekologicky stabilní:	k. ú. Městec Králové (v ha)	k. ú. Vinice u Městce Králové (v ha)	celkem (v ha)
lesy	450,7890	-	450,7890
TTP	37,3079	3,0493	40,3572
vodní plochy	37,2762	0,9089	38,1851
sady	4,5162	-	4,5162
celkem (A)	529,8893	3,9582	533,8475

plochy ekologicky nestabilní:	k. ú. Městec Králové (v ha)	k. ú. Vinice u Městce Králové (v ha)	celkem (v ha)
zastavěná plocha	55,2357	5,0322	60,2679
orná půda	1062,9108	132,2872	1195,1980
zahrady	35,8698	5,3527	41,2225
celkem (B)	1154,0163	142,6721	196,6884

koeficient = A : B **0,37**

Celkově se tedy dá krajina v řešeném území označit za silně ovlivněnou člověkem, ekologicky labilní.

3.5. Ochrana přírody a krajiny

3.5.1. Zvláště chráněná území (podklad 24)

V území obce se nenacházejí zvláště chráněná území přírody dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani sem nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněného území (mezi zvláště chráněná území patří tyto kategorie - národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka a přírodní památka).

Dlouhodobě je sledováno vyhlášení Jakubského rybníka a okolních luk zvláště chráněným územím (v kategorii přírodní rezervace).

3.5.2. Ostatní chráněná území přírody (podklad 24)

Z ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou (v případě řešeného území) lesy, vodní toky a rybníky.

Památné stromy (k. ú. Městec Králové):

Dub letní (*Quercus robur*), p. č. 3569/2, na hrázi bývalého Štítarského rybníka (poblíž můstku přes potok Jeptiška), rok vyhlášení: 1978, obvod: 506 cm, výška: 16 m, stáří: cca 500 let.

Pozn.: V řešeném území se nevyskytují významné krajinné prvky (registrované dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.), přírodní parky a nejsou zde vyhlášena území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

3.5.3. Natura 2000

Severozápadní okraj řešeného území je zahrnut do celistvé evropské soustavy Natura 2000 (dle Nařízení vlády ČR ze dne 27. října 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Rožďalovické rybníky).

Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace motáka pochopa (*Circus aeruginosus*) a jeřába popelavého (*Grus grus*) a jejich biotopy. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro výše uvedené druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

V řešeném území nejsou umístěny rozvojové lokality zasahující do Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky.

3.6. Územní systémy ekologické stability (podklad 22, 23)

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se ochrana přírody a krajiny zajišťuje také ochranou a vytvořením územních systémů ekologické stability (ÚSES) krajiny. Ty představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní krajinu.

Územní systém ekologické stability je předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory. Ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (na lokální úrovni, obvykle liniového charakteru). ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Lokální ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území antropicky silně narušeném je nutno sporé zbytky přirozených či přírodě blízkých společenstev vhodně doplnit. Plné funkční způsobilosti systému je v antropicky silně narušeném území možno dosáhnout v časovém horizontu stovek let (exogenně i endogenně stabilní stadium nově zakládaných ekosystémů).

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory, interakční prvky, zvláště chráněná území přírody a krajiny a významné krajinné prvky:

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. Většinou mají menší plochu než biokoridory a biocentra a často jsou prostorově izolovány.

Stručný popis nadregionálního a regionálního ÚSES:

Řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru K 68 (mezofilní hájová), druhá osa nadregionálního biokoridoru K 68 (teplomilná doubravní) vede západně od řešeného území. Tyto osy spojují nadregionální biocentra NRBC Žehuňská obora a NRBC Hrubá skála. V nich jsou pak vymezena regionální biocentra RBC 1876 (Herhulec, mimo řešené území), RBC 1003 (Za mlýnem) a další lokální biocentra.

Osa nadregionálního biokoridoru NRBC K 68 se shoduje s původním regionálním biokoridorem RBK 14 (dle lokálního ÚSES), do regionálního biocentra RBC 1003 bylo zahrnuto původní lokální biocentrum LBC 22 a část lokálního biokoridoru LBK 21 (vymezené v návrhu lokálního ÚSES). Část řešeného území je zahrnuta do ochranné zóny nadregionálních biokoridorů.

3.6.1. Lokální územní systém ekologické stability (podklady 22, 23)

Při návrhu systému ekologické stability v řešeném území byl brán ohled na osídlení, způsob zemědělského hospodaření a na nutnost údržby soustavy odvodnění území. Využity byly přirozené trasy migrace organismů, relativně kvalitní přírodní lokality a zohledněn byl i stupeň ekologické stability vybraných ploch.

Biokoridory jsou vedeny podél komunikací, vodních toků, příkopů, polních cest a mezí, výjimečně i přes zemědělské pozemky. Pro biokoridory a biocentra je často využito stávajících remízů, břehových porostů. Šířka lokálního biokoridoru se bude pohybovat mezi 15 - 20 m, šířka osy nadregionálního biokoridoru bude činit minimálně 60 m. Biokoridory vedené podél vodních toků budou řešeny tak, aby byla zachována možnost údržby vodních toků (většinou s umělým korytem), včetně přístupu mechanizace. Plochy lokálních biocenter budou vymezeny na plochách min. 3 ha. Interakční prvky budou doplněny výsadbou nových stromořadí (nejlépe s keřovým patrem), výsadbou etážových břehových porostů a zřízením travnatých mezí.

Biocentra a biokoridory:

Pořadové číslo: K 68
Název: Kanovnický les
 Biogeografický význam: NRBK (nadregionální biokoridor, mezofilní hájová osa), funkční a navrhovaný,
 geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 4, 2 BC 4,
 rozloha: šířka 60 m, délka 4 200 m (v řešeném území),
 LHC Nymburk, části odd. 31, 42 - 45,
 LHC Činěves, části odd. 30, 33,
 LHC Czerninské lesy Dymokury, části odd. 37, 38, 41,
 kultura: PUPFL, orná půda, louka,
 uživatel (PUPFL): Pytlounová, Theobald Czernin Dymokury, LČR.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Jedná se o kombinaci funkčního lesního biokoridoru s úseky navrhovanými z důvodů propojení v délce cca 1 800 m především přes zemědělsky intenzivně obhospodařované plochy. V lesních úsecích je biokoridor veden převážně ve společenstvu souboru lesního typu 10, tzn. v lipových doubravách (svízelová se třtinou rákosovitou, bezkolencová s metlicí trsnatou, ostružiníková, mařínková, ptačincová). Dřevinnou skladbu tvoří především DBL, HBO, LPS, BŘB, ojediněle se vyskytují jehličnany SMZ, BOL, MDO. V rozvolněných částech je bohaté také keřové patro tvořené především Iso, řšp, svk, kro.

Návrh opatření:

Ve funkčních lesních částech dbát na výchovná opatření podporující dřeviny přirozené druhové skladby, při obnově, pokud je to možné, využívat přirozenou obnovu. Propojení přes zemědělský půdní fond provést využitím stávající zeleně v kombinaci s travními pásy a částečně i založením dřevinných porostů.

Pořadové číslo: 16
Název: Jakubský rybník
 Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), funkční,
 geobiocenologická typizace (STG): 2 BC 4, 3 BC 5,
 rozloha: cca 50,0 ha (v řešeném území 3,1 ha),
 LHC Czerninské lesy Dymokury, část odd. 29, LHC Činěves,
 kultura: PUPFL, vodní plocha,
 uživatel (PUPFL): Pytlounová, Theobald Czernin Dymokury.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Rybník a bezprostřední okolí s bylinnou vodní a pobřežní vegetací, rákosinami, ostřicovými mokřady, spolu se šípákovými a subxerofilními doubravami na přilehlých svazích. Evidovaná zoologická lokalita: skokan štíhlý, skokan skřehotavý, kuňka obecná, rosnička zelená.

Návrh opatření:

Biocentrum je vymezeno, je třeba dbát na negativní vlivy eventuální lesnické a zemědělské intenzifikace. Podle hospodářských souborů pro příslušný porost: doba obmýti 100 až 160 let, doba obnovy 20 až 30 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, BKL, HBO, JSZ.

Pořadové číslo: 17
Název: Za mlýnem
 Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), funkční,
 geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 4,
 rozloha: 5,2 ha,
 LHC Czerninské lesy Dymokury, část odd. 36,
 kultura: PUPFL,
 uživatel (PUPFL): Theobald Czernin Dymokury.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Biocentrum je tvořeno lesním porostem etážovité struktury. V horní etáži se nachází dub letní, spodní etáž je tvořena habrem obecným a ojediněle břízou bradavičnatou. Při okrajích biocentra se částečně vyskytuje keřové patro tvořené lískou obecnou a hlohem obecným. V místech, kde se vyskytuje spodní etáž habru, je bylinné patro velmi chudé. Vyskytuje se však silné přirozené zmlazení habru. Bylinné patro tvoří svízel lesní, ptačinec hajní, lipnice hajní, strdivka nící a jestřábník lesní.

Návrh opatření:

Pouze odstraňování tracheomykózních dubů. V budoucnu obnova porostu násečným způsobem, v semenném roce možno využít i přirozeného zmlazení dubu. Pozor však na rychlé buřnění a silný podrost habru. Doba obmýti 120 let, doba obnovy 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, BKL, HBO, JSZ.

Pořadové číslo: 18
Název: Puklice
 Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), navrhované,
 geobiocenologická typizace (STG): 2 BC 4,
 rozloha: 4,7 ha,
 kultura: louka, vodní a ostatní plocha,
 uživatel (PUPFL): -.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Regulovaný vodní tok - Štítarský potok a přilehlá vlhčí louka. Podél potoka doprovodná vegetace dřevin: TPČ, VRB, SLO, bzč, ržš, hlo, JAL. Geologické podloží tvoří vápnité jílovce a slínovce.

Návrh opatření:

Úprava dřevinné skladby a doplnění dřevin na obou březích Štítarského potoka. TPČ nahradit DBL, výsadba JVM, JSZ, řšp, klo. Louku nadále sekat. Cílový stav: luční společenstvo a vodní tok s etážovým břehovým porostem.

Pořadové číslo: 19
Název: Štítary
 Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), navrhované,
 geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 4,
 rozloha: 3,3 ha,

kultura: orná půda, vodní a ostatní plocha,
uživatel (PUPFL): -.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Regulovaný vodní tok Štítarského potoka, částečně s travnatými břehy, částečně s doprovodnou zelení. Přilehlé pozemky s ornou zemědělskou půdou. Geologické podloží tvoří vápnité jílovce a slínovce.

Návrh opatření:

Biocentrum založit při Štítarském potoce na orné půdě zatravněním a převedením do TTP. Cílový stav: břehový porost, luční společenstvo, Břehy potoka osázet stromy včetně keřového patra: DBL, JVM, JSZ, klo, svk, řšp.

Pořadové číslo: 20
Název: Gabrielka
Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), navrhované,
geobiocenologická typizace (STG): 2 BC 4,
rozloha: 3,0 ha,
kultura: orná půda, vodní a ostatní plocha,
uživatel (PUPFL): -.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Soutok regulovaných potoků - Štítarského a Jeptišky, remíz s pestrou skladbou dřevin. Myslivecké zařízení. Okolo zemědělské pozemky s ornou půdou. Geologické podloží tvoří vápnité jílovce a slínovce. Dřevinná skladba remízu: BŘB, TPO, SLO, JSZ, Iso, bzč, SMZ, BOL, kro, JVM.

Návrh opatření:

Rozšířit remíz v pruhu podél Štítarského potoka. Zalesnění provést LPS, JSL. Stávající porost dřevin postupně obnovit a upravit dřevinnou skladbu - DBL, TPO, LPS, JSZ.

Pořadové číslo: 21
Název: Krčský potok
Biogeografický význam: LBK (lokální biokoridor), funkční,
geobiocenologická typizace (STG): 2 BC 4, 3 BC 5,
rozloha: šířka 15 - 20 m, délka 1 100 m,
kultura: PUPFL, ostatní plocha,
uživatel (PUPFL): -.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Mokřadní společenstva podél vodoteče vytékající z Krčského a Štítarského rybníka. Mokřadní společenstvo je tvořeno převážně porosty orobince a rákosu obecného.

Návrh opatření:

Doplnit biokoridor o výsadbu dřevin na vhodných místech.

Pořadové číslo: 23
Název: U studánky
Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), funkční,
geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 4,
rozloha: 5,2 ha,
LHC Czerninské lesy Dymokury, části odd. 38 B,
kultura: PUPFL,
uživatel (PUPFL): Theobald Czernin Dymokury.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Biocentrum tvoří lesní porost etážovitě struktury, horní etáž tvoří dub letní, spodní etáž tvoří habr obecný a dub letní. Ojediněle se vyskytuje lípa srdčitá, bříza bradavičnatá. Někteří jedinci dubu pocházejí z výmladků a vyskytují se i starší jedinci z minulého obmýetí. V místech, kde není habr, je keřové patro tvořené lískou obecnou. Bylinné patro je bohatší v místech bez zastoupení habru. Tvoří ho svízel lesní, ptačinec hajní, lipnice hajní, strdivka níčí, jestřábník lesní, plicník lékařský.

Návrh opatření:

V horní etáži zdravotní výběr dubu, spodní etáž bez zásahu. V budoucnu možná obnova porostu přirozeným zmlazením dubu. Doba obmýetí 120 let, doba obnovní 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, KBL, HBO, JSZ.

Pořadové číslo: 24
Název: Podmocké
Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), funkční,
geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 4,
rozloha: 4,8 ha,
LHC Czerninské lesy Dymokury, části odd. 40 C,
kultura: PUPFL,
uživatel (PUPFL): Theobald Czernin Dymokury.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Biocentrum tvoří lesní etážovitý porost. Horní etáž tvoří dub letní s výstavky z minulého obmýetí. Spodní etáž tvoří habr obecný a dub letní, ojediněle bříza bradavičnatá. Někteří jedinci dubu pocházejí z výmladků. Keřové patro se vyskytuje jen v malém rozsahu v severovýchodní části a je tvořeno lískou obecnou. Bylinné patro je bohatší v místech bez zastoupení habru. Tvoří ho svízel lesní, ptačinec hajní, lipnice hajní, strdivka níčí, jestřábník lesní, bezkolnec rákosovitý lesní, černýš luční, rozrazil lékařský atd. Silné zmlazení habru a ojedinělé zmlazení dubu.

Návrh opatření:

V porostu jen zdravotní výběr. V budoucnu možná obnova podrostním způsobem, velmi opatrně na rychlé buřnění stanoviště s nebezpečným bezkolencem. Doba obmýetí 120 let, doba obnovní 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, JSZ, BKL, HBO.

Pořadové číslo: 25
Název: U Bílku
Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum),
geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 4,
rozloha: 6,2 ha,
LHC Czerninské lesy Dymokury, části odd. 41 C,
kultura: PUPFL,
uživatel (PUPFL): Theobald Czernin Dymokury.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Biocentrum tvoří lesní porost dubu letního, věkově diferencovaný, někteří jedinci pocházejí z pařezových výmladků. Keřové patro se vyskytuje jen částečně a tvoří ho líska obecná, hloh obecný, krušina olšová, v nejnižší úrovni se vyskytuje také javor babyka. Bylinné patro je bohaté a pokrývá 100% plochy porostu. Tvoří ho následující druhy: svízel lesní, ptačinec hajní, lipnice hajní, strdivka nící, jestřábník lesní, ostružiník ostružinatý, černýš luční.

Návrh opatření:

Ve skupině jen zdravotní výběr. Při obnově porostu doporučujeme zavedení habru v obnovném cíli. Doba obmýtí 120 let, obnovní 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, JSZ, BKL, HBO.

Pořadové číslo:	26
Název:	Jeptiška
Biogeografický význam:	LBK (lokální biokoridor), funkční a navržený,
geobiocenologická typizace (STG):	2 BD 4, 2 BC 4,
rozloha:	šířka 15 - 20 m, délka 2 500 m (v řešeném území),
kultura:	orná půda, louka, zahrada, ostatní plocha,
uživatel (PUPFL):	-.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Částečně regulovaná vodoteč protékající zemědělsky intenzivně obhospodařovanými pozemky a částečně také Městcem Králové. Trasa biokoridoru je zhruba asi z jedné poloviny funkční a zejména její jižní část je z hlediska ekologické stability krajiny velmi cenná. V severní části je břehový porost tvořen topoly, místy s podrostem keřů. Nejproblematičtějším místem je úsek procházející městem, zejména část, která je v úseku 400 m zatrubněna.

