Územní plán
MĚSTEC KRÁLOVÉ

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Městec Králové, Dne 13. 6. 2023, pod č. usn. 4/2023
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	**1. 7. 2023**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Milan Pavlík, starosta obce	Ing. Lenka Tománková, Referentka odboru výstavba a územní plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

Projektant:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČ: 281 45 968
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Červenec 2023

Obsah

1. Vymezení zastavěného území 6

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot 7

2.1. Přírodní hodnoty ... 7
2.2. Kulturní hodnoty ... 7

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 9

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice ... 9
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 10
3.3. Vymezení zastavitelných ploch ... 11
3.4. Vymezení ploch přestavby ... 19
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně ... 20

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití 21

4.1. Dopravní infrastruktura ... 21
4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury 21
4.1.2. Koncepce železniční dopravy **21**
4.1.3. Místní komunikace 21
4.1.4. Účelové komunikace 22
4.2. Technická infrastruktura ... 22
4.2.1. Koncepce zásobování vodou 22
4.2.2. Koncepce odkanalizování 23
4.2.3. Odvádění srážkových vod 23
4.2.4. Koncepce elektrické energie 23
4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem 23
4.2.6. Odpadové hospodářství 23
4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury ... 24
4.4. Veřejná prostranství ... 24
4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany ... 24

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 26

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití ... 26
5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES ... 34
5.3. Prostupnost krajiny ... 37
5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi ... 37
5.5. Rekreace ... 38
5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin ... 38

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně

přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 39

6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy 39
6.1.1. BH – Bydlení hromadné 39
6.1.2. BV – Bydlení venkovské 40
6.1.3. BV.o – Bydlení venkovské s ochranným režimem 41
6.1.4. BV.p – Bydlení venkovské – památková zóna 42
6.1.5. BI – Bydlení individuální 43
6.1.6. BI.o – Bydlení individuální s ochranným režimem 44
6.1.7. SC.o – Smíšené obytné centrální s ochranným režimem 45
6.1.8. SM – Smíšené obytné městské 46
6.1.9. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 47
6.1.10. RI – Rekreace individuální 48
6.1.11. OV – Občanské vybavení veřejné 48
6.1.12. OS – Občanské vybavení - sport 49
6.1.13. OH – Občanské vybavení - hřbitovy 49
6.1.14. PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch 50
6.1.15. PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně 50
6.1.16. ZZ – Zeleň – zahrady a sady 51
6.1.17. ZP – Zeleň přírodního charakteru 51
6.1.18. ZO – Zeleň ochranná a izolační 52
6.1.19. VZ – Výroba zemědělská a lesnická 52
6.1.20. VL – Výroba lehká 53
6.1.21. VD – Výroba drobná a služby 54
6.1.22. TW – Vodní hospodářství 55
6.1.23. TE – Energetika 55
6.1.24. TO - Nakládání s odpady 55
6.1.25. DS – Doprava silniční 56
6.1.26. DS.m – Doprava silniční – místní komunikace 56
6.1.27. DS.u – Doprava silniční – účelové komunikace 57
6.1.28. DZ – Doprava drážní 57
6.2. Plochy přírody a krajiny 58
6.2.1. WT – Vodní plochy a toky 58
6.2.2. AP – Pole 59
6.2.3. AL – Louky a pastviny 60
6.2.4. AT – Trvalé kultury 61
6.2.5. LE – Lesní 61
6.2.6. MN.p – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority 62
6.2.7. MN.r – Smíšené nezastavěného území – rekreace nebytová 63
6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území 64
6.3.1. Ochrana lesa 64
6.3.2. Hluková zátěž 64
6.3.3. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů 65

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 66

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb 66
7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření 67

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 67

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 68

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 69

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 70

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 72

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 73

Město Městec Králové

Zastupitelstvo města Městec Králové, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití ust. § 43 odst. 4, ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 – § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Městec Králové:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2021.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP") je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Hlavní důraz je kladen na dodržení kompaktnosti území s jasně definovanou strukturou zástavby, u volné krajiny je kladen hlavní důraz na posílení ekologické stability.

2.1. Přírodní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **H1 Bývalá hráz rybníka**
- **H2 Krajinná hodnota horizontu**
- **H3 Kostelíček**
  - Případné umístění staveb přípustných z hlediska podmínek využití nesmí snížit hodnotový potenciál těchto vybraných ploch.

2.2. Kulturní hodnoty

ÚP vymezuje jádro sídla Městce Králové jako plochy ochranného režimu **SC.o** a **BI.o** s těmito přísnějšími podmínkami prostorové regulace:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví pro plochy **SC.o**, 2 nadzemní podlaží + podkroví pro plochy **BI.o**
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- zástavba bude kompaktní

ÚP vymezuje jádro sídla Nový a Vinice jako plochy ochranného režimu **BV.o** s těmito přísnějšími podmínkami prostorové regulace:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty

- tam, kde je jasně dodržena štítová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- zástavba bude malých objemů

Ochrana vesnické památkové zóny Vinice (dále jen „VPZ")

- Na území VPZ Vinice není možné zvyšovat stávající niveletu pozemních a účelových komunikací.
- Nové objekty technické infrastruktury budou umisťovány mimo území VPZ Vinice a s ohledem na urbanistickou strukturu a panorama obce včetně panoramatu VPZ.
- **Na území VPZ Vinice není možná nová zástavba, vyjma staveb v místě půdorysu zaniklých historických objektů. Plochy soukromých zahrad na území VPZ jsou z hlediska zájmů památkové péče nezastavitelné.**
- Pro plochy veřejné zeleně – nutnost eliminace nevhodných druhů (jehličnanů) a obnova výsadby místně tradičních listnatých druhů.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

V zastavěném území se pro dělení stavebních pozemků pro bydlení stanovuje podmínka minimální výměry stavebního pozemku 600 m² s tolerancí 10%. V jádrové části území SC.o není podmínka minimální výměry stavebního pozemku stanovena.