Návrh opatření:

Důsledně chránit funkční část biokoridoru, topologické výsadby postupně nahrazovat dřevinami odpovídající přirozené druhové skladbě včetně keřového patra. V místech bez zeleně doplnit břehový porost na jednom z břehů. Rozšíření na šířku 15 - 20 m vytvořením travního pásu po druhém břehu vodoteče.

Pořadové číslo:	27
Název:	Bílek
Biogeografický význam:	LBC (lokální biocentrum), navrhované,
geobiocenologická typizace (STG):	2 BD 3,
rozloha:	3,3 ha,
kultura:	orná půda, ostatní a vodní plocha,
uživatel (PUPFL):	-.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Vodní tok Jeptiška s břehovým porostem stromů a keřů. Přilehlé zemědělské pozemky s ornou půdou. Geologické podloží tvoří vápnité jílovce a slínovce.

Návrh opatření:

Biocentrum se navrhuje založit na zemědělských pozemcích přilehlých k toku Jeptišky. Cílový stav: břehový porost s vodním tokem a luční společenstva.

Pořadové číslo:	28
Název:	Na Jeptišce
Biogeografický význam:	LBC (lokální biocentrum), funkční,
geobiocenologická typizace (STG):	2 BC 5,
rozloha:	3,1 ha,
kultura:	TTP, vodní plocha, ostatní plocha,
uživatel (PUPFL):	-.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Zarostlý rybník s mokřadními společenstvy, břehy s porostem OLL, JSZ, VRB, LPS, BŘB. Niva potoka nad rybníkem s porostem OLL, VRB, LPS, JSZ, JVM, bzč. Geologické podloží: vápnité jílovce a slínovce. Výskyt lysky černé, skokana zeleného, kapra obecného. Porost rákosu obecného, kamýšek římský.

Návrh opatření:

Zachovat břehové porosty v současné dřevinné skladbě a mokřad na přítoku do rybníka. Pokud by došlo k čištění rybníka, navrhuje se prohloubit pouze část v blízkosti hráze.

Pořadové číslo:	29
Název:	Hájek
Biogeografický význam:	LBC (lokální biocentrum), funkční,
geobiocenologická typizace (STG):	2 BD 4,
rozloha:	cca 4,1 ha,
kultura:	LHC Nymburk, revír Dymokury, části porostu 43 A,
uživatel (PUPFL):	PUPFL, LČR.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Část izolovaného lesního porostu s LPS, JVM, DBL, bzč, hlj, JVB. Bohaté keřové patro. Bylinné patro uprostřed vegetační doby chudší - plně zapojený lesní porost. Ostružiník ostružinatý, violka lesní, ptačinec hajní, kakost smrdutý, vrbina penízková, kopřiva dvoudomá. Součást nadregionálního biokoridoru.

Návrh opatření:

Ve výchově porostu šetřit porostní plášť a keřové patro. Při budoucí obnově založit dubový porost s podrostem HBO, doba obmýtí 120 let, doba obnovní 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, BKL, HBO, JSZ.

Pořadové číslo:	30
Název:	Na spravedlnosti
Biogeografický význam:	LBC (lokální biocentrum), navrhované,
geobiocenologická typizace (STG):	2 BD 3,
rozloha:	3,4 ha,
kultura:	orná půda, ostatní plocha,
uživatel (PUPFL):	-.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Součást regionálního biokoridoru. Hřebenová partie se zbytkem staré úvozové cesty a meze s porosty dřevin. Převládají zemědělské pozemky s ornou půdou v těsném sousedství zrehabilitovaná navršená skládka odpadů, zatravněná. Dřevinná skladba: DBL, JSZ, TRA, bzč, ržš, BOL. Geologické podloží tvoří vápnité slínovce a jílovce.

Návrh opatření:

Biocentrum založit na orné půdě mezi zarostlou úvozovou cestou a mezí s využitím těchto segmentů krajiny. Cílové společenstvo: lesní porost etážový s keřovým porostním pláštěm. Dřeviny: DBZ, JVB, tro, hlj, HBO.

Pořadové číslo: 31
Název: Holička
 Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), funkční
 geobiocenologická typizace (STG): 3 BD 4,
 rozloha: 4,3 ha,
 LHC Nymburk, revír Dymokury, část porostu 44 D,
 kultura: PUPFL,
 uživatel (PUPFL): LČR.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Součást regionálního biokoridoru. Etážový lesní porost uvnitř většího lesního komplexu. Přirozená dřevinná skladba: DBL, HBO. Plně zapojený porost. Uprostřed vegetační doby chudé bylinné patro: violka lesní, jahodník obecný, vrbina penízková, krtičník uzlovitý, konvalinka vonná. Geologické podloží tvoří vápnité jílovce a slínovce.

Návrh opatření:

Zachovat dřevinnou skladbu. Ve výchovných zásazích neodstraňovat spodní patro habru. Při obnově porostu zajistit jeho podíl v DBL porostu rovnoměrně po ploše. Doba obmýtí 120 let, doba obnovní 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, BKL, HBO, JSZ.

Pořadové číslo: 37
Název: Štítarský potok
 Biogeografický význam: LBK (lokální biokoridor), funkční a navrhovaný,
 geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 3, 2 BD 4,
 rozloha: šířka 15 - 20 m, délka 5 500 m (v řešeném území),
 kultura: vodní plocha, ostatní plocha, orná půda,
 uživatel (PUPFL): -.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Navrhovaný biokoridor tvoří regulovaná vodoteč procházející v celé délce zemědělsky intenzivně obhospodařovanými pozemky, převážně s ornou půdou. Z celkové délky je v současné době asi 1 200 m ve funkčním stavu. Na ostatních částech se vyskytuje jednostranné stromořadí topolů, místy s podrostem keřů, nebo se nevyskytuje žádná doprovodná zeleň. Protékající voda bývá každoročně znečištěna silážními šťávami z přilehlých zemědělských provozů. Keřové patro tvoří: bzč, hlj, svk, řšp, ržš.

Návrh opatření:

Zlepšit čistotu protékající vody. V místech bez břehového porostu založit jednostranný etážový porost z dřevin odpovídajících přirozené dřevinné skladbě včetně spodní etáže keřů. Pozvolna obnovovat topolové aleje původními dřevinami. Rozšíření na šířku 15 - 20 m vytvořením travních pásů na opačném břehu proti stromořadí, neprovádět zpevňování břehů a nezatrubňovat, neumísťovat další stavby, nestavět plné ploty.

Pořadové číslo: 38
Název: Pod městským
 Biogeografický význam: LBC (lokální biocentrum), funkční,
 geobiocenologická typizace (STG): 3 BC 5,
 rozloha: 4,1 ha,
 kultura: louka, ostatní a vodní plocha,
 uživatel (PUPFL): -.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Soustava rybochovných rybníků a regulovaný tok Štítarského potoka, místy se zpevněnými břehy. Pobřežní a mokřadní společenstva, přilehlá vlhká ladem ležící louka na přítoku Štítarského potoka. Břehové porosty nesouvislé jsou tvořeny: VRB, OLL, JSZ, LPS, BŘB, keře: svk, klo, bzč, pzo, hlj. Hlavní živočišné druhy: lyska černá, volavka popelavá, kapr obecný, amur sibiřský, štika obecná, ondatra pižmová. Porosty rákosu obecného a další mokřadní druhy. Geologickým podložím jsou vápnité slínovce a jílovce. Vodní tok i rybníky byly v minulosti znečišťovány a otráveny silážními šťávami ze zemědělských objektů v povodí.

Návrh opatření:

Zkvalitnit vodu ve Štítarském potoce opatřeními v celém povodí. Vlhkou louku ponechat ladem. Doplnit a obnovovat břehové porosty. Navrhují se dřeviny: VRB, OLL, JSZ, DBL, klo, pzo.

Pořadové číslo: 39
Název: Slovečská svodnice
 Biogeografický význam: LBK (lokální biokoridor), navrhovaný,
 geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 4, 2 BC 4,
 rozloha: šířka 15 - 20 m, délka 1 900 m (v řešeném území),
 kultura: orná půda, louka, ostatní a vodní plochy,
 uživatel (PUPFL): -.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Regulovaná vodoteč procházející v celé délce intenzivně obhospodařovanými pozemky. Profil koryta je lichoběžníkového tvaru. Břehy jsou jen pomístně porostlé keří nebo ovocnými stromy. Převažují ruderalní společenstva s kopřivou dvoudomou. Protékající voda je silně znečištěna odpadními vodami.

Návrh opatření:

Zlepšit čistotu protékající vody. V celé délce biokoridoru vysázet po jednom z břehů pás dřevin. Jsou doporučeny následující druhy: dub letní, lípa malolistá, javor mléč, habr obecný. Pomístně bude vhodné založit také keřové patro z těchto druhů: řšp, svk, hlo. Rozšíření na šířku 15 - 20 m vytvořením travních pásů na opačném břehu.

Pořadové číslo: 1003
Název: Za mlýnem
 Biogeografický význam: RBC (regionální biocentrum), funkční,
 geobiocenologická typizace (STG): 2 BD 4, 3 BC 5,
 rozloha: 88,0 ha,
 kultura: PUPFL,
 uživatel (PUPFL): Theobald Czernin Dymokury.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Les a niva lesního potoka v lesních porostech nadregionálního mezofilního hájového biokoridoru. Doubrava až borová doubrava s přimíšenou břizou a místy i kulturami smrku ztepilého na nevhodných stanovištích, v olšínách lopuchy a zbytky mokřadní květeny, živočichové: pouze jestřáb lesní a puštit obecný, sýkora, pěnkava, strakapoud menší a brhlík lesní. Rybochovný Krčský rybník s přírodě blízkými mokřadními a pobřežními společenstvy s porostem rákosu obecného podél přítoku a na pravém břehu. Při okraji lesa na levém břehu pestrá dřevinná skladba: VRB, TPO, DBL, BŘB, SMZ, JSZ, svk, bzč, tro. Na břehu zbytek starého stromořadí LPS. Výskyt lysky černé, volavky popelavé, labutě velké.

Návrh opatření:

Změna některých úseků lesa postupně k přeměně na lesní plochy s převahou listnatých stromů a přirozených druhů dřevin, v první fázi likvidace dubu červeného a smrku, v okolí potoka nevytvářet holoseče, při kácení postupovat opatrně. Udržet přírodní charakter rybníka. Doplnit lipové stromořadí na jeho hrázi, po zvážení zdravotního stavu jednotlivých stromů případně obnovit.

Pozn.: Část řešeného území se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.

Interakční prvky:

označení:	šířka:	délka:	popis:
A/4	-	-	Alej JRMA.
A/7	-	-	Mokřadní společenstvo s převládajícím orobincem úzkolistým.
B/3	-	-	Remízek, LPS, JVM, JSZ, BŘB, OLL, JŘO, svk, bzč, ržš.
B/4	-	-	Doprovodná vegetace potoka. TPC, VRB, bzč, ržš.
B/12	2x 4 m	-	Pás dřevin po obou stranách komunikace.
B/13	2x 4 m	-	Stromořadí ovocných stromů a travnaté příkopy po obou stranách komunikace.
B/16	-	-	Ovocné stromy podél polní cesty. V jižní části pás keřů: SLO, bzč, JVM, JSZ.
B/31	3 - 5 m	-	Polní úvozová cesta a břehy zarostlémi keři a starým ovocným stromořadím.

Zkratky druhů dřevin:

BOL - borovice lesní,	BŘB - břiza bradavičnatá,	DBL - dub letní,	DBP - dub pyřitý,
DBZ - dub zimní,	HRO - hrušeň obecná,	JAD - jablono domácí,	JML - javor mléč,
JSZ - jasan ztepilý,	JVJ - jasan jasanolistý,	JVM - javor mléč,	HBO - habr obecný,
LPS - lípa srdčitá,	MBO - modřín opadavý,	SMZ - smrk ztepilý,	TPC - topol černý,
VRB - vrba bílá,	bre - brslen evropský,	bzč - bez černý,	dřo - dřín obecný,
hlj - hloh jednosemenný,	pzo - ptačí zob obecný,	ržš - růže šípková,	svk - svída krvavá,
tro - trnka obecná.			

3.7. Lesní hospodářství, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (podklad 2, 3, 22, 38)

- a) **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území:**
Souvislé lesní pozemky se nacházejí v západní části řešeného území, v menším rozsahu i na jeho jižním okraji.

Výměry pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území:

	k. ú. Městec Králové	k. ú. Vínice u Městce Králové	celkem
PUPFL (v ha)	450,7890	-	450,7890
lesnatost (v %)	24,63	-	22,68

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Tento rozsah je určen na základě poznatků vyplývajících z lesních hospodářských plánů a z podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů Brandýs nad Labem. Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení § 3, odst. 1, písm. a) a b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích.

Charakteristika lesů, LHC, kategorie lesů, druhová skladba:

Původních společenstev se v území dochovalo velmi málo. Vázány jsou na lesní porosty, kde se dřevinná skladba výrazně nezměnila, zde převládá dub letní s lípou srdčitou a habrem obecným. Vtroušené jsou javor mléč, olše lepkavá, jilm habrolistý, jasan ztepilý, vrba bílá, dub zimní, buk lesní, javor babyka, bez černý, brslen evropský, krušina olšová, meruzalka srstka, líska obecná. Dalšími dřevinami jsou břiza bradavičnatá, borovice lesní, smrk ztepilý, javor klen, topol bílý, topol černý, topol osika, vrba jíva, jeřáb ptačí, hloh obecný, hloh jednosemenný, truka obecná, svída krvavá, řešetlák počistivý, růže šípková, slivoň obecná, třešeň ptačí, hrušeň obecná, slivoň myrobalán, jablono lesní, kalina obecná, ptačí zob obecný, kalina tušalaj. Z introdukovaných dřevin zde roste dub červený, borovice černá, pámelník bílý, trnovník akát, jírovec maďal. Za nepůvodní druh je považován i modřín evropský.

Dle rajonizace lesních oblastí (Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, 1986) náleží území do lesní oblasti Polabí. Lesy jsou podle lesních hospodářských plánů (LHP) pro lesní hospodářské celky (LHC) Nymburk, Činěves a Czerninské lesy Dymokury s platností od 1. 1. 1996 do 31. 12. 2005 zařazeny všechny do kategorie lesů hospodářských, pásma ohrožení imisemi D (imisi zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³). Lesy jsou soustředěny do větších komplexů v západní (Kanovnický les, Za mlýnem) a jižní části řešeného území (Holička).

Dle druhové skladby převládá smíšený porost dubu letního a olše lepkavé, dále jsou zastoupeny monokultury borovice lesní a smrk ztepilý.

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa je vyloučena těžba nerostů.

Charakteristika lesních půd:

Na lesní půdě se nejčastěji vyskytují oglejené až pseudoglejové slinovatky, místy degradované nebo illimerizované. Nejčastější humusovou formou je typický, surový nebo mullový moder. Geologickým podložím celého území jsou vápnité jílovce a slínovce - druhohorní sedimenty (svrchní turon). V terénních depresích a nivách vodotečí se nacházejí čtvrtohorní vápnité nivní uloženiny.

Potenciál lesů:

Přestože se všechny lesy v řešeném území nacházejí v kategorii lesů hospodářských, plní doplňkově i funkci pro rekreační využití území.

- b) **Navrhovaná opatření a vyhodnocení předpokládaných důsledků:**
V řešeném území není navržena chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, proto nejsou v této oblasti navržena žádná opatření. Územním plánem nejsou navrženy ani pozemky určené k zalesnění.
- c) **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa:**
Územním plánem nejsou navrženy rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani nejsou na těchto pozemcích vymezeny veřejně prospěšné stavby.
- d) **Ochrana lesů:**
Dle § 14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

3.8. Zemědělství, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

3.8.1. Charakteristika zemědělské výroby a půd (podklady 1, 2, 3, 17, 22, 40)

Výměry zemědělské půdy (podklad 2):

kat. území	orná půda (ha)	zahrady (ha)	sady (ha)	TTP (ha)	celkem (ha)
Městec Králové	1062,9108	35,8698	4,5162	37,3079	1140,6047
Vínice u Městce Králové	132,2872	5,3527	-	3,0493	140,6892
celkem	1195,1980	41,2225	4,5162	40,3572	1281,2939

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (1987,7173 ha) činí 64,5 %. Největší plochu zaujímá orná půda. Rozsáhlé plochy zemědělského půdního fondu se v Městci Králové nacházejí prakticky v celém území, s výjimkou zastavěných území a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V řešeném území byly zpracovány jednoduché pozemkové úpravy.