Urbanistická kompozice sídla Městec Králové

Jádrová část – vymezena náměstím a přilehlými ulicemi (plocha **SC.o**, **BI.o**)

Jasně definována uliční čára převážně dvoupodlažních staveb středně velkých objemů s okapovou i štítovou orientací bude respektována. Proluky s posazením zástavby mimo uliční čáru jsou nepřípustné. Struktura zástavby bude zachována jako kompaktní, v další linii ulic především pak okapová orientace jednopodlažních staveb.

Širší centrum (převážně plochy BI)

Bude respektována max. dvoupodlažní zástavba solitérních staveb malých a středně velkých objemů, posazená na definovanou uliční čáru.

Urbanistická kompozice sídla Nový (plochy **BV.o**)

Bude respektována jednostranná štítová zástavba na uliční čáru, striktně posazená. Budou respektovány obdélně uspořádané objekty s patrnou lánovou plužinou v záhumenní partii.

Urbanistická kompozice sídla Vinice

Kompaktní typ návesního uspořádání posazeného na obdélníkové návsi bude respektován. Všechny objekty do veřejného prostoru budou štítovou orientací, posazenou na jasně definovanou uliční čáru.

Hodnotné štíty, typická konstrukční charakteristika staveb, budou zachovány.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 6 a to i pro další plochy území.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BH		Bydlení hromadné
BV	BV	Bydlení venkovské
BV.o	BV.o	Bydlení venkovské s ochranným režimem
BV.p		Bydlení venkovské – památková zóna
BI	BI	Bydlení individuální
BI.o		Bydlení individuální s ochranným režimem
SC.o		Smíšené obytné centrální s ochranným režimem
SM		Smíšené obytné městské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
RI		Rekreace individuální
OV	OV	Občanské vybavení veřejné
OS	OS	Občanské vybavení - sport
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
PP	PP	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZP		Zeleň přírodního charakteru
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
	ZO	Zeleň ochranná a izolační
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VL	VL	Výroba lehká
VD	VD	Výroba drobná a služby
TW		Vodní hospodářství
TE		Energetika
TO		Nakládání s odpady
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelová komunikace
DD		Doprava drážní

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	Bydlení venkovské s ochranným režimem, Zeleň – zahrady a sady	BV.o (6 203 m²) ZZ (4 957 m²)	SZ okraj sídla Vinice	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace – uliční čára dána existujícím objektem RD – malé objemy staveb – min. výměra stavebního pozemku 1 500 m2 **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – respektovat hlavní rysy stávající zástavby v sídlech Vinice a Nový
Z2	Bydlení venkovské s ochranným režimem, Zeleň – zahrady a sady	BV.o (1 790 m²) ZZ (1 569 m²)	SZ okraj sídla Vinice	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace – uliční čára dána existujícím objektem RD – malé objemy staveb – min. výměra stavebního pozemku 1 500 m2 **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – respektovat hlavní rysy stávající zástavby v sídlech Vinice a Nový
Z3	Bydlení venkovské s ochranným režimem, Doprava silniční – účelová komunikace	BV.o (2 756 m²) DS.u3 (323 m²)	JV okraj sídla Vinice	– dopravní napojení z plochy krajské silnice – min. výměra stavebního pozemku 1 200 m2 – malé objemy staveb **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – výstavba pouze 1 hlavního objektu (RD) umístěného v blízkosti stávající komunikace a stávající zástavby – respektovat hlavní rysy stávající zástavby v sídlech Vinice a Nový

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z4	Zeleň – zahrady a sady	ZZ (8 285 m^2)	V od sídla Nový	– dopravní napojení z krajské silnice **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – umístit lze pouze nezbytně nutné objekty dle regulativů sloužící pouze k obhospodařování plochy (tzn. bez funkce bydlení).
Z5	Smíšené obytné venkovské, Zeleň – zahrady a sady	SV (5 363 m^2) ZZ (1 088 m^2)	SV okraj sídla Nový	– dopravní napojení ze stávající účelové komunikace – uliční čára dána existujícími objekty RD na ploše BV.o – malé objemy staveb – min. výměra parcely 1 200 m2 – štítová orientace **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – respektovat hlavní rysy stávající zástavby v sídlech Vinice a Nový – vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality v blízkost komunikace II. třídy, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z6	Bydlení venkovské s ochranným režimem, Zeleň – zahrady a sady, Doprava silniční – místní komunikace	BV.o (7 612 m²) ZZ (2 212 m²) DS.m1 (1 743 m²) zmenšení o 7 234 m²	S okraj sídla Nový	– jedno dopravní napojení ze stávající krajské silnice II/324 – min. výměra parcely 800 m2 – malé objemy staveb – štítová orientace **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – respektovat hlavní rysy stávající zástavby v sídlech Vinice a Nový – vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality v blízkosti komunikace II/324, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
Z7	Občanské vybavení – sport, Zeleň – ochranná a izolační	OS (10 572 m²) ZO (2 845 m²)	SV okraj sídla Nový	– dopravní napojení z místní komunikace – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví – nepřípustné stavby ubytovacího zařízení
Z11	Výroba lehká	VL (15 035 m²)	S okraj sídla Městec	– dopravní napojení z ploch DZ, DS.m2 – koeficient zeleně min. 20% – respektovat podmáčené plochy v severozápadní části (mokřadní společenstva)
Z12	Výroba lehká, Zeleň – ochranná a izolační	VL (27 577 m²) ZO (2 585 m²)	S okraj sídla Městec	– dopravní napojení z ploch DS.m2, stávající místní komunikace – koeficient zeleně min. 20%
Z13	Výroba lehká, Zeleň – ochranná a izolační	VL (11 341 m²) ZO (2 862 m²)	S okraj sídla Městec	– dopravní napojení z ploch ze stávající místní komunikace – koeficient zeleně min. 20%