Charakteristika zemědělské výroby:

Hlavní pěstované plodiny jsou vzhledem k převládajícímu výrobnímu typu (Ř 2 Řepařský 2): cukrová řepa, kukuřice na siláž, pšenice, ječmen, vojtěška a jetel červený. Živočišná výroba je zastoupena větším počtem zařízení rozptýlených po území. Návrhem nejsou dotčeny areály a objekty zemědělské prvovýroby (ty však musí splňovat další podmínky vyplývající z obecně platných právních předpisů).

Zemědělská krajina (podklad 22):

Charakter dnešní krajiny se utvářel po staletí. Její ovlivňování člověkem sahá daleko do minulosti., což dokazují nedaleká hradiště (Libice nad Cidlinou, Oškobrh). Široké a meandrující vodní toky, rozsáhlé mokřiny pralesovitých lužních lesů kolem a nad ně vyčnívající nevysoké výslunné vrchy umožnily založit sídla s dobrou obranou funkcí. Přírozená úrodnost a bohatost krajiny, množství zvěře v lužních lesích, zajišťovala dostatek potravy. Bohaté půdy a příznivé klimatické podmínky se staly dobrým předpokladem pro zemědělské hospodaření. Zemědělské pozemky v původně téměř výhradně lesnaté krajině se začaly zakládat na sušších vyvýšených lokalitách, pozemky v potočnických a říčních nivách by bylo nutno náročně odvodňovat. Dokladem toho jsou ještě dnes zachovalé fragmenty původního lužního lesa v nejnižších a nejvíce podmáčených polohách (Libický luh). Dále se lesy, i když s druhovou skladbou pozměněnou hospodářským využíváním, zachovaly na vrších, hřebenech a svazích, tedy pro zemědělské hospodaření méně výhodných polohách. Zásahu na zachování lesních porostů v dnešním rozsahu má dlouhodobé lesnické a myslivecké hospodaření.

Intenzivní velkoplošné zemědělské hospodaření s sebou přináší hospodaření na velkých blocích orné půdy. Zcelením pozemků došlo k odstranění mezí, remízů, některých polních cest, zrušeny byly některé trvalé travní porosty a ovocné sady. V otevřené krajině tak ubylo krajinnotvorných prvků. Používání těžké mechanizace brání častému střídání plodin a vede k pěstování rozsáhlých monokultur, k udusávání půdy, ničení polních cest. Používání průmyslových hnojiv, chemických prostředků na ochranu rostlin velmi výrazně změnilo a ovlivňuje složení flory a fauny. V liniových prvcích, remízích v okrajích lesních porostů dominují ruderalní a nitrofilní druhy rostlin, odkud se šíří po liniových prvcích dále, do intravilánů obcí a do nitra lesních komplexů, především do pasečných stádií lesa.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny jsou definována v návrhu závazné části územního plánu (po schválení ÚP ve vyhláše o závazných částech územního plánu).

Charakteristika půd v řešeném území:

Je odvozena z BPEJ zastoupených v řešeném území.

Klimatický region:

kód klimatického regionu:

3

symbol regionu:

T 3

charakteristika regionu:

teplý, mírně vlhký

suma teplot nad 10 °C (v hodinách):

2500 - 2800

průměrný roční úhrn srážek (v mm):

550 - 650 (700)

průměrná roční teplota (ve °C):

(7) 8 - 9

pravděpodobnost suchých vegetačních období:

10 - 20

vláhová jistota:

4 - 7

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

HPJ 06 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené.

HPJ 07 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké až velmi těžké půdy v ornici i spodině, periodicky převlhčené.

HPJ 19 Rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

HPJ 20 Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slíních, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

HPJ 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně vysušné.

HPJ 54 Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.

HPJ 59 Nívní půdy glejové na nívních uloženinách; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější.

HPJ 61 Lužní půdy na nívních uloženinách, jílech a slíních; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení.

HPJ 69 Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.

Kombinační číslo:

00 Úplná rovina, rovina - expozice všesměrná, bezskeletovitá (s obsahem skeletu do 10 %) - půda hluboká (60 cm).

01 Úplná rovina, rovina - expozice všesměrná, bezskeletovitá (s obsahem skeletu do 10 %) až slabě skeletovitá (s obsahem skeletu do 25 %) - půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm).

04 Úplná rovina, rovina - expozice všesměrná, středně skeletovitá (s obsahem skeletu do 50 %) - půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm).

10 Mírný svah - expozice všesměrná, bezskeletovitá (s obsahem skeletu do 10 %) - půda hluboká (60 cm).

11 Mírný svah - expozice všesměrná, bezskeletovitá (s obsahem skeletu do 10 %) až slabě skeletovitá (s obsahem skeletu do 25 %) - půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm).

14 Mírný svah - expozice všesměrná, středně skeletovitá (s obsahem skeletu do 50 %) - půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm).

16 Mírný svah - expozice všesměrná, středně skeletovitá (s obsahem skeletu do 50 %) - půda mělká (30 cm).

40 Střední svah - jižní expozice, bezskeletovitá (s obsahem skeletu do 10 %) - půda hluboká (60 cm).

Eroze (podklad 17):

Dle informací odvozených z BPEJ zastoupených v řešeném území není toto území významněji ohroženo vodní erozí, dle dostupných informací není vzhledem k převládajícímu typu půd ohroženo ani větrnou erozí. V rámci budoucí realizace navržených prvků ÚSES a případně v rámci pozemkových úprav bude vytvořen (doplňen) systém protierozních opatření zejména na svažitých pozemcích prostřednictvím protierozních osevních postupů a realizací biotechnických staveb (meze, terasy, pásy zeleně aj.).

3.8.2. Ochrana ZPF a investice do půdy (podklady 19, 20)

Ochrana ZPF:

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96.

BPEJ I. třídy ochrany:	nejdou					
BPEJ II. třídy ochrany:	3.61.00					
BPEJ III. třídy ochrany:	3.06.00	3.07.00	3.07.10	3.19.01	3.59.00	
BPEJ IV. třídy ochrany:	3.07.40	3.19.04	3.20.01	3.20.04	3.20.11	3.20.14
	3.54.11					
BPEJ V. třídy ochrany:	3.38.16	3.69.01				

Investice do půdy:

Meliorace zde tvoří ucelený systém (plošné meliorace - drenáže, navazující na odvodňovací řady - hlavní meliorační zařízení) a jsou realizovány na většině plochy (cca 75 % plochy ZPF) řešeného území. V řešeném území nejsou žádné funkční závlahové systémy a řady.

3.8.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Město Městec Králové i zpracovatel ÚP jsou si vědomi důležitosti ochrany ZPF. Nejsou navrženy žádné rozvojové lokality na půdách v I. a II. stupni přednosti ochrany ZPF. S přihlédnutím k rozmístění a četnosti pozemků s plošnými melioracemi - drenážemi, jsou některé z těchto pozemků návrhem dotčeny. Platí, že meliorovaná půda je půdou chráněnou. Při jakékoliv investiční činnosti musí investor na své náklady zajistit funkčnost meliorací v plném rozsahu na okolních pozemcích.

Řešení ÚP je považováno za optimální, protože koncept předpokládá umístění nové zástavby v okolí současně zastavěného území obce, nikoliv ve volné krajině. Zástavba bude souviset se stávajícím urbanizovaným územím. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrhované řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Navrhovaný zábor ZPF:

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF pro navrhované rozvojové lokality, jejichž realizace se předpokládá v období platnosti územního plánu. Lokality výhledového rozvoje budou, v období platnosti územního plánu, využívány stávajícím způsobem, po naplnění návrhových ploch (nebo z jiných důvodů) budou přednostně urbanisticky řešeny.

tab. 1 - PLOCHY NÁVRHOVÝCH LOKALIT A ZÁBOR ZPF

katastrální území	číslo rozvojové lokality	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Městec Králové	R 01	4,0013	3,5778
Městec Králové	R 02	2,7910	2,7910
Městec Králové	R 03	3,6451	2,5395
Městec Králové	R 04	9,9589	9,9589
Městec Králové	R 05	0,3884	0,3884
Městec Králové	R 06	1,0784	0,1239
Městec Králové	R 07	3,2607	3,2486
Městec Králové	R 08	2,9685	2,8764
Městec Králové	R 09	4,5609	4,3058
Městec Králové	R 10	0,9101	0,9101
Městec Králové	R 11	2,1396	1,4551
Městec Králové	R 12	6,2753	6,2137
Městec Králové	R 13a	1,3959	1,3959
Městec Králové	R 13b	0,6344	-
Vínice u Městce Králové	R 14	0,9096	0,9096
Městec Králové	R 15	0,5532	0,5092
Městec Králové	R 16	2,5399	2,4605
Městec Králové	R 17	0,4832	0,3439
Vínice u Městce Králové	R 18	0,2042	-
celkem		48,6986	44,0083

tab. 2 - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE ROZVOJOVÝCH LOKALIT

katastrální území	číslo rozvojové lokality	orná půda		zahrady a sadytrvalé travní porosty			zemědělská půda celkem ha	
		kat. č.	ha	kat. č.	ha	kat. č.	ha	ha
Městec Králové	R 01	3011/1	0,0683	-	-	-	-	0,0683
		3011/6	0,0316	-	-	-	-	0,0316
		3011/9	0,0354	-	-	-	-	0,0354
		3011/10	0,0291	-	-	-	-	0,0291
		3011/11	0,0159	-	-	-	-	0,0159
		3011/12	0,0083	-	-	-	-	0,0083
		3011/13	0,0272	-	-	-	-	0,0272
		3011/14	0,0314	-	-	-	-	0,0314
		3037	2,7067	-	-	-	-	2,7067
		3037/2	0,1218	-	-	-	-	0,1218
		3037/7	0,0964	-	-	-	-	0,0964
		3037/8	0,0780	-	-	-	-	0,0780
		3037/9	0,0798	-	-	-	-	0,0798
		3037/10	0,0708	-	-	-	-	0,0708
		3037/11	0,0617	-	-	-	-	0,0617
		3037/12	0,0052	-	-	-	-	0,0052
		3037/13	0,0731	-	-	-	-	0,0731
		Městec Králové	R 02	3047/5	0,0358	-	-	-
3047/6	0,0013			-	-	-	-	0,0013
577	0,1078			-	-	-	-	0,1078
578/1	0,4799			-	-	-	-	0,4799
578/4	0,1558			-	-	-	-	0,1558

		579/1	0,7373	-	-	-	-	0,7373
		579/2	1,0171	-	-	-	-	1,0171
		580/1	0,0413	-	-	-	-	0,0413
		580/22	0,0256	-	-	-	-	0,0256
		580/26	0,0621	-	-	-	-	0,0621
		580/27	0,0635	-	-	-	-	0,0635
		580/29	0,0529	-	-	-	-	0,0529
		656/2	0,0477	-	-	-	-	0,0477
Městec Králové	R 03	378/1	0,0035	-	-	-	-	0,0035
		383/1	2,5347	-	-	-	-	2,5347
		384	0,0013	-	-	-	-	0,0013
Městec Králové	R 04	2374/1	9,9589	-	-	-	-	9,9589
Městec Králové	R 05	-	-	204/1	0,1670	-	-	0,1670
		-	-	232/1	0,0523	-	-	0,0523
		-	-	234/1	0,1374	-	-	0,1374
		-	-	234/6	0,0317	-	-	0,0317
Městec Králové	R 06	-	-	-	-	136/1	0,1239	0,1239
Městec Králové	R 07	779	0,0578	-	-	-	-	0,0578
		780	0,0302	-	-	-	-	0,0302
		801	0,4316	-	-	-	-	0,4316
		-	-	802	0,2979	-	-	0,2979
		806	2,4311	-	-	-	-	2,4311
Městec Králové	R 08	-	-	944/1	0,0131	-	-	0,0131
		995/1	0,3409	-	-	-	-	0,3409
		1002/1	0,1932	-	-	-	-	0,1932
		1029/1	0,2154	-	-	-	-	0,2154
		1029/2	0,1230	-	-	-	-	0,1230
		-	-	1035	0,0457	-	-	0,0457
		-	-	1039	0,4778	-	-	0,4778
		1040/1	0,3668	-	-	-	-	0,3668
		1040/2	0,0090	-	-	-	-	0,0090
		-	-	-	-	1042	0,0186	0,0186
		1043	0,2851	-	-	-	-	0,2851
		1044	0,0284	-	-	-	-	0,0284
		-	-	-	-	1045/1	0,1563	0,1563
		1045/20	0,3698	-	-	-	-	0,3698
		-	-	-	-	1045/27	0,0309	0,0309
		-	-	-	-	1045/28	0,1685	0,1685
		1448	0,0339	-	-	-	-	0,0339
Městec Králové	R 09	1603/1	1,1392	-	-	-	-	1,1392
		1607/1	0,1533	-	-	-	-	0,1533
		1619/1	3,0133	-	-	-	-	3,0133
Městec Králové	R 10	3128/1	0,9101	-	-	-	-	0,9101
Městec Králové	R 11	2863	1,4551	-	-	-	-	1,4551
Městec Králové	R 12	383/5	0,3429	-	-	-	-	0,3429
		2374/1	3,0156	-	-	-	-	3,0156
		2321	2,3435	-	-	-	-	2,3435
		2328	0,0519	-	-	-	-	0,0519
		2274	0,0946	-	-	-	-	0,0946
		2308	0,3652	-	-	-	-	0,3652
Městec Králové	R 13a	1649/1	1,3959	-	-	-	-	1,3959
Vínice u M. K.	R 14	-	-	92/3	0,0870	-	-	0,0870
		164/1	0,8226	-	-	-	-	0,8226
Městec Králové	R 15	1965/1	0,3973	-	-	-	-	0,3973
		1966	0,1119	-	-	-	-	0,1119
Městec Králové	R 16	658/1	1,8560	-	-	-	-	1,8560
		658/17	0,4507	-	-	-	-	0,4507
		656/1	0,1538	-	-	-	-	0,1538
Městec Králové	R 17	2834	0,3439	-	-	-	-	0,3439
celkem			42,1279		1,3822		0,4982	44,0083

tab. 3 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE LOKALIT

katastrální území	číslo rozvojové lokality	BPEJ	plocha (ha)	stupeň přednosti v ochraně
Městec Králové	R 01	3.20.01	3,5778	IV.
Městec Králové	R 02	3.20.04	2,7910	IV.
Městec Králové	R 03	3.20.01	2,5395	IV.
Městec Králové	R 04	3.07.00	0,0444	III.
		3.20.01	9,9145	IV.
Městec Králové	R 05	3.07.00	0,3884	III.
Městec Králové	R 06	3.07.00	0,1239	III.
Městec Králové	R 07	3.20.01	3,2486	IV.
Městec Králové	R 08	3.07.00	2,8764	III.
Městec Králové	R 09	3.06.00	0,4146	III.
		3.07.00	3,8912	III.
Městec Králové	R 10	3.07.00	0,9101	III.
Městec Králové	R 11	3.20.01	1,4551	IV.
Městec Králové	R 12	3.07.00	3,8266	III.
		3.20.01	2,3871	IV.
Městec Králové	R 13a	3.07.00	1,3959	III.
Vínice u M. K.	R 14	3.07.10	0,9096	III.
Městec Králové	R 15	3.07.00	0,5092	III.
Městec Králové	R 16	3.20.01	1,2142	IV.
		3.20.04	1,2463	IV.
Městec Králové	R 17	3.20.01	0,3439	IV.
celkem			44,0083	

tab. 4 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU DLE ROZVOJOVÝCH LOKALIT

katastrální území	číslo rozvojové lokality	funkční využití (návrh)	výměra zemědělské půdy (v ha)		I. a II. st. ochrany	investice do půdy	zastavěná plocha cca (ha)
			celkem	z toho: zastav. nezast.			
Městec Králové	R 01	B	2,6572	-	2,6572	-	0,4600
		V	0,1305	-	0,1305	-	0,0700
		Tech	0,0169	-	0,0169	-	0,0050
		Ost	0,2345	-	0,2345	-	-
		Kom	0,5387	-	0,5387	-	-
Městec Králové	R 02	B	1,8830	-	1,8830	0,0225	0,4000
		Ost	0,0783	-	0,0783	-	-
		Kom	0,3279	-	0,3279	-	-
		Za	0,5018	-	0,5018	-	-
Městec Králové	R 03	B	1,5730	-	1,5730	-	0,5000
		Tech	0,0404	-	0,0404	-	0,0050
		Ost	0,2345	-	0,2345	-	-