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z14	Výroba lehká	VL (8 946 m²)	S okraj sídla Městec	– dopravní napojení z ploch ze stávající místní komunikace, plochy DZ – koeficient zeleně min. 20% – kompozičně odclonit od plochy BI s cílem minimalizovat negativní dopad do území ploch BI
Z15	Výroba lehká	VL (11 336 m²) zmenšení o 22 577 m²	V okraj sídla Městec	– dopravní napojení z ploch z navržené účelové komunikace, plochy DZ, příp. stávající plochy VL – koeficient zeleně min. 20% – přechod do volné krajiny kompozičně odclonit plochami vzrostlé zeleně **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – využití této plochy podmínit předchozím či současným využitím sousední stávající plochy výroby
Z16	Bydlení individuální	BI (24 072 m²)	V okraj sídla Městec	– dopravní napojení ze stávajících ploch DS.m – zástavba objektů malých a středně velkých hmot posazena na uliční čáru – velikost stavebních pozemků min. 700 m2 – definovaná jednotná okapová / štítová orientace (daná výstavbou prvního objektu) **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – v rámci povinné územní studie ÚS1 a ÚS2 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z17	Bydlení individuální	BI (41 677 m²)	V okraj sídla Městec	– dopravní napojení ze stávajících ploch DS.m, DS.u – zástavba objektů malých a středně velkých hmot posazena na uliční čáru – velikost stavebních parcel min. 700 m2 – definovaná jednotná okapová / štítová orientace (daná výstavbou prvního objektu) **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – v rámci povinné územní studie ÚS1 a ÚS2 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy
Z18	Výroba lehká	VL (45 862 m²)	J okraj sídla Městec	– dopravní napojení z krajské silnice – koeficient zeleně min. 20% – štítová orientace, posazených staveb středně velkých a velkých objemů na uliční čáru
Z19	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (37 720 m²)	J okraj sídla Městec	– dopravní napojení ze stávajících ploch DS.m, VZ – koeficient zeleně min. 20% – přechod do volné krajiny kompozičně odclonit plochami vzrostlé zeleně **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – přednostně využít stávající plochy v oploceném areálu
Z20	Zeleň – ochranná a izolační	ZO (22 419 m²)	J okraj sídla Městec	– dopravní napojení z plochy krajské silnice, plochy DS.m
Z21	Bydlení individuální, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, Doprava silniční – místní komunikace	BI (3 188 m², 5 296 m²) PZ (2 306 m²) DS.m12 (2 203 m²)	J část sídla Městec	– dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m11 – zástavba objektů malých a středně velkých hmot posazena na uliční čáru – velikost stavebních parcel min. 700 m2

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z22	Bydlení individuální, Doprava silniční – místní komunikace, Zeleň – zahrady a sady	BI (7 192 m², 5 654 m², 3 160 m²) DS.m11 (2 688 m²) ZZ (5 192 m²)	J okraj sídla Městec	– dopravní napojení z navržené místní komunikace DS.m11 – zástavba objektů malých a středně velkých hmot posazena na uliční čáru – velikost stavebních parcel min. 700 m2
Z23	Zeleň – ochranná a izolační	ZO (15 095 m²)	J okraj sídla Městec	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace
Z24	Výroba lehká	VL (12 046 m²) zmenšení o 16 731 m2	J okraj sídla Městec	– dopravní napojení z účelové komunikace – koeficient zeleně min. 20% – přechod do volné krajiny kompozičně odclonit plochami vzrostlé zeleně
Z25	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, Doprava silniční – místní komunikace	PZ (16 266 m²) DS.m9 (3 853 m²)	JZ okraj sídla Městec	– dopravní napojení z plochy krajské silnice **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – v rámci povinné územní studie ÚS4 řešit také problematiku ohrožení přívalovou povodní, kdy na související ploše **Z25** lze navrhnout vhodná protipovodňová opatření tak, aby nebyla ohrožena budoucí výstavba RD a zároveň nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z26	Bydlení individuální, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	BI (33 569 m²) PZ (5 380 m²)	JZ okraj sídla Městec	– dopravní napojení ze stávající krajské silnice – zástavba objektů malých a středně velkých hmot posazena na uliční čáru – velikost stavebních parcel min. 700 m2 – definovaná jednotná okapová / štítová orientace (daná výstavbou prvního objektu) **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – v rámci povinné územní studie ÚS4 řešit také problematiku ohrožení přívalovou povodní, kdy na související ploše **Z25** lze navrhnout vhodná protipovodňová opatření tak, aby nebyla ohrožena budoucí výstavba RD a zároveň nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu – vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality v blízkost komunikace III/32823, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
Z27	Občanské vybavení - sport	OS (14 740 m²)	JZ okraj sídla Městec	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace max. 2 nadzemní podlaží a podkroví **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – respektovat ochranné pásmo hřbitova a pietu místa