		Kom	0,3668	-	0,3668	-	-	-
		Za	0,3248	-	0,3248	-	-	-
Městec Králové	R 04	V	9,5263	-	9,5263	-	1,4910	3,2000
		Kom	0,4326	-	0,4326	-	0,0515	-
Městec Králové	R 05	B	0,3884	0,3884	-	-	-	0,1000
Městec Králové	R 06	Ost	0,0777	0,0777	-	-	-	-
		Za*	0,0462	0,0462	-	-	-	-
Městec Králové	R 07	B	2,4991	2,4991	-	-	-	0,5400
		Tech	0,0237	0,0237	-	-	-	0,0050
		Ost	0,1533	0,1533	-	-	-	-
		Kom	0,5725	0,5725	-	-	-	-
Městec Králové	R 08	B	1,7714	1,7714	-	-	0,3678	0,3400
		Tech	0,0460	0,0460	-	-	-	0,0050
		Ost	0,6453	0,6453	-	-	0,3831	-
		Kom	0,4137	0,4137	-	-	0,0149	-
Městec Králové	R 09	V	3,8576	-	3,8576	-	2,5651	1,9300
		Tech	0,0402	-	0,0402	-	0,0402	0,0050
		Ost	0,3042	-	0,3042	-	0,3042	-
		Kom	0,1038	-	0,1038	-	0,1038	-
Městec Králové	R 10	V	0,9101	-	0,9101	-	-	0,5000
Městec Králové	R 11	Ov	1,4551	-	1,4551	-	-	0,2500
Městec Králové	R 12	Ost	6,1219	-	6,1219	-	1,1836	-
		Kom	0,0918	-	0,0918	-	0,0540	-
Městec Králové	R 13a	V	1,1754	-	1,1754	-	1,1754	0,5500
		Ost	0,1067	-	0,1067	-	0,1067	-
		Kom	0,1138	-	0,1138	-	0,1138	-
Vínice u M. K.	R 14	B	0,4779	-	0,4779	-	0,4779	0,1000
		Ost	0,0764	-	0,0764	-	0,0764	-
		Kom	0,0905	-	0,0905	-	0,0905	-
		Za*	0,2648	-	0,2648	-	0,2648	-
Městec Králové	R 15	B	0,3247	-	0,3247	-	0,1236	0,0800
		Ost	0,1207	-	0,1207	-	0,0410	-
		Kom	0,0638	-	0,0638	-	0,0445	-
Městec Králové	R 16	Ost	1,5941	-	1,5941	-	1,5941	-
		Za*	0,7613	-	0,7613	-	0,7601	-
		Kom	0,1051	-	0,1051	-	0,1002	-
Městec Králové	R 17	Kom	0,3439	-	0,3439	-	-	-
celkem			44,0083	6,6373	37,3710	-	11,5507	9,0450

Zkratky pro funkční využití:

B - území bydlení, V - území výroby, Ov - plochy občanského vybavení, Ost - ostatní plochy, veřejná a ochranná zeleň, Za - zahrady, Tech - plochy technického vybavení, Kom - místní a účelové komunikace (včetně pomocných dopravních ploch).

Pozn.: * změna kultury ZPF.

Investice do půdy (plošné meliorace - drenáže):

Jedná se o části nebo celý rozsah rozvojových lokalit R 02, R 04, R 08, R 09, R 12, R 13a, R 14, R 15 a R 16. Zde je možné oddělit části plošných meliorací zahrnuté do rozvojových lokalit od zbývajících částí. Proto je v návrhu závazné části ÚP uvedeno:

V případě dotčení plošných meliorací v rámci rozvojových lokalit, je třeba zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení, včetně bezproblémového odtoku vod.

3.9. Ochrana a dobývání nerostných surovin (podklady 24, 25)

Do řešeného území nezasahuje chráněné ložiskové území a není zde vymezen dobývací prostor. V území nejsou evidována poddolovaná území a nenacházejí se zde sesuvná území nebo svahové deformace.

4. Technická infrastruktura

4.1. Úvodní souhrnné zhodnocení

V sídelním útvaru Městec Králové je zajištěna technická obsluha na úrovni dnes obecně uznávaného standardu (veřejný vodovod, veřejná kanalizace zaústěná do ČOV, zásobování elektrickou energií a plynem, telekomunikační síť). V obou menších sídlech spadajících do řešeného území (Vínice, Nový) je zajištěno zásobování elektrickou energií i telekomunikační služby. Nacházejí se zde i úseky oddílné dešťové kanalizace a v SÚ Nový je i veřejný vodovod. Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (podklad 39).

4.2. Vodní hospodářství (podklady 27, 28, 29, 39)

Vodní toky a díla, ochrana vod, protipovodňová opatření, odvodnění území:

Vodní plochy a díla, ochrana vod a obecné zásady protipovodňových opatření jsou popsány v kapitole 3.3. V řešeném území jsou významně zastoupeny plošné meliorace - drenáže, které zde vytvářejí ucelenou soustavu (cca 80 % plochy ZPF).

Hlavním recipientem je Štítarský potok.

Při veškerých činnostech v území je třeba respektovat ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích, resp. vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Nejsou zde zatím pozorovány problémy, ke kterým obvykle dochází při extrémních srážkách. Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větší potíže vzhledem k relativně dobré retenční schopnosti povrchu terénu a vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků i realizovaných technických opatření. Srážkové odpadní vody jsou v zastavěných územích zvládnuty následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). V SÚ Vínice a Nový jsou realizovány úseky oddílné dešťové kanalizace zaústěné do přirozených recipientů. K odvádění části srážkových odpadních vod v SÚ Městec Králové slouží dále stoky jednotné kanalizace rozvinuté po většině zastavěného území.

V rozvojových lokalitách bude maximální možná část dešťových vod likvidována vsakem či akumulací (s následným využitím pro zalévání apod.). Dále je v některých lokalitách navržena oddílná dešťová kanalizace zaústěná do nejbližšího recipientu, resp. HMZ (viz. výkres technická infrastruktura). Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech apod.).

Zdroje požární vody jsou popsány v kapitole „Požární ochrana a ochrana obyvatel“.

Bilance produkce srážkových odpadních vod (současně zastavěná a zastavitelná území):

$Q = \text{součinitel odtoku} \times S \times q_s$

způsob zastavení/druh povrchu	součinitel odtoku	plocha (ha)	vydatnost (l/s x ha ⁻¹)	množství (l/s)
zastavěná plocha	0,9	68,2	120	7 366
komunikace	0,7	34,1	120	2 865
zahrady a hřiště, ostatní plochy	0,1	83,7	120	1 004
celkem				11 235 l/s

Likvidace splaškových odpadních vod:

V Městci Králové jsou splaškové odpadní vody odváděny stokami jednotné kanalizace do čistírny odpadních vod na severu sídla (jedná se o stoky z kameniny DN 250 délky 1,2 km, DN 400 délky 4,2 km DN 500 délky 3,5 km a z betonu DN 800 délky 2,2 km). S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály je doporučena v Městci Králové postupná rekonstrukce kanalizační sítě.

Většina stok ve městě je tzv. gravitačních, v nedávném období byly realizovány dvě přečerpávací stanice splaškových odpadních vod s navazujícími výtlakovými řady směřovanými do nejbližších šachet stávající jednotné kanalizace (v západní a východní části sídla).

Rozvojové lokality zástavby v Městci Králové budou vybaveny stokami oddílné splaškové kanalizace, navazujícími na stávající jednotnou kanalizaci (zaústěnou do ČOV).

Základní parametry čistírny odpadních vod - rok 2002 (podklad 29):

přítok				168.000 m ³ /rok
ukazatel BSK ₅	- koncentrace na přítoku	530 mg/l	89 t/rok	243,95 kg/den
	- koncentrace na odtoku	4,3 mg/l	0,72 t/rok	1,98 kg/den
ukazatel CHSK	- koncentrace na přítoku	530,8 mg/l	89,2 t/rok	244,31 kg/den
	- koncentrace na odtoku	30,4 mg/l	5,11 t/rok	13,99 kg/den

Pozemek čistírny odpadních vod má dostatečné plochy pro její technické úpravy, či případný rozvoj.

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje vyplývá: „Stávající technologie čištění odpadních vod není vyhovující, proto bude provedena rekonstrukce biologické části, bude dořešeno kalové hospodářství vybudováním kalového sila pro zahušťování a uskladňování přebytečného kalu a odvodnění kalu“.

Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny odpadním potrubím do Štítarského potoka (v koncovém úseku odpadním rigolem).

Množství vypouštěných odpadních vod v Městci Králové se rovná roční potřebě vody (viz. odstavec zásobování vodou) ve smyslu ustanovení § 30, odst. 1 vyhl. č. 428/2001 Sb.

Orientační podíly přínosu znečištění na ČOV pro návrhový počet 3500 EO (po realizaci veškerých rozvojových záměrů):

BSK ₅	(65 g/1 EO)	227,5 kg/den,
NL	(55 g/1 EO)	192,5 kg/den
CHSK	(115 g/1 EO)	402,5 kg/den,
N	(11 g/1 EO)	38,5 kg/den,
P	(2,5 g/1 EO)	8,8 kg/den.

V sídlech Vinice a Nový jsou splaškové odpadní vody v současnosti zadržovány v bezodtokých jímkách s následným odvozem k likvidaci na ČOV. Systém zůstane (po revizi stavu, potřebných úpravách objektů a zařízení, po zdokonalení provozu a jeho kontroly), s přihlédnutím k ekonomickým možnostem obce pravděpodobně zachován (samozřejmě se zahrnutím podmínek vyplývajících ze stávajících právních předpisů).

Zásobování pitnou vodou:

Je v současnosti zajištěno z veřejného vodovodu (část SÚ Městec Králové a SÚ Nový) a prostřednictvím individuálních zdrojů (studní). Nadřazeným vodovodním řadem DN 400 je pitná voda z úpravny vody Poděbrady, přiváděna do věžového vodojemu s AT stanicí Kostelíček, umístěného pod jižním okrajem řešeného území. Tento vodojem o objemu 500 m³ (min./max. hladina = 263,3/269,3 m n. m.) zajišťuje v jednom tlakovém pásmu obsluhu sousedních obcí, včetně řešeného území. Nadřazený vodovodní řad pak pokračuje přes Městec Králové (kde plní i distribuční funkci) až na jeho východní okraj. Zde se nachází rezervní vrt a AT stanice, za kterou je tento řad rozvětven ve směrech na Sloveč, Nový, Běruničky. Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje vyplývá, že v řešeném území je celkem 74 ks domovních přípojek, přičemž na veřejný vodovod je napojeno cca 400 obyvatel.

Podstatná část obyvatel využívá individuální zdroje, což se týká i zařízení zemědělské výroby a průmyslu. V územním plánu se preferuje rozvinutí řadů veřejného vodovodu pro případy, kdy nebude možné zajistit kvalitu vody dle požadavků plynoucích z vyhlášky Min. zdravotnictví č. 376/2000 Sb. Distribuční řady veřejného vodovodu budou rozvinuty do rozvojových lokalit zástavby i do dosud neobsložených částí území. Výhledově je navržena rekonstrukce litinových a ocelových vodovodních řadů.

Pro vodárenské zařízení východně od Městce Králové (rezervní vrt a AT-stanice) je stanoveno vodohospodářským orgánem ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně. Dále je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně pro vodní zdroj dříve určený k zásobování nemocnice a pro dva menší zdroje (v rámci rozvojové lokality R 03), dříve zajišťující zásobování vodou pro účely výroby. Do západního okraje řešeného území zasahuje ochranné pásmo I. i II. stupně vodního zdroje Velenice a okrajem ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Podmoky.

Pozn.: věžový vodojem Kostelíček se nachází mimo řešené území (v k. ú. Dlouhopolsko).

Dokumentace vodovodních řadů a kanalizačních stok:

Ve výkresech jsou orientačně zakresleny vodovodní řady a kanalizační stoky na základě dostupných informací jejich správce (VaK Nymburk, a.s.) a podkladů pořizovatele ÚP.

Potřeba pitné vody (dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.):

Druh potřeby:	směrné číslo roční potřeby vody (m ³ /rok)	počet jednotek (m ³ /rok)	roční potřeba
byty (prům. standard na obyvatele)	46	3390	155 940
veřejné budovy - školství, správa, zdrav.	16	350	5 600
veřejné budovy - pohostinství a prodejny (průměr na zaměstnance)	40	40	1 600
výroba (odhad)			8 000
celkem			171 140
Průměrná denní potřeba vody	kd = 1,5	Qd	469,9 m ³ /den,
	kh = 1,8	Qmax d (Qd x kd)	703,3 m ³ /den,
		Qmax h (Qmax d x kh)	14,7 l/s.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích):

- do průměru 500 mm včetně 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky,
- nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

4.3. Zásobování energiemi (podklady 30, 31)

Vytápění, které vytváří největší nároky na zásobování energiemi, je v současnosti zabezpečováno v Městci Králové spalováním zemního plynu. V SÚ Nový a Vinice jsou převážně spalována tuhá paliva, částečně je vytápění kryto i elektrickou energií. Tento stav zůstane zachován. Musí být respektovány požadavky § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb. a též ustanovení § 47, § 85 a § 138 zákona č. 197/1998 Sb. včetně souvisejících vyhlášek i požadavky vyplývající ze změny zákona č. 22/1997 Sb.

Zásobování elektrickou energií:

Rozvodný systém v řešeném území a jeho kapacitu je možné převážně považovat za vyhovující. Jeho páteří v extravilánu je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do trafostanic. V intravilánu Městce Králové je páteřní vedení realizováno převážně podzemními kabelovými trasami, na které navazuje větší počet trafostanic.

Trafostanice T 280583 Na Barevně bude zrušena a v rámci rozvojové lokality R 01 bude zřízena nová distribuční trafostanice (630 kVA) připojená smyčkou podzemního kabelu. Taktéž je navrženo (na základě požadavků vyplývajících ze způsobu využití přilehlého území) přemístění a případné zvýšení výkonu trafostanice T 280741 OSP - napojení rozvojových lokalit R 9, R 13a R 13b, i náhrada stávající TS OSP bude provedeno zasmyčkováním kabelu 22 kV od stávající trafostanice Telecom ev. č. 280937 ul. Jateční do nově vybudované trafostanice s maximálním výkonem 2 x 630 kVA.

Zásobování elektrickou energií v dalších rozvojových lokalitách zástavby bude zčásti zajišťováno prostřednictvím stávajících trafostanic a zčásti zřízením trafostanic nových. V případě rozvojové lokality výroby R 04 může být tato připojena na stávající rozvody VN v případě, že požadovaný příkon nepřesáhne 1 MW. V opačném případě musí být posíleno vedení VN až na západní hranici katastrálního území Městec Králové. Taktéž je v rámci rozvojové lokality R 04 přípustné přeložení trasy VN 22 kV mimo hranice lokality.

Rozvodná NN síť je ještě realizována v části řešeného území ve formě venkovních vedení, v další části jako kabelový rozvod v podzemní trase (zejména Městec Králové). Vzdušná vedení nejsou z hlediska delšího výhledu perspektivní, a proto směji být nahrazována podzemní kabelovou trasou. Rozvojové lokality zástavby budou podzemní kabelovou trasou NN připojeny vždy. V místní části Nový je postupně prováděna kabelizace rozvodné sítě NN.

Popis stávajících trafostanic:

<u>ozn.</u>	<u>název</u>	<u>typ</u>	<u>výkon (instalovaný/možný) kVA</u>
T 280032	JZD	PTS	400/400
T 280930	Škola	LTRAV (kabel)	2x 630/2x 630
T 280592	ČOV	PTS	160/400 (není majetkem STE a. s.)
T 280590	Rákosárna	PTS	160/400 (není majetkem STE a. s.)
T 280672	Na Ptáku	zděná (kabel)	630/2x 630
T 280673	Náměstí	zděná (kabel)	630/2x 630
T 280674	Tyršova	zděná (kabel)	630/630
T 280486	Nemocnice	PTS	250/400 (není majetkem STE a. s.)
T 280585	Agrostav	PTS	400/400
T 280842	Mateřská škola	LTRAV (kabel)	630/630
T 280421	ČSAD	PTS	160/400 (není majetkem STE a. s.)
T 280583	Na Barevně	sloupová	400/400 (bude zrušena)
T 280398	Vajíčkárna	PTS	400/400 (není majetkem STE a. s.)
T 280249	Prefa	zděná	250/630 (není majetkem STE a. s.)
T 280296	ZZN	zděná (kabel)	630/2x 630 (není majetkem STE a. s.)
T 280274	ACHP	zděná (kabel)	1000/2x 1000 (není majetkem STE a. s.)
T 280300	KOOH-I-NOR	PTS	100/400 (není majetkem STE a. s.)
T 280589	Školní statek	sloupová	250/400
T 280577	ACHP (vstupní)	zděná (kabel)	v souč. bez transformátoru (není majetkem STE a. s.)
T 280908	Radnice	vestavěná (kabel)	630/630
T 280680	Obřadní síň	PTS	400/400
T 280735	Domov důchodců	zděná (kabel)	630/630
T 280741	OSP	zděná (kabel)	160/400 (k přemístění, příp. k posílení)
T 280800	Gama	zděná (kabel)	400/630 (není majetkem STE a. s.)
T 280807	Jatka a TOSAN	LTRAV (kabel)	630+400/2x 630 (není majetkem STE a. s.)
T 280937	Telecom	LTRAV (kabel)	630/630
T 280363	Odchovna kuřat	PTS	400/400 (není majetkem STE a. s.)
T 280148	Nový	věž. zděná	160/250
T 280088	Vinice	věž. zděná	250/250

Ochranná pásma elektrických vedení a stanic (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon):

Ochranné pásmo nadzemního vedení u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně je 7 m na obě strany od krajních vodičů (pro vodiče bez izolace), ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách krajního kabelu, ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice a ochranné pásmo elektrické stanice vestavěné je 1 m od obestavění.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují prakticky pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zák. č. 458/2000 se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná.

Zásobování zemním plynem:

Vysokotlaký plynovodní řad sleduje svou trasou severozápadní okraj Městce Králové. Jsou zde realizovány dvě plynové regulační stanice (dvoustupňová 5000 m³/h; GRANAGRO - průmyslová). Přívodní vysokotlaký plynovod má dimenzi DN 150, pokračování do ZD Záhornice pak DN 100. Z regulačních stanic je plošně rozvedena středotlaká rozvodná síť prakticky po celém zastavěném území sídelního útvaru Městec Králové.

Středotlaká plynovodní síť bude rozvedena do rozvojových lokalit zástavby v Městci Králové. V případě rozsáhlé rozvojové lokality výroby R 04, kde předem nejsou známy nároky na potřebu plynu platí, že tato lokalita bude buď připojena na středotlakou plynovodní síť v Městci Králové, nebo k ní bude po západním a jižním okraji sídla Městec Králové přivedena odbočka ze stávajícího vysokotlakého plynovodu zakončená v nové regulační plynové stanici. Plošná plynofikace sídel Vinice a Nový (s napojením na středotlaký plynovod v Městci Králové) je přípustná a technicky uskutečnitelná.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (dle zák. č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních

přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100 včetně činí 15 m na obě strany od půdorysu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 100 do DN 250 včetně činí 20 m na obě strany od půdorysu. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

4.4. Telekomunikace (podklad 32)

Řešené území přísluší k MTO Poděbrady. V Městci Králové je automatická telefonní ústředna (RSÚ), kterou prochází nadřazený spojovací kabel 220 A. Dále řešeným územím prochází nadřazený spojovací kabel 32 A a starší metalický kabel. Místní (účastnická, přístupová) síť je rozvinuta jako podzemní kabelové vedení po celém zastavěném území Městce Králové a též do SÚ Vínice a SÚ Nový (kde jsou rozvody zčásti vedeny ještě i vzdušnými trasami).

V řešeném území se nenachází žádná základnová stanice operátorů mobilních telekomunikačních sítí.

V rozvojových lokalitách zástavby bude řešena telekomunikační síť a připojení nemovitostí kabelovou (podzemní) trasou. Navržené obytné objekty budou řešeny přímým napojením na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou 2x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Ochranná pásma telekomunikačních vedení (dle zák. č. 151/2000 Sb.):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

4.5. Veřejné osvětlení a místní rozhlas (podklad 3)

V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení) a místního rozhlasu, paralelně s rozvody NN. Tyto sítě budou rozvinuty i do rozvojových lokalit.

4.6. Koordinace inženýrských sítí

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech. Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Optimálním řešením se dnes jeví užití různých typů sdružených tras, např. univerzálních multikanálů apod. V případech použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci jednotlivých záměrů.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru místních komunikací musí odpovídat ČSN 73 6505. V extravilánu je doporučeno soustředění tras dálkovodů do tzv. koridorů.

5. Dopravní infrastruktura

5.1. Širší dopravní vztahy (podklad 1)

Řešené území se nachází ve východní části okresu Nymburk.

Z hlediska širších dopravních vztahů má určující význam pro dopravní obsluhu blízkost silnic I. třídy. Silnice I. třídy č. 11 Praha - Hradec Králové (a dále až Český Těšín) je vzdálena od Městce Králové 3,5 km, silnice I. třídy č. 32 (dálnice D 11 - Jičín) je vzdálena 6,5 km. Dále je zde zastoupena železniční doprava.

Významný vliv bude mít plánovaná realizace pokračování dálnice D 11 ve směru na Hradec Králové.

5.2. Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 062 Chlumeč nad Cidlinou – Křinec, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní, úpravy tratě mající územní nároky se nepředpokládají.

V řešeném území se nachází železniční stanice Městec Králové.

Stávající plochy drah zůstanou zachovány. Pro realizaci nově navržených staveb platí, že pokud se tyto stavby nacházejí v OP dráhy, je třeba respektovat ochranné pásmo dráhy dle § 4, 4a, 8, 9 a následujících a postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zásahy do zájmů dráhy projednat s Drážním úřadem, ČD - Stavební správa Praha, ČD SDC a s příslušnými orgány ČD, které stanoví případné podmínky stavební činnosti v obvodu a v ochranném pásmu dráhy. Územním plánem jsou respektovány stávající přístupové cesty k tělesu dráhy a pozemkům státu s právem hospodaření Českých drah.

Ochranná pásma drah (zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách):

Dráhy celostátní, regionální: 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Pozn: pro vlečky v uzavřeném prostoru provozovny se ochranné pásmo nestanovuje.

5.3. Silniční doprava (podklady 1, 4, 33)

Stávající páteř dopravní obsluhy v řešeném území tvoří silnice II. a III. třídy. Systém silniční obsluhy řešeného území je v současnosti možné považovat jako celek za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla. Taktéž zde nejsou známy žádné závažné dopravní závady. Základní dopravní systém (stávající silnice II. a III. třídy) zůstane, do doby realizace jižního obchvatu Městce Králové dle ÚP VÚC Střední Polabí, zachován. Důvodem pro realizaci obchvatu je změna podmínek v širší dopravní obsluze, a to zejména realizace pokračování dálnice D 11 ve směru z Poděbrad do Hradce Králové. Koncept ÚP VÚC Střední Polabí předpokládá, že:

- Silnice I./11 bude po výstavbě pokračování dálnice D 11 převedena do kategorie silnic II. třídy jako II./611. Z tohoto pohledu je její současné vedení možno považovat za plně stabilizované.
- Silnice II./324 je souběžnou trasou se silnicí I./11 vedenou severně od ní a propojující významná sídla (Městec Králové, Nový Bydžov) s vazbou východním směrem na Hradec Králové. V ÚP VÚC se předpokládá její ukončení v místě napojení na silnici II./328, u které je její vedení navrhováno v poloze jižního obchvatu. Stávající úsek od Městce Králové po silnici I./32 by tak byl převeden do silnic III. třídy.
- Silnice II./328 - severně od dálnice D 11 se uvažuje s jejím přeložením do nové trasy s napojením na dnešní silnici I./11 u Opočnice. V této souvislosti je navrhováno i její přeložení do polohy východního obchvatu Opočnice s navázáním na navrhovaný jižní obchvat Městce Králové. Severně od něj dopravní význam silnice již klesá a tomu odpovídá i její současné vedení, které je možno považovat za stabilizované.

Stávající plochy silnic II. a III. třídy zůstanou zachovány, čímž jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic II. a III. třídy, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Z hlediska doprovodných zařízení automobilové dopravy je v Městci Králové zajištěno čerpání pohonných hmot (v souvislosti s trasováním jižního obchvatu obce dle konceptu ÚP VÚC Střední Polabí je navrženo možné umístění čerpací stanice PHM v rámci rozvojové lokality R 04).

Za účelem snížení negativních vlivů dopravy (např. zatížení hlukem způsobeným provozem na silnicích) je stanoven požadavek na umístování staveb s trvalým pobytem osob výlučně mimo ochranné pásmo silnic II. a III. třídy.

Nejsou navržena žádná nová křížení silnic s železnicí.

Případná rozšíření inženýrských sítí budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících městem. Trasy sítí v souběhu se silnicemi ve městě budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo sídla až za vnějším okrajem silničního příkopu.

Přehled stávajících silnic procházejících územím obce:

<u>třída/č. komunikace</u>	<u>významné body</u>
II./324	křižovatka s I./32 - Městec Králové - Nový Bydžov - křižovatka s I./11 (u Hradce Králové),
II./328	Kolín, I./11, Městec Králové (II./324), Kněžice, křižovatka s I./32 (Jičíněves),
III./3245	křižovatka s II./324 (Městec Králové) - křižovatka s I./32 u Dymokur,
III./3246	křižovatka s III./3245 (Městec Králové) - Vinice - Záhornice (křižovatka s III./32419),
III./3249	křižovatka s II./324 vých. od Městce Králové - Běruničky - křižovatka s III./32819 v Běrunicích,
III./32410	křižovatka s II./324 Nový - Vlkov n. L. - křižovatka s III./32414,
III./32823	Městec Králové (křižovatka s II./328) - Opočnice - křižovatka s I./11.

Ochranné pásmo pozemních komunikací (zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích):
Ochranné pásmo silnice II. nebo III. třídy (mimo souvisle zastavěná území): 15 m od osy vozovky.

5.4. Místní a účelové komunikace, doprava v klidu

Místní komunikace:

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a jeví se jako dostatečně kapacitní. Většina komunikací má zpevněný (živičný) povrch. V sídlech jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice II. a III. třídy, které zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 1 a B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO).

Pozn.: Z hlediska zajištění zdravých životních podmínek v územích obytné zástavby (ul. Tyršova, Vrchlického, Svojsíkova) je považováno za optimální řešení dopravní obsluhy areálu ZZN připojení trasou vedenou uvnitř území výroby, s vjezdem z Vinické ulice, mezi správní budovou Lovochemie a areálem Správy a údržby silnic. U lokality výroby označené odkazem č. 35 je navrženo nové dopravní připojení (rozvojová lokalita R 17), snižující zatížení dopravou na přilehlá obytná území.

Dopravní obsluha rozvojových lokalit:

U lokalit určených pro zástavbu je zajištěna kombinovaně - využitím stávajících silnic a místních komunikací i navrženými místními komunikacemi, resp. účelovými komunikacemi. V těchto lokalitách budou komunikace řešeny zejména v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Zvláštní důraz je kladen na minimální počet křižovatek se silnicemi II. a III. třídy. Za standard jsou považovány navržené místní komunikace s kategorií šířkou $b = 8$ m - základní kategorie dvoupruhových místních komunikací. V ojedinělých případech, kdy není zajištěn výjezd vozidel navazujícími komunikacemi, musí být v rámci rozvojové lokality řešeno obratiště na veřejně přístupných plochách (obrátiště kruhové, či tvaru T ap.).

Účelové komunikace (polní, lesní a přístupové cesty):

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům v intravilánu, ke stavbám v extravilánu, k pozemkům lesním i zemědělského půdního fondu. V rámci rozvojových jsou v případě potřeby navrženy účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům či polní trati.

Pěší komunikace:

Ve všech sídlech je vybudována síť chodníků a komunikací pro pěší. Ta bude rozvinuta i do rozvojových lokalit. Na průtazích silnic II. a III. třídy jsou v Městci Králové vyznačeny přechody pro pěší.

Doprava v klidu:

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na veřejně přístupných plochách nebo na vlastních pozemcích. Totéž platí pro území obytné zástavby. Významná parkovací stání na veřejně přístupných pozemcích jsou vyznačena v hlavním výkresu.

Při řešení je třeba vycházet z ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu. U nově navrhované obytné zástavby rodinnými domy musí být jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt) na pozemku rodinného domu. Dále je navrženo minimálně jedno parkovací stání na veřejně přístupných pozemcích pro každý rodinný dům. Pro rozvojové lokality výroby platí, že pokud nebudou parkovací stání umístěna na veřejně přístupných plochách, musí být na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

5.5. Hromadná doprava osob (podklady 3, 34)

Železniční doprava je zajištěna 7 spoji denně v obou směrech na Křinec a 12 spoji v obou směrech na Chlumec nad Cidlinou. Řešeným územím prochází větší počet pravidelných autobusových linek. Ty zajišťují spojení s přilehlými sídly a dále se sídly nadřazeného významu (zejména Poděbrady, Kolín). Dopravní obsluha je zajišťována převážně v pracovní dny. Dále jsou přímo v Městci Králové zastávky autobusů zajišťujících přímé spojení do Prahy. Na náměstí v Městci Králové je v rámci úprav parteru v nedávné době vymezeno stanoviště linkových autobusů. Toto autobusové nádraží a další zastávky autobusů jsou vyznačeny v hlavním výkresu.

5.6. Turistické pěší a cyklistické trasy

Značené pěší trasy (podklad 1):

Řešeným územím prochází jediná značená trasa (modrá: Jakubský rybník - Poušť - Kanovnický les - Městec Králové - Dlouhopolsko, viz. výkres širších vztahů).

Významné cyklistické trasy (podklad 4):

Tyto trasy procházející řešeným územím jsou převzaty z konceptu ÚP VÚC Střední Polabí. Jsou vedeny výlučně po stávajících silnicích II. a III. třídy v řešeném území.

5.7. Ostatní druhy dopravy

Letecká a vodní doprava nejsou v řešeném území zastoupeny.

6. Hygiena prostředí, zdravé životní podmínky

6.1. Ochrana ovzduší

Při všech činnostech v řešeném území musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. (dále jen zákon), nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Řešené území (Městec Králové):

a) imisní situace:

Řešené území se nachází východně od Poděbrad. Není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR). Nejsou známy situace, kdy by byly překračovány imisní

limity a meze tolerance. Taktéž není území zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace. Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§ 7, odst. 3 zákona). Tento program by měl vycházet z koncepce snižování emisí a imisí pro Středočeský kraj. Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§ 50, odst. 1, písm. g) zákona; příloha č. 11 zákona).