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z28	Bydlení individuální, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, Doprava silniční – místní komunikace	BI (7 529 m^2, 2 654 m^2) PZ (783 m^2) DS.m7 (2 852 m^2) DS.m8 (2 183 m^2)	JZ část sídla Městec	– dopravní napojení z navržené DS.m7 – zástavba objektů malých a středně velkých hmot posazena na uliční čáru – velikost stavebních parcel min. 600 m2 – plocha DS.m8 pro parkoviště **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – v rámci povinné územní studie ÚS5 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy – vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality v blízkost komunikace II. třídy, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
Z29	Občanské vybavení, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	OV (15 380 m^2) PZ (1 262 m^2)	JZ část sídla Městec	– dopravní napojení ze stávajících ploch DS.m, navržené DS.m7 – koeficient zeleně min. 30% – kompozičně odclonit od ploch BI vzrostlou zelení **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – v rámci povinné územní studie ÚS5 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy
Z32	Výroba lehká	VL (8 439 m2)	S okraj sídla Městec	– dopravní napojení z krajské silnice – malé a středně velké objemy staveb – koeficient zeleně min. 20%

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z33	Bydlení individuální, Doprava silniční – místní komunikace	BI (14 516 m², 5 967 m²) DS.m3 (3 302 m²)	S část sídla Městec	– dopravní napojení z plochy DS.m3 – uliční čára při DS.m3 – velikost stavebních pozemků min. 700 m2 **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – v rámci povinné územní studie ÚS3 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy
Z34	Výroba drobná a služby	VD (5 194 m²)	S část sídla Městec	– malé objemy staveb – kompozičně odclonit od ploch BI s cílem snížit negativní vliv, **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – v rámci povinné územní studie ÚS3 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy

3.4. Vymezení ploch přestavby

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P1	Doprava drážní	Bydlení individuální	BI (1 330 m²)	SV sídla Městec Králové	– max. 2 nové RD – dopravní napojení ze stávající místní komunikace – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P2	Bydlení, občanské vybavení	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (8 031 m²)	JZ okraj sídla Vinice	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace – účel: agrofarma, chov a trénink koní, jezdecké aktivity – venkovský charakter staveb, obdélné půdorysy – přípustný RD pro majitele a správce – pruh zeleně po obvodu areálu (směrem do volné krajiny) **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – konkrétní záměr musí být hospodářsky zabezpečený tak, aby nedošlo k ovlivnění vodního prostředí – zachovat stávající pruh zeleně podél Štítarského potoka

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezena jsou vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), zeleň – zahrady a sady (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO) a zeleň přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

Plochy zeleně ZZ a ZO je možné oplotit, ostatní bez oplocení, aby byla zajištěna průchodnost pro obyvatele a faunu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití

4.1. Dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje tyto **koridory dopravní infrastruktury**:

CNZ-D1

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ-D1	Silnice II/328 – jihovýchodní obchvat sídla Městec Králové vč. souvisejících staveb	JV od sídla Městec, koridor vymezen v šíři 200 m	– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb dop. infrastruktury – po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem – zajistit prostupnost prvků ÚSES

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro realizaci obchvatu **CNZ-D1**, viz tabulka výše.

ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

4.1.2. Koncepce železniční dopravy

Územím prochází stávající železniční trať, úpravy se nenavrhují.

4.1.3. Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravy silniční – místní komunikace, stávající (DS.m) a navržené úseky (DS.m1 – DS.m12). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Navržená komunikace	Účel
DS.m1	obsluha zastavitelné plochy **Z6** v sídle Nový
DS.m2	napojení na již stávající místní komunikaci k obsluze ploch **Z11, Z12** a **Z14**
DS.m3	obsluha zastavitelné plochy **Z33** a **Z34**
DS.m4	obsluha ploch **VL** (výroba lehká)
DS.m5	napojení plochy sadů **K95**
DS.m7	obsluha zastavitelné plochy **Z28** a **Z29**
DS.m8	obsluha zastavitelné plochy **Z28**
DS.m9	obsluha zastavitelné plochy **Z25**
DS.m10	obsluha stávající plochy **BI** (bydlení individuální)
DS.m11	obsluha zastavitelné plochy **Z22**
DS.m12	obsluha zastavitelné plochy **Z21**

4.1.4. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravy silniční – účelové komunikace, stávající (DS.u) a navržené úseky (DS.u1 – DS.u17), které slouží jako stezky pro pěší a cyklisty. Stávající i nově navržené účelové komunikace (DS.u) v krajině mimo intravilán obce budou ponechány jako přírodní, tzn. Nebudou opatřeny asfaltem apod.

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.
Podmínky využití všech funkčních ploch nebrání realizaci staveb dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než na plochách dopravy.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Městec Králové

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je požadováno napojení na veřejný vodovod, pokud je napojení technicky proveditelné. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního zásobování (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, apod.).

Nový, Vinice

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustný režim individuálního zásobování pitnou vodou.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Městec Králové

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se požaduje napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuální způsob likvidace odpadních vod (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, apod.).

Nový, Vinice

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky, žumpy na vyvážení).

4.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou v maximální míře řešeny zasakováním nebo shromažďováním v retenčních nádržích (zpomalení odtoku, postupné zasakování, využití pro zálivku), ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

4.2.4. Koncepce elektrické energie

ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Sídlo Městec je vybaveno plynovodem, návrh ÚP připouští další rozšíření sítě.
ÚP neklade podmínky pro určený způsob vytápění.

4.2.6. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch úřadu, obchodů), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení a nově vymezenými plochami. Pro plochy bydlení jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Podobně připouštějí stavby občanského vybavení i plochy veřejných prostranství za podmínky plošného omezení.