- b) zdroje znečišťování ovzduší na území obce, řešení rozvoje:
Hlavními zdroji znečištění ovzduší v řešeném území je průmyslová a zemědělská výroba výroba a dále automobilová doprava na silnicích II. a III. třídy.
Emisní situace v území se změnila podstatně k lepšímu, zejména po plynofikaci Městce Králové, kdy bylo podstatně omezeno spalování tuhých fosilních paliv v lokálních topeništích. Přesto se doporučuje u nových staveb, nebo změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla, popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona).
V případech, že zařízení výroby nadměrně obtěžuje zápachem okolí, mohou být přijata opatření ve smyslu § 87 a 102 odst. 3 stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb., v platném znění).
Navržené rozvojové lokality (které samozřejmě musí splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů uvedených na začátku této kapitoly) budou v případě realizace mít, vzhledem ke svému rozsahu funkcím, zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší způsobených dopravou (vliv nové dopravy není kvantitativně souměřitelný s vlivem stávající). Z tohoto hlediska je též podstatné, že konceptem ÚP VÚC Střední Polabí je navržen jižní silniční obchvat Městce Králové, který by v důsledku snížil účinky dopravy na ovzduší v centru Městce Králové.
Dále je třeba zdůraznit rozvojová lokalita výroby v Městci Králové je umístěna na jižním okraji sídla, tzn. že je dopravně obslužitelná od silnice I./11 (resp. od dálnice D 11 a navazujících navržených komunikací) bez nutnosti průjezdu městem.
- c) doplňující informace o kvalitě ovzduší:
Ze statistických dat Českého hydrometeorologického ústavu pro čtverce 5 x 5 km vyplývají pro řešené území tyto hodnoty měrných emisí za rok 2001:
- | látka | měrné emise (*km ² /rok) |
|---------------|-------------------------------------|
| oxidy dusíku | 1 - 5 |
| oxid siřičitý | 1 - 5 |
| tuhé látky | 0,5 - 1 |
- d) V řešeném území města Městec Králové nejsou známy případy světelného znečištění ovzduší.

6.2. Ochrana před účinky hluku

Zdrojem hluku v řešeném území jsou především zařízení dopravy a některá zařízení výroby. Je přípustná a žádoucí realizace případných protihlukových opatření v obytných oblastech exponovaných hlukem z dopravy a z provozu výrobních závodů.
Stavby pro bydlení v rozvojových lokalitách smějí být, z hlediska ochrany před účinky hluku, umístovány výlučně mimo ochranné pásmo silnic a drah. Hlavní rozvojovou lokalitu výroby odděluje od obytné zástavby pás zeleně. Totéž platí v případě realizace jižního silničního obchvatu dle ÚP VÚC Střední Polabí, kdy jsou navrzeny mezi trasou silnice a stávajícím územím s trvalým pobytem osob rozvojové lokality pro ochrannou zeleň snižující účinky hluku.
Z hlediska zajištění zdravých životních podmínek v územích obytné zástavby (ul. Tyršova, Vrchlického, Svojsíkova) je považováno za optimální řešení dopravní obsluhy areálu ZZN připojení trasou vedenou uvnitř území výroby, s vjezdem z Vinické ulice, mezi správní budovou Lovochemie a areálem Správy a údržby silnic.
U lokality výroby označené odkazem č. 35 je navrženo nové dopravní připojení (rozvojová lokalita č. R 17), snižující zatížení dopravou na přilehlá obytná území.

6.3. Radonové riziko (podklad 24)

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály.
Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Mezní hodnoty průměrné ekvivalentní objemové aktivity radonu v bytech jsou 100 (Bq/m³) pro novou výstavbu a 200 (Bq/m³) pro stávající výstavbu. Zastavěné části sídel v řešeném území se nacházejí v nízkém stupni rizika výskytu radonu (podloží tvoří křídové sedimenty), v blízkosti vodních toků pak v přechodném stupni rizika výskytu radonu. V lokalitách určených pro zástavbu může být vyžadováno (v územním nebo stavebním řízení) provedení detailního radonového průzkumu.

6.4. Pásma hygienické ochrany výroby (podklad 36)

Stavebním úřadem v Městci Králové jsou stanovena pásma hygienické ochrany pro dva areály výroby:

- č. j. 251 - Výst/84/1075/194-61: PHO výroby granulovaných hnojiv na severním okraji SÚ Městec Králové.
- č. j. 379 - Výst/92-100: rozhodnutí o změně PHO střediska pro výrobu vajec v souvislosti s výstavbou biofermentačního komplexu pro zpracování drůbežního trusu.

Uvnitř pásma hygienické ochrany výroby nesmí být realizovány objekty obytné, zdravotnické ani školské, objekty rekreačního a tělovýchovného charakteru, prodejny a výroby potravin.

6.5. Ochranné pásmo hřbitovů

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť (hřbitovů) se zřizuje v šíři nejméně 100 m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

7. Odpady

7.1. Skládky (podklad 24)

V řešeném území jsou evidovány 2 skládky, u kterých již bylo ukládání odpadů ukončeno:

- skládka Městec Králové (Hlíňák), ukončení skládkování 1993, rekultivace 1995,
- menší skládka U dubu na SZ řešeného území, uzavřena 1987.

7.2. Zneškodňování odpadů (podklad 3)

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven v souladu s platnou legislativou (Vyhláška města Městec Králové č. 1/2001). Sběrné nádoby slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění (popelnice, kontejnery a igelitové pytle). V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad a dále odpadkové koše na veřejných prostranstvích. Mobilní svoz nebezpečných a nadměrných odpadů je prováděn 2x ročně, stejně tak jako svoz odpadu organického původu z domácností či údržby zeleně (který je vhodný pro své vlastnosti ke kompostování). Vyřazené léky lze odložit v lékárně na nám. Republiky. Železný šrot lze odložit ve sběrnách, nebo předat při sběru tohoto šrotu dobrovolné organizaci.

V rámci rozvojové lokality R 09 se počítá se zřízením sběrného dvora, který by sloužil zejména pro shromažďování objemných odpadů, odpadů ze zeleně, výrobků s povinností zpětného odběru a nebezpečných složek komunálního odpadu. Pozn.: likvidace odpadních vod je popsána v kapitole technická infrastruktura.

8. Požární ochrana a ochrana obyvatel (podklad 3, 36)

8.1. Požární ochrana

V Městci Králové se nachází JPO II. stupně (Na Ptáku 250). Požární ochrana je zajištěna výjezdem vozidel Hasičského záchranného sboru z Poděbrad a Nymburka.

Potřeba požární vody je kryta kombinovaně, tj. s využitím hydrantů na veřejném vodovodu (v případě sídla Městec Králové), a odběrem vody z požárních nádrží ve všech sídlech. Tento systém zůstane zachován, v případě Městce Králové budou osazeny hydranty na veřejném vodovodu i v rozvojových lokalitách zástavby. Při činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů. Dále nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a ke každé akci předkládat požárně bezpečnostní řešení dle § 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

8.2. Ochrana obyvatel

- V území Městce Králové nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

- Nejsou taktéž stanoveny zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel).

- V současnosti je varování a vyrozumění obyvatelstva zajištěno místním rozhlasem a sirénami umístěnými v Městci Králové na budovách MěÚ, Policie a školy v Bezručově ulici.

- Z hlediska úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je nutno počítat s využitím vhodných částí objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně účinků při haváriích v míru.

- Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních města (kulturní dům, další zařízení). Pro potřeby plošné evakuace bude město postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

- Na území města není skladován materiál civilní ochrany. Materiál humanitární pomoci může být uložen na Městském úřadu v Městci Králové, příp. na dalších místech ve vlastnictví města.

- Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce jsou totožné se silnicemi II. a III. třídy.

- Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

- V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Město Městec Králové je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, individuálních zdrojů a veřejných studní. Při poškození všech těchto zdrojů bude nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den a obyvatele cisternami ze zdroje Podmokly. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování elektrickou energií by bylo zajištěno mobilními zdroji pro výrobu elektrické energie v součinnosti s orgány civilní ochrany.

- Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitovech Městec Králové a Vinice.

- Při činnostech v obci je nutno respektovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

9. Zájmy obrany státu

V řešeném území se nenacházejí žádná vojenská nebo vojensko-ubytovací zařízení. Taktéž sem nezasahují jejich ochranná pásma.

10. Asanace

Pořizovatelem ÚP obce nejsou stanoveny žádné požadavky na nutné asanační úpravy.

11. Veřejně prospěšné stavby

V území musí být respektována skupina již realizovaných staveb (stavby ve veřejném zájmu):

- objekty občanské vybavenosti,
- objekty a zařízení technického vybavení (ČOV, vodojem, elektrické stanice apod.),
- liniová vedení inženýrských sítí,
- komunikace (tratě ČD, veškeré vozidlové veřejné komunikace).

Územním plánem jsou určeny tyto nově navržené veřejně prospěšné stavby (zkratka VPS):
(vymezení ploch pro VPS vyplývá z výkresu V5)

- občanské vybavení	<u>VPS 01</u>	rozšíření sportovních ploch
- výrobní zóna	<u>VPS 02</u>	areál výroby*
- technické vybavení	<u>VPS 03</u>	plochy pro elektrické stanice zajišťující obsluhu
	<u>VPS 04</u>	rozvojových lokalit a dalších území
	<u>VPS 05</u>	"
	<u>VPS 06</u>	"
	<u>VPS 07</u>	"
- komunikace	<u>VPS 08</u>	místní komunikace pro dopravní obsluhu rozvojových
	<u>VPS 09</u>	lokalit i přilehlých území
	<u>VPS 10</u>	"
	<u>VPS 11</u>	"
	<u>VPS 12</u>	"
	<u>VPS 13</u>	místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy
	<u>VPS D 04</u>	areálu výroby bez průjezdu přilehlou obytnou zástavbou přeložka silnice II/328 - jižní obchvat Městce Králové vyplývající z konceptu ÚP VÚC Střední Polabí

Pozn.: (*) Mezi VPS zařazeno z důvodu nutnosti zajištění pracovních příležitostí.

Zařazení mezi navržené veřejně prospěšné stavby je prvotním podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou.

12. Návrh lhůt aktualizace ÚP

Lhůty aktualizace jsou navrženy ve 2 - letých cyklech (polovina volebního období). Při této aktualizaci se posoudí, zda se nezměnily podmínky, za kterých byla ÚPD zpracována a schválena a provede o tom záznam do dokladové části ÚPD. Pokud se zjistí, že k těmto změnám došlo, navrhne pořizovatel schvalujícímu orgánu zpracování změny ÚPD. Tento návrh na změnu ÚPD může pořizovatel však předložit schvalujícímu orgánu kdykoliv.

V. NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Články 1 a 2 budou doplněny až do vyhlášky o závazných částech územního plánu města Městec Králové (článek 1 - účel vyhlášky, článek 2 - rozsah platnosti).

Článek 3 - vymezení základních pojmů

- (1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány:
 - a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - polyfunkční území,
 - monofunkční plochy,
 - b) z hlediska zastavitelnosti:
 - území urbanizovaná (současně zastavěné území obce + zastavitelná území),
 - území neurbanizovaná,
 - c) z hlediska prostorového uspořádání:
 - území a plochy s rozdílnými regulativy prostorového využití,
 - d) z hlediska dalšího vývoje obce:
 - území stabilizovaná,
 - území nestabilizovaná (rozvojové lokality, lokality výhledového rozvoje).
- (2) Na území obce jsou z hlediska zajištění veřejných zájmů rozlišovány:
 - stavby ve veřejném zájmu,
 - stavby veřejně prospěšné (navržené).
- (3) Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability (zkratka ÚSES).
- (4) Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:
 - a) nerušící zařízení:
Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, jehož negativní účinky a vlivy staveb a zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a jež nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a okolních stavbách nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.
 - b) veřejné ubytování:
Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech a dalších podobných zařízeních, s dobou pobytu zpravidla ne delší než 2 týdny.

ČÁST DRUHÁ - ÚZEMÍ MĚSTA MĚSTEC KRÁLOVÉ

Článek 4 - urbanistická koncepce

- (1) Město Městec Králové plní funkci sídla místního významu, tzn. že k němu spádují přilehlé obce. Tato funkce sídla bude zachována i nadále.
- (2) Nejvýznamnějším rozvojovým faktorem je geografická poloha sídel v širším systému osídlení. Území Městce Králové se nachází v dosahu větších sídelních útvarů (Poděbrady, Nymburk, Kolín) a zároveň v těsné blízkosti významných silničních komunikací: silnice I. třídy č. 32 (nájezd dálnice č. D 11 Poděbrady, východ - Jičín), silnice I. třídy č. 11/E 67 (nájezd dálnice č. D 11 Poděbrady, východ - Hradec Králové) a zejména v blízkosti plánovaného pokračování dálnice D 11.
- (3) Charakter a rozsah rozvojových ploch musí umožňovat zabezpečení těchto základních funkcí území: bydlení, občanské vybavení a výroba.
- (4) Sídla jako celek i jednotlivé části sídel vytvářejí vyvážený a harmonický celek, který nesmí být narušen. Stávající urbanistická struktura jednotlivých sídel musí být zachována a s přihlédnutím k jejich velikosti bude přiměřeně rozvíjena. Zastavitelná území jsou vymezena pouze v sousedství současně zastavěného území obce, nikoliv ve volné krajině. Pro rozvoj podnikání a služeb bude využit stávající stavební fond a objekty v rozvojových lokalitách.
- (5) Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen, vzhledem k intenzitě zemědělského využití krajiny, na údržbu stávající a zřizování nové veřejně přístupné zeleně v současně zastavěném území obce a v zastavitelných územích, výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících účelových komunikací a vodních toků, v rámci navržených opatření systému ekologické stability a v blízkosti výrobních areálů), zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělských půdách (zejména v okolí vodních toků a v rámci navržených opatření systému ekologické stability) a revitalizaci nevhodně upravených vodních toků.
- (6) V řešeném území budou rozvíjeny a zdokonalovány sítě a zařízení technické infrastruktury.
- (7) Základní dopravní systém (silnice II. a III. třídy) zůstane, do doby realizace jižního obchvatu dle ÚP VÚC Střední Polabí, zachován.
- (8) Stavební úpravy stávajících objektů v historickém jádru Městce Králové budou vycházet z architektonických hodnot území. I nadále je zde třeba respektovat prostředí kulturních památek a panoramatu města s dominantou kostela. V sídlech Vinice a Nový je třeba zachovat vesnický charakter s menšími nízkými objekty se sklonitými střechami.

Článek 5 - funkční uspořádání území

- (1) Územní plán vymezuje tyto druhy polyfunkčních území:
 - území centra Městce Králové (C),
 - území bydlení (B),
 - území rekreace v zahradách (R),
 - území výroby (V).Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce ploch a druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání. Pro všechna polyfunkční území platí, že nepřipustné je takové využití, jež není definováno jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy monofunkčních ploch:
 - plochy občanského vybavení,

- vodní plochy,
- plochy zeleně,
- plochy zemědělského půdního fondu,
- dopravní plochy a komunikace,
- plochy technického vybavení.