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství (PP, PZ). Nové plochy veřejných prostranství je možné realizovat kdekoliv – je to umožněno v rámci přípustného využití všech funkčních ploch v zastavěném a zastavitelném území. Konkrétně jsou vymezeny tyto nové plochy:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z21	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	S část sídla Městec Králové
Z25	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	JZ okraj sídla Městec Králové
Z28	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	JZ část sídla Městec Králové
Z29	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	JZ část sídla Městec Králové

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Středočeského kraje

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný

ve stávajících objektech občanského vybavení (budova městského úřadu, školy a nemocnice).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci areálu budovy městského úřadu a nemocnice.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu VZ v jižní části sídla.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- výbuch bioplynové stanice
- železniční havárie

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Plochy v krajině jsou členěny do 7 typů funkčních ploch (vodní plochy a toky WT, pole AP, louky a pastviny AL, trvalé kultury AT, lesní LE, smíšené nezastavěného území – přírodní priority MN.p a rekreace nepobytová MN.r).

V ÚP jsou navržena protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a opatření k založení prvků ÚSES (návrh ploch MN.p, AL, WT) .

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WT	WT	Vodní plochy a toky
AP		Pole
AL	AL	Louky a pastviny
	AT	Trvalé kultury
LE	LE	Lesní
MN.p	MN.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
	MN.r	Smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K1	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 312 m²)	SZ od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K2	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (26 946 m²)	SZ od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K3	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (12 903 m²)	SZ od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K4	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (23 714 m²)	SZ od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K5	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (25 699 m²)	SZ od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K6	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (9 846 m²)	SZ od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K7	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (18 314 m²)	S od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K8	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (89 337 m²)	Z od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K9	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (170 117 m²)	Z od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K10	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (60 548 m²)	Z kraj sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K11	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (4 962 m²)	S od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K12	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (13 091 m²)	S okraj sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K13	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 511 m²)	S od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K14	Louky a pastviny	AL (58 745 m²)	S okraj sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K15	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (16 334 m²)	SV okraj sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K16	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (13 749 m²)	V okraj sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K17	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (37 495 m²)	V okraj sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K18	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (18 819 m²)	V od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K19	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (36 223 m²)	V od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K20	Vodní plochy a toky	WT (10 854 m²)	V od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K21	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (18 387 m²)	V od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K22	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (87 768 m²)	JV od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K23	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (57 688 m²)	JV od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K24	Vodní plochy a toky	WT (7 543 m²)	JV od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K25	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (31 714 m²)	SV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K26	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (20 660 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K27	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (10 003 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K28	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (36 993 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K29	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (96 950 m²)	SV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K30	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (64 589 m²)	SV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K31	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 404 m²)	SV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K32	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 100 m²)	SV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K33	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (33 444 m²)	SV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K34	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (3 820 m²)	SV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K35	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (17 017 m²)	SV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K36	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (9 448 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K37	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (2 542 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K38	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 707 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K39	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (1 408 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K40	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (23 969 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K41	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (22 625 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K42	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (18 412 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K43	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (31 150 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K44	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (70 677 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K45	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (3 219 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K46	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (18 306 m²)	V od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K47	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (8 636 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K48	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (47 625 m²)	JV od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K49	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (22 685 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K50	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (6 686 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K51	Louky a pastviny	AL (29 021 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K52	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (22 685 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K53	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (28 015 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K54	Louky a pastviny	AL (31 154m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K55	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (13 056 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K56	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (2 474 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K57	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (46 607 m²)	V okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K58	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (44 311 m²)	JV okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K59	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (36 360 m²)	J okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K60	Louky a pastviny	AL (38 962 m²)	J okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K61	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (4 131 m²)	J od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K62	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (10 930 m²)	J od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K63	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (18 797 m²)	J od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K64	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (12 303 m²)	J od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K65	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (17 087 m²)	J od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K66	Lesní	LE (53 145 m²)	J od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K67	Lesní	LE (31 656 m²)	J od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K68	Lesní	LE (118 212 m²)	J od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K69	Rekreace nepobytová	MN.r (58 540 m²)	Z okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.7
K70	Lesní	LE (7 260 m²)	Z okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K71	Lesní	LE (8 248 m²)	Z od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K72	Lesní	LE (13 266 m²)	Z od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K73	Lesní	LE (17 132 m²)	Z od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K74	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (7 376 m²)	Z od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K75	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (9 353 m²)	Z okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K76	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 465 m²)	SZ od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K77	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (15 523 m²)	SZ od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K78	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (3 783 m²)	SZ od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K79	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (40 922 m²)	S okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K80	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (1 630 m²)	S okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K81	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (889 m²)	S okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K82	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 399 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K83	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 497 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K84	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (13 473 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K85	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (6 473 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K86	Lesní	LE (13 273 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K87	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (10 606 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K88	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (34 945 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K89	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (36 752 m²)	S od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K90	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (24 484 m²)	SZ od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K91	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (6 828 m²)	JZ od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K92	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (32 198 m²)	JZ od sídla Vinice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K93	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (16 796 m²)	Z od sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K94	Trvalé kultury	AT (42 455 m²)	SV okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4 **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – případné závlahy nesmí ohrozit významněji vodní toky nebo významněji ovlivnit hladinu podzemních vod
K95	Trvalé kultury	AT (108 280 m²)	SV okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4 **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – případné závlahy nesmí ohrozit významněji vodní toky nebo významněji ovlivnit hladinu podzemních vod
K96	Trvalé kultury	AT (907 m²)	SV okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4 **Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:** – případné závlahy nesmí ohrozit významněji vodní toky nebo významněji ovlivnit hladinu podzemních vod
K97	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (63 077 m²)	Z okraj sídla Městec Králové	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje následující skladebné prvky ÚSES:

Biocentra

označení	typ	rozloha v řešeném území
RBC 1003	Regionální biocentrum – funkční	cca 89,4 ha
LBC 16	Lokální biocentrum – funkční	cca 3,2 ha
LBC 17	Lokální biocentrum – funkční	cca 5,3 ha

označení	typ	rozloha v řešeném území
LBC 18	Lokální biocentrum – k založení	cca 4,9 ha
LBC 19	Lokální biocentrum – k založení	cca 3,3 ha
LBC 20	Lokální biocentrum – k založení	cca 3,2 ha
LBC 23	Lokální biocentrum - funkční	cca 5 ha
LBC 24	Lokální biocentrum - funkční	cca 4,8 ha
LBC 25	Lokální biocentrum - funkční	cca 6,2 ha
LBC 27	Lokální biocentrum – k založení	cca 3,3 ha
LBC 28	Lokální biocentrum - funkční	cca 2,1 ha
LBC 29	Lokální biocentrum - funkční	cca 4,2 ha
LBC 30	Lokální biocentrum – k založení	cca 3,5 ha
LBC 31	Lokální biocentrum - funkční	cca 4,3 ha
LBC 38	Lokální biocentrum - funkční	cca 4,2 ha

Biokoridory

označení	typ	délka, šířka v řešeném území
NRBK K 68	Nadregionální biokoridor – funkční	cca 2422 m délka, šířka cca 51 m
NRBK K 68	Nadregionální biokoridor – k založení	cca 1564 m délka, šířka cca 51 m
LBK 37	Lokální biokoridor – funkční	cca 1870 m délka, šířka cca 18 m
LBK 37	Lokální biokoridor – k založení	cca 3136 m délka, šířka cca 18 m
LBK 21	Lokální biokoridor – funkční	cca 1094 m délka, šířka cca 18 m
LBK 26	Lokální biokoridor – k založení	cca 1638 m délka, šířka cca 22 m
LBK 39	Lokální biokoridor – k založení	cca 1876 m délka, šířka cca 28 m
LBK 26	Lokální biokoridor – k založení	cca 118 m délka, šířka cca 20 m
LBK 26	Lokální biokoridor – funkční	cca 682 m délka, šířka cca 20 m

Interakční prvky

označení	typ	Rozloha v řešeném území
IP A/4	Interakční prvek	cca 0,6 ha
IP B/3	Interakční prvek	cca 1,3 ha
IP B/4	Interakční prvek	cca 0,6 ha
IP A/7	Interakční prvek	cca 2 ha

označení	typ	Rozloha v řešeném území
IP B/16	Interakční prvek	cca 1 ha
IP B/13	Interakční prvek	cca 1,6 ha
IP B/12	Interakční prvek	cca 0,8 ha
IP B/31	Interakční prvek	cca 0,9 ha

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

Využití ploch BIOCENTER a BIOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- v biokoridorech – umisťování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny

Nepřípustné využití:

- umisťování neprůchodného oplocení či ohrazení
- v biocentrech – umisťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie
- v biokoridorech – umisťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (viz podmíněně přípustné využití)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň, liniová stromořadí

Přípustné využití:

- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístěni liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je hojně doplněna plochami nových úseků účelových komunikací.

Oplocení

Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku.

Za oplocení nejsou považovány dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikacích tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření (plochy změny v krajině), které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh ploch MN.p, WT a AL.

5.5. Rekreace

Koncepce rekreace pro dočasné ubytování počítá s využitím funkcí v rámci ploch bydlení a občanské vybavenosti.

Koncepce rekreace pro apartmánové, penzionové a hotelové bydlení počítá s využitím funkcí v rámci ploch bydlení, smíšených obytných a občanské vybavenosti.

Plochy zemědělské půdy jsou doplněny systémem cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

Dále je vymezena 1 návrhová plocha nepobytové rekreace **MN.r K69**. Tato funkce je určena pro rekreaci blízkou přírodě, tedy rekreační a pobytové louky, přírodní sportoviště, koupaliště, tábořiště, bez staveb (kromě hygienického zázemí, stavbu rozhledny apod.).

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy.

6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

6.1.1. BH – Bydlení hromadné

BH

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- hotely, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
    - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
    - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
    - zdravotnické stavby a jejich zařízení
    - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
    - stavby a zařízení pro administrativu
    - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)

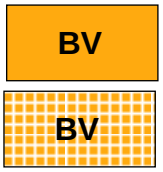
- za předpokladu, že budou mít charakter řadové zástavby v objemu odpovídající bytovým domům:
    - rodinné domy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení ploch zahrad, s výjimkou předzahrádek bytových či řadových domů v přízemí
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví/nástavbu



6.1.2. BV – Bydlení venkovské

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- hotely, penziony
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
    - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
    - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
    - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
    - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
    - zdravotnické stavby a jejich zařízení

- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a malochovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výrazně obdélný půdorys objektů (v poměru 1:2 a více)

6.1.3. BV.o – Bydlení venkovské s ochranným režimem

BV.o

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- hotely, penziony
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a malochovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- plochy v sídle Vinice budou respektovat dochovanou urbanistickou strukturu a hmotovou skladbu, zejména v pohledových vazbách a v přímé návaznosti na VPZ
- výrazně obdélný půdorys objektů (v poměru 1:2 a více)