Pro každou monofunkční plochu jsou stanoveny druhy pozemků jež zahrnuje, popř. druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání. Pro všechny monofunkční plochy platí, že nepřipustné je takové využití, jež není definováno jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

- (3) Území centra Městce Králové (C):
- a) Území je určeno pro plnění všech funkcí centrální části města, včetně bydlení.
 - b) Toto území je přípustné využívat pro:
 - obytné stavby včetně zahrad a stavby plnicí doplňkovou funkcí k bydlení,
 - nerušící zařízení občanského vybavení (např. veřejného ubytování, obchodu, veřejného stravování, státní správy, administrativy, zdravotnictví a služeb),
 - nerušící zařízení výroby a služeb,
 - zeleň a komunikace zajišťující obsluhu staveb, zařízení dopravy v klidu.
- (4) Území bydlení (B):
- a) Území je určeno pro bydlení ve spojení s nerušícími zařízeními občanské vybavenosti a nerušícími zařízeními drobné výroby a služeb. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné právní předpisy.
 - b) Toto území je přípustné využívat pro:
 - rodinné domy včetně zahrad a stavby plnicí doplňkovou funkcí k nim,
 - rekreační domy (chalupy),
 - bytové domy (včetně ploch zeleně), u rozvojových lokalit pouze tehdy, je-li tak výslovně uvedeno v jejich popisu,
 - nerušící zařízení obchodu, veřejného stravování, státní správy, administrativy, zdravotnictví a služeb,
 - nerušící zařízení výroby a služeb,
 - místní a účelové komunikace a zařízení dopravy v klidu, sloužící výlučně pro dopravní obsluhu tohoto území.
 - c) Toto území je podmíněně přípustné využívat pro (podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu):
 - veřejné ubytování.
- (5) Území rekreace v zahradách (R):
- a) Území je určeno převážně pro individuální rekreaci.
 - b) Toto území je přípustné využívat pro:
 - objekty individuální rekreace,
 - stavby plnicí doplňkovou funkcí (zahradní altány, skleníky ap.).
 - c) V tomto území je podmíněně přípustné (podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu):
 - užívat objekty k trvalému bydlení.
- (6) Území výroby (V):
- a) Území je určeno pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, a která proto nemohou být umístěna v jiných územích. I pro tato zařízení však musí platit, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.
 - b) Toto území je přípustné využívat pro:
 - všechny druhy zařízení výroby, sklady a stavební dvory,
 - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
 - komunikace a zařízení dopravy v klidu sloužící výlučně pro dopravní obsluhu tohoto území,
 - doprovodná zařízení dopravy (čerpací stanice PHM, garáže ap.),
 - zařízení technické infrastruktury sloužící pro obsluhu tohoto území.
 - c) Toto území je podmíněně přípustné využívat pro (podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu):
 - byty pohotovostní, služební a byty majitelů zařízení,
 - sběrné dvory.
- (7) Plochy občanského vybavení:
- a) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro zařízení správy, školství, církve, kultury, sportu, jeslí a mateřských škol, pošt, bezpečnosti a armády, požární ochrany, sociální péče, zdravotnictví, vědy a výzkumu, administrativy, obchodu, nevýrobních služeb, veřejného ubytování a veřejného stravování, nerušící zařízení výroby a hřbitovy.
 - b) Přípustné je využití pro zařízení občanského vybavení. Územním plánem jsou podrobněji specifikovány vybrané plochy občanského vybavení: sportovní plochy a hřbitovy. Tyto plochy je přípustné využívat pouze pro zařízení odpovídající podrobnějšímu určení.
 - c) Podmíněně přípustné jsou byty služební a majitelů zařízení (podmínkou pro využití je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu).
- (8) Vodní plochy:
- a) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy vodních toků a vodních děl (potoků, rybníků, nádrží apod.).
 - b) Přípustné je využití pro vodní toky a vodní díla (zadržující vodu) s případnými pomocnými zařízeními a plochami pro zajištění jejich funkce.
- (9) Plochy zeleně:
- a) Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na:
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - veřejnou zeleň (včetně dětských hřišť a odpočinkových zařízení),
 - ostatní plochy (zahrnující plochy převážně zatravněné plochy krajinné či ochranné zeleně).
 - b) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením. Plochami zeleně smějí být vedeny účelové komunikace pro obsluhu těchto ploch a přístupové komunikace k přilehlým stavbám.
- (10) Plochy zemědělského půdního fondu:
- a) Jako plochy zemědělsky využívaného půdního fondu jsou vymezeny plochy

- b) obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu. Přípustné je využití pro:
- ornou půdu,
 - trvalé travní porosty (louky a pastviny),
 - zahrady a sady.
- c) Změny kultur zemědělského půdního fondu jsou podmíněně přípustné. Podmínkou schválení změny kultury je souhlas příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- (11) Dopravní plochy:
- a) Jako dopravní plochy a komunikace jsou vymezeny:
- plochy drah (železniční tratě a vlečky, nádraží stanice a zastávky, překladiště a jiná doprovodná zařízení železniční dopravy),
 - plochy silnic,
 - plochy místních komunikací (včetně zařízení automobilové dopravy, zastávek autobusové dopravy a zařízení dopravy v klidu) a plochy účelových komunikací (významné polní, lesní, přístupové a pěší cesty).
- b) Dopravní plochy a komunikace je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.
- (12) Plochy technického vybavení:
- a) Na plochách technického vybavení jsou přípustná zařízení:
- pro zásobování vodou,
 - pro čištění odpadních vod,
 - pro zásobování elektrickou energií,
 - pro zásobování plynem,
 - telekomunikací.
- b) Liniová vedení inženýrských sítí mohou být vedena jiným polyfunkčním územím nebo monofunkční plochou.

Článek 6 - užívání pozemků a staveb, umístování a povolování staveb, změny využití území nebo plochy

- (1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona (§ 87 a 102 odst. 3 stavebního zákona).
- (2) Stavby a zařízení umístovat, povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání ve smyslu stavebního zákona je možno pouze v souladu s podmínkami funkčního a prostorového využití území nebo plochy a s dalšími ustanoveními této vyhlášky.
- (3) Rozhodovat o změně využití území nebo plochy je možno pouze v souladu s podmínkami funkčního využití území a s dalšími ustanoveními této vyhlášky.

Článek 7 - urbanizovaná a neurbanizovaná území, vymezení zastavitelného území

- (1) a) Urbanizovaná území sestávají:
- ze současně zastavěného území obce stanoveného dle § 139a, odst. 2 stavebního zákona,
 - ze zastavitelného území.
- b) V urbanizovaném území je možno umístovat a povolovat stavby, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání dle článku 6, odst. 2 této vyhlášky.
- c) Územním plánem jsou vymezena zastavitelná území sestávající z těchto rozvojových lokalit nebo jejich částí: R 01 (převážná část), R 02 (převážná část), R 03, R 04, R 09 (převážná část), R 10, R 11, R 13a, R 14, R 15, R 17 (převážná část).
Rozsah zastavitelných území je určen graficky na hlavním výkresu.
- (2) a) Neurbanizovaná území tvoří všechny zbývající plochy, tzn. plochy nezahrnuté do území urbanizovaných.
- b) V neurbanizovaném území je přípustné realizovat:
- liniové stavby inženýrských sítí,
 - úpravy vodních toků sloužící k zajištění bezproblémového odtoku vod nebo k revitalizaci vodního toku,
 - protipovodňová opatření v krajině,
 - účelové komunikace pro obsluhu ploch zemědělského půdního fondu, ploch zeleně a ploch technického vybavení,
 - doprovodnou liniovou zeleň.
- (3) a) V neurbanizovaném území je možno umístovat a povolovat společná zařízení dle schválených pozemkových úprav (umístovat stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability).
- b) V neurbanizovaném území je možno podmíněně umístovat či povolovat, na plochách zeleně a na plochách zemědělského půdního fondu, stavby do 30 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, pokud tyto stavby přímo souvisí s obhospodařováním okolních pozemků. Podmínkou pro umístování či povolování je společný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, stavebního úřadu a obce.
- c) V neurbanizovaném území je dále podmíněně přípustné (podmínkou je společný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, stavebního úřadu a obce) zřizování ohradníků z přírodních materiálů a dalších plotů. Ohradníky a ploty nesmí zasahovat do vymezených prvků ÚSES a narušovat systém účelových komunikací.

Článek 8 - stabilizovaná a nestabilizovaná území

- (1) Stabilizovaná území jsou taková území, na nichž nedojde ke změně funkčního využití jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch (na hlavním výkresu označeno jako stav).
- (2) a) V nestabilizovaných územích dojde k podstatné změně ve funkčním využití jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch. Pro rozsáhlejší území nebo území zastavované stavbami více investorů může stavební úřad požadovat zpracování podrobnější studie nebo dokumentace.
- b) Nestabilizovaná území sestávají z hlediska dlouhodobé etapizace:

- z rozvojových lokalit, jejichž realizace se předpokládá v období platnosti územního plánu (na hlavních výkresech označeno jako návrh),
- z lokalit výhledového rozvoje, sloužících jako rezerva pro další dlouhodobý rozvoj obce (na hlavních výkresech označeno jako výhled); tyto lokality budou z funkčního hlediska v období platnosti územního plánu využívány stávajícím způsobem, poté budou přednostně urbanisticky řešeny.

Článek 9 - zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

- (1)
- a) Plochy drah zůstanou zachovány ve stávajícím rozsahu. Pro stavby umístované v ochranném pásmu dráhy platí, že je třeba postupovat ve smyslu ustanovení platných právních předpisů a zásahy do ochranného pásma je třeba projednat s oprávněnými orgány drah.
 - b) Základní dopravní systém (stávající silnice II. a III. třídy) zůstane zachován, do doby realizace jižního obchvatu Městce Králové dle ÚP VÚC Střední Polabí.
 - c) Dopravní obsluha rozvojových lokalit bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících místních komunikací a navrženými místními komunikacemi. V případě rozvojových lokalit, u nichž není zajištěna dopravní obsluha stávajícími komunikacemi, budou standardem místní komunikace s kategorií šířkou $b = 8$ m. V případě že není zajištěn výjezd vozidel navazujícími komunikacemi, musí být v rámci rozvojové lokality řešeno obratiště na veřejně přístupných plochách (obrátiště kruhové, či tvaru T).
 - d) V případě realizace jižního obchvatu obce dle ÚP VÚC Střední Polabí je přípustné nové umístění čerpací stanice PHM v rámci lokality R 04.
- (2)
- a) Zásobování pitnou vodou je zajištěno jak z individuálních zdrojů, tak z veřejného vodovodu (úpravna vody Poděbrady, VDJ Kostelíček). Distribuční řady veřejného vodovodu budou rozvinuty do rozvojových lokalit zástavby i dosud neobsložených míst v sídlech Městec Králové a Nový.
 - b) V rozvojových lokalitách bude maximální možná část dešťových vod likvidována vsakem či akumulací (s následným využitím pro zalévání ap.). Dále je přípustná realizace oddílné dešťové kanalizace zaústěné do nejbližšího recipientu, resp. HMZ, v odůvodněných případech i do veřejné kanalizace.
 - c) Neškodná likvidace splaškových odpadních vod v rozvojových lokalitách zástavby v Městci Králové bude zajištěna úseky oddílné splaškové kanalizace, připojenými na stávající kanalizaci se zaústěním do čistírny odpadních vod. Je přípustná i realizace bezodtokých jímek s následným odvozem splašků k likvidaci na ČOV (pro sídla Vinice a Nový toto platí vždy, pro Městec Králové v odůvodněných případech).
 - d) Budou zachována a chráněna všechna stávající zařízení pro rozvod plynu (VTL plynovod, regulační stanice, STL plynovod na území Městce Králové). Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do rozvojových lokalit zástavby v Městci Králové. V případě rozsáhlé rozvojové lokality výroby R 04, kde předem nejsou známy nároky na potřebu spotřeby plynu platí, že tato lokalita bude buď připojena na středotlakou plynovodní síť v Městci Králové nebo k ní bude po západním a jižním okraji sídla Městec Králové přivedena odbočka ze stávajícího vysokotlakého plynovodu zakončená v regulační stanici. Plošná plynofikace sídel Vinice a Nový (s napojením na středotlaký plynovod v Městci Králové) je přípustná.
 - e) Páteří rozvodného systému elektrické energie v extravilánu je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do trafostanic. V intravilánu Městce Králové je páteřní vedení realizováno převážně podzemními kabelovými trasami, na které navazuje větší počet trafostanic. Trafostanice T 280583 Na Bareně bude zrušena a v rámci rozvojové lokality R 01 bude zřízena nová distribuční trafostanice (630 kVA) připojená smyčkou podzemního kabelu. Taktéž je navrženo přemístění a případné zvýšení výkonu trafostanice T 280741 OSP. Zásobování elektrickou energií v rozvojových lokalitách zástavby bude zčásti zajišťováno prostřednictvím stávajících trafostanic a zčásti zřízením trafostanic nových. Rozvojová lokalita výroby R 04 může být připojena na stávající rozvody VN v případě, že požadovaný příkon nepřesáhne 1 MW. V opačném případě musí být posíleno vedení VN až na západní hranici katastrálního území Městec Králové. Taktéž je v rámci rozvojové lokality R 04 přípustné přeložení stávající trasy VN 22 kV mimo hranice rozvojové lokality. Vzdušná vedení NN smějí být nahrazována podzemní kabelovou trasou. Objekty v rozvojových lokalitách zástavby budou podzemní kabelovou trasou NN připojeny vždy.
 - f) Nové objekty (a další dosud neobsložené objekty) budou připojeny na stávající telekomunikační síť. Všechna nadzemní telekomunikační vedení budou v případě rekonstrukce nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy, pokud to umožní technické podmínky.
- (3) Zařízení občanské vybavenosti, která tvoří významný stabilizační a rozvojový prvek v území, mohou být v jednotlivých monofunkčních plochách občanské vybavenosti, popř. v polyfunkčních územích, pokud je tak stanoveno regulativy funkčního využití.

Článek 10 - prostorové využití území

- (1) Pro regulaci prostorového využití území se stanovují tyto podmínky prostorového využití území:
- a) Koeficient zastavění pozemku, který udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objekty k celkové ploše pozemku.
 - b) Koeficient podlažní plochy, jenž vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k ploše pozemku.
 - c) Koeficient obestavěného prostoru, který vyjadřuje maximální poměr obestavěného prostoru (m^3) k celkové ploše pozemku (m^2).
 - d) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkrovní.
- (2) Pro jednotlivé druhy polyfunkčních území a plochy občanského vybavení, či jejich části specifikované části jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky:

	koef. zastav. poz.	koef. podlaž. plochy	koef. obestav. prostoru	maximální podlažnost
<u>funkční využití území a plochy</u>				
území centra Městce Králové (C)	80	3,0	-	4 (**)
území bydlení (B) - Městec Králové	50 (*)	1,7	-	4 (**)
území bydlení (B) - Vinice, Nový	50 (*)	0,8	-	2
území rekreace v zahradách (R)	10	0,3	-	2
území výroby (V)	80	1,5	5,0	2 - 3
plochy občanského vybavení (kromě hřbitovů)	80	3,0	-	4 (**)

plochy občanského vybavení (sportovní plochy) 20 0,4 - 1 - 2

- (*) Maximální zastavěná plocha obytné části rodinného domu v rozvojových lokalitách však nesmí přesáhnout 250 m².
(**) Stavba nesmí přesáhnout nejvyšší přilehlé objekty (mezi přilehlé objekty patří všechny stavby ovlivňující charakter místa, s výjimkou věží a dalších výškových staveb).

- (3) Pro vybrané rozvojové lokality jsou stanoveny tyto podrobnější prostorové regulativy (současně platí koeficienty uvedené v odst. 2, kromě maximální podlažnosti):
- | | | |
|----|------------------------------------|---|
| a) | R 01, R 06, R 08, R 14, R 15, R 18 | Rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží. |
| b) | R 02, R 03, R 05, R 07 | Rodinné domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží. |
| c) | R 03, R 05, R 07 | Bytové domy budou mít max. 4 nadzemní podlaží. |

Článek 11 - limity využití území

- (1) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
- (2) Limity využití území sestávají ze dvou skupin:
- limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí,
- limitů vycházejících z konkrétních podmínek řešeného území.
- (3) Limity pro využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou:
- hranice územních jednotek (v případě Městec Králové se jedná o hranice katastrálního území),
- způsob využití území vyplývající z údajů katastru nemovitostí, příp. rozhodnutí stavebního úřadu nebo dalších úřadů.
- vlastní limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, které musí být při jakékoliv činnosti v území respektovány, a obecně zahrnují tyto oblasti:
- ochrana přírody a krajiny (chráněná území přírody, územní systém ekologické stability),
- ochrana nerostných surovin,
- ochrana lesa,
- ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní,
- ochrana podzemních a povrchových vod,
- ochrana před záplavami,
- ochrana ovzduší,
- ochrana staveb,
- ochrana památek,
- ochrana technické infrastruktury (koridoru technické infrastruktury, pro zásobování vodou, pro čištění odpadních vod, pro zásobování elektrickou energií, pro zásobování plynem, pro zásobování teplem, pro přenos informací, pro zásobování jinými produkty),
- ochrana dopravní infrastruktury (dopravního koridoru, pozemních komunikací, drah letišť, vodních cest).
- (4) Limity vycházející z konkrétních podmínek řešeného území jsou vyjádřeny ustanoveními návrhu závazné části ÚP Městec Králové, resp. po projednání a schválení návrhu ÚP ustanoveními vyhlášky o závazných částech ÚP Městec Králové.

Článek 12 - ochrana a dobývání nerostných surovin

- (1) Do řešeného území nezasahuje chráněné ložiskové území a není zde vymezen dobývací prostor. V území nejsou evidována poddolovaná území a nenacházejí se zde sesuvná území nebo svahové deformace.