6.1.4. BV.p – Bydlení venkovské – památková zóna

BV.p

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech, tradičního venkovského charakteru, zahrnující obvykle plochy zahrad i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu – na území VPZ Vinice

Přípustné využití:

- ubytování typu menšího penzionu, resp. rekreačního bydlení
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
- za předpokladu, že toto využití bude moci být integrováno do stávajících objektů, resp. Dostaveb v urbanistické struktuře VPZ Vinice a za předpokladu, že takovéto využití nepovede k degradaci památkových hodnot VPZ Vinice
  - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci

- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 300 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a malochovem hospodářského zvířectva

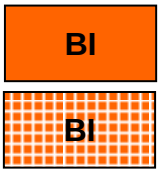
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- **na území VPZ Vinice není možná nová zástavba, vyjma staveb v místě půdorysu zaniklých historických objektů. Plochy soukromých zahrad na území VPZ jsou z hlediska zájmů památkové péče nezastavitelné.**
- výšková hladina staveb nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s obvyklou výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů na území VPZ Vinice
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- sklon střechy pro stavby hlavní v rozmezí 40–45°

6.1.5. BI – Bydlení individuální



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bytové domy (max. kapacita 10 bytových jednotek)
- hotely, penziony
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 250 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.6. BI.o – Bydlení individuální s ochranným režimem

BI.o

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bytové domy (max. kapacita 10 bytových jednotek)
- hotely, penziony
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 250 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí.

6.1.7. SC.o – Smíšené obytné centrální s ochranným režimem

SC.o

Převažující využití:

- bydlení v rodinných i bytových domech v centrální části města
- občanská vybavenost místního i nadmístního významu v centrální části města

Přípustné využití:

- hotely, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou bodových

dominant (bez dalších podlaží – např. věž)
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při náměstní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.8. SM – Smíšené obytné městské

SM

Převažující využití:
- bydlení v rodinných i bytových domech
- nerušící výroba, servis a služby

Přípustné využití:
- hotely, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 2 000 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

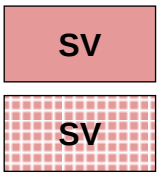
Podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.9. SV – Smíšené obytné venkovské



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- hotely, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro neruší výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 5 – 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s obvyklou výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů na území VPZ Vinice – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených

stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- výrazně obdélný půdorys objektů (v poměru 1:2 a více)

6.1.10. RI – Rekreace individuální

RI

Převažující využití:
- objekty určené pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:
- sady
- dětská hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven)

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina staveb nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty do 100 m^2 zastavěné plochy

6.1.11. OV – Občanské vybavení veřejné

OV

OV

Převažující využití:
- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:
- byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a servis do 700 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, apod.)
  - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo hotely a pensiony

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

6.1.12. OS – Občanské vybavení - sport

OS

OS

Převažující využití:

- sportovní zařízení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování
- hotely, penziony
- byty správců, krátkodobé ubytování sportovců a žáků
- doplňkové stavby občanské vybavenosti (obecní klubovny, spolkové domy apod.)
- stavby a zařízení služeb a maloobchodu do 300 m^2 zastavěné plochy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

6.1.13. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

OH

Převažující využití:

- stavby a pozemky související s pohřebnictvím

Přípustné využití:

- stavby občanské vybavenosti (služby, maloobchod)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

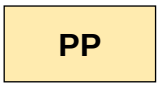
Nepřípustné využití:

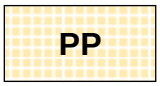
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m^2 zastavěné plochy

6.1.14. PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch





Převažující využití:

- veřejný prostor

Přípustné využití:

- hřiště
- stavby občanského vybavení do 50 m^2 zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

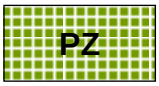
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

6.1.15. PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně



Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně

Přípustné využití:

- hřiště
- stavby občanského vybavení do 30 m^2 zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze…)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

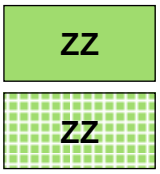
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů
- neprůchodné oplocení
- na území VPZ Vinice – nutnost eliminace nevhodných druhů (jehličnanů) a obnova výsadby

místně tradičních listnatých druhů

6.1.16. ZZ – Zeleň – zahrady a sady



Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

Přípustné využití:

- hřiště
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze…)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

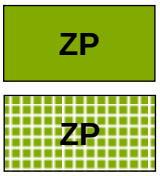
Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů
- zahradní domky a kůlny do 35 m^2 zastavěné plochy (jednotlivě)

6.1.17. ZP – Zeleň přírodního charakteru



Převažující využití:

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí

Přípustné využití:

- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze…)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

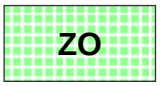
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- neprůchodné oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

6.1.18. ZO – Zeleň ochranná a izolační



Převažující využití:

- izolační zeleň s ochrannou funkcí, s možností oplocení

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze…)
- technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

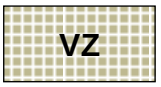
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

6.1.19. VZ – Výroba zemědělská a lesnická



Převažující využití:

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití:

- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro služby a řemeslné dílny
- stavby a zařízení velkoobchodu (kromě plochy **P2**)
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- pro plochu **P2** – rodinný dům pro bydlení majitele/správce
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory (kromě plochy **P2**)
- čerpací stanice pohonných hmot (kromě plochy **P2**)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura
- za předpokladu, že u plochy **P2** a u plochy VZ severně sousedící s VPZ Vinice nebudou objekty těchto staveb pohledově exponované ve vztahu k této VPZ