Článek 13 - vymezení územního systému ekologické stability

- (1) Územním plánem jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES (BC - biocentra, BK - biokoridory, IP - interakční prvky). Řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru.

- (2) Popis vymezených biocenter a biokoridorů:

K 68 Kanovnický les

NRBK (nadregionální biokoridor) šířka 60 m, délka 4 200 m (v řešeném území)

Návrh opatření: Ve funkčních lesních částech dbát na výchovná opatření podporující dřeviny přirozené druhové skladby, při obnově, pokud je to možné, využívat přirozenou obnovu. Propojení přes zemědělský půdní fond provést využitím stávající zeleně v kombinaci s travními pásy a založením dřevinných porostů.

16 Jakubský rybník

LBC (lokální biocentrum) rozloha: 3,1 ha (v řešeném území)

Návrh opatření: Ochrana před negativními vlivy lesnické a zemědělské intenzifikace. Doba obmýtí 100 až 160 let, doba obnovy 20 až 30 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, BKL, HBO, JSZ.

17 Za mlýnem

LBC (lokální biocentrum) rozloha: 5,2 ha

Návrh opatření: Odstraňování tracheomykózních dubů. V budoucnu obnova porostu násečným způsobem, v semenném roce využít i přirozeného zmlazení dubu. Ochrana před rychlým buřením. Doba obmýtí 120 let, doba obnovy 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, BKL, HBO, JSZ.

18 Puklice

LBC (lokální biocentrum) rozloha: 4,7 ha

Návrh opatření: Úprava dřevinné skladby a doplnění dřevin na obou březích Štítarského potoka. TPČ nahradit DBL, výsadba: JVM, JSZ, řšp, klo. Louku nadále sekat. Cílový stav: luční společenstvo a vodní tok s etážovým břehovým porostem.

19 Štítary

LBC (lokální biocentrum) rozloha: 3,3 ha

Návrh opatření: Biocentrum založit při Štítarském potoce na orné půdě zatravněním a převedením do TTP. Cílový stav: břehový porost, luční společenstvo. Břehy potoka osázet stromy včetně keřového patra: DBL, JVM, JSZ, klo, svk, řšp.

20 Gabrielka

LBC (lokální biocentrum) rozloha: 3,0 ha

Návrh opatření: Rozšířit remíz v pruhu podél Štítarského potoka. Provést zalesnění: LPS, JSL. Stávající porost dřevin postupně obnovit a upravit dřevinnou skladbu: DBL, TPO, LPS, JSZ.

21 Krčský potok

LBK (lokální biokoridor) šířka 15 - 20 m, délka 1 100 m

Návrh opatření: Doplnit biokoridor o výsadbu dřevin na vhodných místech.

23 U studánky

- 24 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 5,2 ha
Návrh opatření: V horní etáži zdravotní výběr dubu, spodní etáž bez zásahu. V budoucnu možná obnova porostu přirozeným zmlazením dubu. Doba obmýtí 120 let, doba obnovy 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, KBL, HBO, JSZ.
Podmocké
- 25 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 4,8 ha
Návrh opatření: Provádět zdravotní výběr v podrostu. V budoucnu možná obnova podrostním způsobem, zabránit rychlému bušení stanoviště (s nebezpečným bezkolencem). Doba obmýtí 120 let, doba obnovy 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, JSZ, BKL, HBO.
U Bílku
- 26 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 6,2 ha
Návrh opatření: Ve skupině jen zdravotní výběr. Při obnově porostu doporučeno zavedení habru. Doba obmýtí 120 let, doba obnovy 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, JSZ, BKL, HBO.
Jeptiška
- 27 LBK (lokální biokoridor) šířka 15 - 20 m, délka 2 500 m (v řešeném území)
Návrh opatření: Důsledně chránit funkční část biokoridoru, topologické výsadby postupně nahrazovat dřevinami odpovídající přirozené druhové skladbě (včetně keřového patra). V místech bez zeleně doplnit břehový porost na jednom z břehů. Rozšíření na šířku 15 - 20 m vytvořením travního pásu po druhém břehu vodoteče.
Bílek
- 28 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 3,3 ha
Návrh opatření: Biocentrum založit na zemědělských pozemcích přilehlých k toku Jeptišky. Cílový stav: břehový porost s vodním tokem a luční společenstva.
Na Jeptišce
- 29 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 3,1 ha
Návrh opatření: Zachovat břehové porosty v současné dřevinné skladbě a mokřad na přítoku do rybníka. Pokud by došlo k čištění rybníka, navrhuje se prohloubit pouze část v blízkosti hráze.
Hájek
- 30 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 4,1 ha
Návrh opatření: Ve výchově porostu šetřit porostní plášť a keřové patro. Při budoucí obnově založit dubový porost s podrostem HBO, doba obmýtí 120 let, doba obnovy 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, BKL, HBO, JSZ.
Na spravedlnosti
- 31 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 3,4 ha
Návrh opatření: Biocentrum založit na orné půdě mezi zarostlou úvozovou cestou a mezí. Cílové společenstvo: lesní porost etážový s keřovým porostním pláštěm. Dřeviny: DBZ, JVB, tro, hlj, HBO.
Holička
- 37 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 4,3 ha
Návrh opatření: Zachovat dřevinnou skladbu. Ve výchovných zásazích neodstraňovat spodní patro habru. Při obnově porostu zajistit podíl habru v DBL porostu rovnoměrně po ploše. Doba obmýtí 120 let, doba obnovy 20 let, obnovní cíl: DBL 7, LPS 2, MDO (OLL) 1, BKL, HBO, JSZ.
Štítarský potok
- 38 LBK (lokální biokoridor) šířka 15 - 20 m, délka 5 500 m (v řešeném území)
Návrh opatření: V místech bez břehového porostu založit jednostranný etážový porost z dřevin odpovídajících přirozené dřevinné skladbě (včetně spodní etáže keřů). Pozvolna obnovovat topologické aleje původními dřevinami. Rozšíření na šířku 15 - 20 m vytvořením travních pásů na opačném břehu proti stromořadí, neprovádět zpevňování břehů a nezatrubňovat, neumísťovat další stavby, nestavět plné ploty.
Pod městským
- 39 LBC (lokální biocentrum) rozloha: 4,1 ha
Návrh opatření: Vlhkou louku ponechat ladem. Doplnit a obnovovat břehové porosty. Dřeviny: VRB, OLL, JSZ, DBL, klo, pzo.
Slovečská svodnice
- 1003 LBK (lokální biokoridor) šířka 15 - 20 m, délka 1 900 m (v řešeném území)
Návrh opatření: V celé délce biokoridoru vysázet po jednom z břehů pás dřevin. Jsou doporučeny následující druhy: dub letní, lípa malolistá, javor mléč, habr obecný. Místně bude vhodné založit také keřové patro z těchto druhů: řšp, svk, hlo. Rozšíření na šířku 15 - 20 m vytvořením travních pásů na opačném břehu.
Za mlýnem
- RBC (regionální biocentrum) rozloha: 88,0 ha
Návrh opatření: Změna některých úseků lesa postupně na lesní plochy s převahou listnatých stromů a přirozených druhů dřevin. V první fázi likvidace dubu červeného a smrku, v okolí potoka nevytvářet holoseče, při kácení postupovat opatrně. Udržet přírodní charakter rybníka. Doplnit lipové stromořadí na jeho hrázi, po zvážení zdravotního stavu jednotlivých stromů případně obnovit.

Pozn.: část řešeného území se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, jeho rozsah je vyznačen v hlavním výkresu.

- (3) Územním plánem jsou vymezeny tyto interakční prvky (jejich rozsah je vyznačen v hlavním výkresu): A/4, A/7, B/3, B/4, B/12, B/13, B/16 a B/31.

Článek 14 - asanace

- (1) Pořizovatelem ÚP obce nejsou stanoveny žádné požadavky na nutné asanační úpravy.

Článek 15 - veřejně prospěšné stavby

- (1) V území musí být respektována skupina již realizovaných staveb (stavby ve veřejném zájmu):
- objekty občanské vybavenosti,
 - objekty a zařízení technického vybavení (ČOV, vodojem, elektrické stanice apod.),
 - liniová vedení inženýrských sítí,
 - komunikace (tratě ČD, veškeré vozidlové veřejné komunikace).
- (2) Územním plánem jsou určeny tyto nově navržené veřejně prospěšné stavby (vymezení ploch pro VPS vyplývá z výkresu č. V5)
- | | | |
|----------------------|--------|---|
| - občanské vybavení | VPS 01 | rozšíření sportovních ploch |
| - výrobní zóna | VPS 02 | areál výroby* |
| - technické vybavení | VPS 03 | plochy pro elektrické stanice zajišťující obsluhu |
| | VPS 04 | rozvojových lokalit a dalších území |
| | VPS 05 | |

	<u>VPS 06</u>	"
	<u>VPS 07</u>	"
-	komunikace	místní komunikace pro dopravní obsluhu rozvojových lokalit i přilehlých území
	<u>VPS 08</u>	
	<u>VPS 09</u>	
	<u>VPS 10</u>	"
	<u>VPS 11</u>	"
	<u>VPS 12</u>	"
	<u>VPS 13</u>	"
	<u>VPS D 04</u>	místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy areálu výroby bez průjezdu přilehlou obytnou zástavbou přeložka silnice II/328 - jižní obchvat Městce Králové vyplývající z konceptu ÚP VÚC Střední Polabí

- (3) Zařazení mezi navržené veřejně prospěšné stavby (dle bodu 2) je prvotním podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou.

Článek 16 - přehled rozvojových lokalit

- (1) V rozvojových lokalitách dojde k podstatné změně ve funkčním využití jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, ve smyslu článku 8.

- (2) Pro popis funkčního využití rozvojových lokalit nebo jejich částí jsou použity tyto zkratky:

- a) B ... území bydlení
- b) V ... území výroby
- c) Ov ... plochy občanského vybavení
- d) Ost ... ostatní plochy, veřejná a ochranná zeleň
- e) Za ... zahrady
- f) Tech ... plochy technického vybavení
- g) Kom ... místní a účelové komunikace vč. pomocných dopravních ploch

- (3) Územním plánem jsou vymezeny tyto rozvojové lokality (v závorce uvedeno funkční využití a přibližná výměra pro toto využití v m²):

- R 01 Rozvojová lokalita v severní části Městce Králové (V rybníčcích) je určena pro výstavbu cca 17 rodinných domů (kromě stávajících stavebních pozemků) a pro výstavbu zařízení výroby (v sousedství silnice III. třídy). Pro část tohoto území bylo již vydáno rozhodnutí o dělení pozemků za účelem výstavby rodinných domů.
(B = 26 572, V = 1 367, Tech = 484, Ost = 3 833, Kom = 7.757)
- R 02 Lokalita na jihu Městce Králové je určena pro výstavbu cca 20 rodinných domů. Plochy v pásmu hygienické ochrany výroby budou využívány jako zahrady.
(B = 18 830, Ost = 783, Kom = 3,279, Za = 5 018)
- R 03 Rozvojová lokalita na jihu Městce Králové je určena pro výstavbu cca 25 rodinných domů, části pozemků sousedící se silnicí II. třídy budou využívány jako zahrady. Výstavba bytových domů v rámci rozvojové lokality je přípustná.
(B = 21 659, Tech = 404, Ost = 5020, Kom = 6120, Za = 3 248)
- R 04 Lokalita na jižním okraji SÚ Městec Králové tvoří hlavní rozvojové území výroby. Toto území je možné dle konkrétního zájmu rozdělit na několik samostatných areálů. V pásu podél stávající silnice budou umístěna zařízení dopravy v klidu (stání pro osobní i nákladní automobily). V severozápadním okraji může být umístěna čerpací stanice pohonných hmot v případě realizace jižního silničního obchvatu Městce Králové dle ÚP VÚC Střední Polabí (přemístění stávající stanice PHM dotčené trasou obchvatu).
(V = 95 263, Kom = 4 326)
- R 05 Rozvojová lokalita na jihu Městce Králové je určena pro výstavbu cca 4 rodinných domů. Výstavba bytových domů v rámci rozvojové lokality je přípustná.
(B = 3 884)
- R 06 Lokalita na jihovýchodě Městce Králové je určena pro výstavbu cca 6 rodinných domů.
(B = 4 769, Ost = 1 401, Kom = 1 806, Za 2 808)
- R 07 Rozvojová lokalita v blízkosti areálu nemocnice na severozápadě Městce Králové je určena pro výstavbu cca 27 rodinných domů. Výstavba bytových domů v rámci rozvojové lokality je přípustná.
(B = 24 991, Tech = 237, Ost = 1 533, Kom = 5 846)
- R 08 Rozvojová lokalita poblíž areálu ZNN v severní části Městce Králové je určena pro výstavbu cca 17 rodinných domů. Severní část rozvojové lokality v blízkosti areálu výroby je určena pro výsadbu ochranné zeleně.
(B = 17 827, Tech = 551, Ost = 6 532, Kom = 4 775)
- R 09 Lokalita na severním okraji Městce Králové je určena pro rozvoj výroby. Východní část rozvojové lokality je určena ke zřízení sběrného dvora. Západní částí rozvojové lokality prochází hlavní stoka veřejné kanalizace, která musí být chráněna. Uspořádání výrobního areálu musí zajišťovat plnění funkcí této stoky, možnost údržby a řešení případných havarijních situací.
(V = 38 576, Tech = 402, Ost = 3 042, Kom = 3 589)
- R 10 Lokalita na severozápadním okraji Městce Králové je určena pro výstavbu výrobního areálu.
(V = 9 101)
- R 11 Rozvojová lokalita na západním okraji Městce Králové je určena pro rozšíření sportovního areálu.
(Ov = 21 396)
- R 12 Rozvojovou lokalitu v jižní části Městce Králové bude tvořit veřejná a ochranná zeleň, z důvodu snížení negativních účinků výroby a dopravy na obytná území a plochy občanské vybavenosti.
(Ost = 61 219, Kom = 1 534)
- R 13a Rozvojová lokalita na východě SÚ Městec Králové je určena pro výstavbu výrobního areálu.
(V = 11 754, Ost = 1 067, Kom = 1 138)
- R 13b Rozvojová lokalita na východě SÚ Městec Králové je určena pro výstavbu výrobního areálu.
(V = 6 344)
- R 14 Rozvojová lokalita v SÚ Vinice je určena pro výstavbu cca 5 rodinných domů, severní části pozemků budou využívány jako zahrady.
(B = 4 779, Ost = 764, Kom = 905, Za = 2 648)
- R 15 Rozvojová lokalita v SÚ Nový je určena pro výstavbu cca 4 rodinných domů.
(B = 3 247, Ost = 1 207, Kom = 1 078)
- R 16 Rozvojová lokalita na jihozápadě Městce Králové pro ochrannou zeleň a zahrady (za účelem snížení hluku z možného jižního obchvatu Městce Králové dle ÚP VÚC Střední Polabí).

- (Ost = 15 941, Za = 7 463, Kom = 1 995)
- R 17 Rozvojová lokalita na jihozápadě Městce Králové pro místní komunikaci (za účelem snížení vlivu hluku a vibrací z dopravní obsluhy zařízení výroby na obytnou zástavbu).
(Kom = 3 439)
- R 18 Území pro jeden rodinný dům v místě současně nevyužívaného vstupního objektu areálu výroby v severní části sídla Vinice. Možnost dopravního připojení areálu výroby z jihu musí zůstat zachována.
(B = 1 543, Kom = 499)

Článek 17 - další ustanovení

- (1) Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu stanovená v obecně platném předpisu.
- (2) Vlastníci a uživatelé nemovitostí, které jsou kulturní památkou nebo se nacházejí ve vesnické památkové zóně, mají povinnost vyžádat si závazné stanovisko orgánu ochrany památek ke každé stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracem. V rámci řízení posoudí záměr pověřená odborná organizace.
- (3) V případě dotčení plošných meliorací v rámci rozvojových lokalit, je třeba zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení, včetně bezproblémového odtoku vod.

ČÁST TŘETÍ - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Články 18, 19 a 20 budou doplněny až do vyhlášky o závazných částech územního plánu města Městec Králové (článek 18 - lhůty aktualizace územního plánu, článek 19 - uložení dokumentace, článek 20 - účinnost).