Podmíněně přípustné využití:

- při respektování limitů daných současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví:

- lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací služby, apod.)
- byty majitelů a správců zařízení
- stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity vč. ubytování a stravování návštěvníků

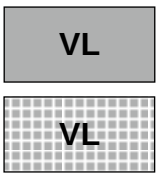
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby bydlení (kromě plochy **P2**)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů (u technologií není výška stanovena) u plochy **P2** a u plochy VZ severně sousedící s VPZ Vinice výšková hladina staveb nepřekročí 12 metrů (po výšku hřebene střechy, resp. Nejvyšší atiky ustoupeného podlaží)
- pro stavby velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru – zastavěná plocha max. 500 m^2

6.1.20. VL – Výroba lehká



Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování
  (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi – tzn. že nepřesahuje zákonem stanovené hygienické limity hluku a vibrací pro ochranu zdraví a limity pro ovzduší)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro služby a řemeslné dílny
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- čerpací stanice pohonných hmot
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při respektování limitů daných současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací služby, apod.)
  - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů (u technologií není výška stanovena)
- pro stavby velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru – zastavěná plocha max. 500 m^2

6.1.21. VD – Výroba drobná a služby

VD

Převažující využití:

- služby a nerušící výroba drobného charakteru

Přípustné využití:

- řemeslné dílny
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- byty majitelů a správců zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- sběrné dvory
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při respektování limitů daných současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví:
  - hotely, penziony
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
  - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení

6.1.22. TW – Vodní hospodářství

TW

Převažující využití:

- stavby a zařízení související s likvidací odpadních vod a zásobování pitnou vodou

Přípustné využití:

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

6.1.23. TE – Energetika

TE

Převažující využití:

- stavby a zařízení pro energetiku

Přípustné využití:

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

6.1.24. TO – Nakládání s odpady

TO

Převažující využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

6.1.25. DS – Doprava silniční

DS

Převažující využití:

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- autobusové zastávky, autobusová nádraží
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, odstavná stání
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.26. DS.m – Doprava silniční – místní komunikace

DS.m

DS.m

Převažující využití:

- místní komunikace

Přípustné využití:

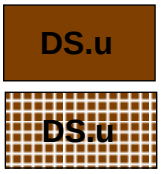
- účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, odstavná stání

- autobusové zastávky
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.27. DS.u – Doprava silniční – účelové komunikace



Převažující využití:
- účelové komunikace

Přípustné využití:
- místní komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, odstavná stání
- autobusové zastávky
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.28. DZ – Doprava drážní

Převažující využití:
- pozemky, stavby a zařízení pro provoz železniční dopravy

Přípustné využití:
- depa strojů, montážní dílny, provozy garáží
- jiné drážní objekty a objekty služeb sloužící uživatelům dráhy
- stávající byty, původní byty správců a zaměstnanců (pouze modernizace, rekonstrukce a

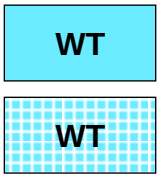
opravy)
- skladové a výrobní prostory, které nekolidují s provozem dráhy (pro plochu nádraží)
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

6.2. Plochy přírody a krajiny

6.2.1. WT – Vodní plochy a toky



Převažující využití:
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:
- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- mokřady
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:
- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
  - zařízení pro rybníkářskou činnost
  - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - rekreační vybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 100 m^2
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.2. AP – Pole

AP

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- rozhledny
- opatření ke snížení ohrožení území erozí

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- stavby a činnosti, které vyžadují udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry…)
  - lesy
  - plochy pro kompostování
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT
  - drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
  - technická infrastruktura
  - dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 100 m^2
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.3. AL – Louky a pastviny

AL

AL

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- sady
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
  - rekreační vybavení travní plochy
- stavby a činnosti, které vyžadují udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:
  - lesy
  - plochy pro kompostování
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry…)
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - rozhledny
  - zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT
  - drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
  - dopravní a technická infrastruktura

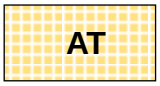
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 100 m^2
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.4. AT – Trvalé kultury



Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní sady

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění nářadí, zpracování a prodej ovoce
- závlahový systém
- oplocení
- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry…)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

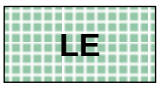
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- stavby do 30 m^2 zastavěné plochy a 6 metrů výšky
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.5. LE – Lesní



Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a

ekologickou výchovu
- rozhledny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a činnosti, které vyžadují udělení souhlasu k odnětí půdy z PUPFL:
  - nezbytně nutné stavby a pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
  - mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky …)
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry…)
  - dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m^2
- vodohospodářské stavby bez omezení
- pro návrhové plochy – plochy budou převedeny do druhu pozemku „lesní půda" pouze za podmínky, že tyto plochy budou svou velikostí (min. 0,5 ha), šíří (min. 35 m) a tvarem (pravidelný, jednolitý) umožňovat řádné obhospodařování

6.2.6. MN.p – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

MN.p

MN.p

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň…)
- trvalé travní porosty
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- rozhledny

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata

- sady
- plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)

– stavby a činnosti, které vyžadují udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:

- lesy
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry…)
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 100 m^2
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.7. MN.r – Smíšené nezastavěného území – rekreace nebytová

MN.r

Převažující využití:

- rekreační a pobytová louka

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- přírodní sportoviště
- rozhledny, vyhlídky
- přístřešky, odpočinkové altány, pikniková místa, venkovní kuchyně
- nezbytné hygienické zázemí
- zeleň, s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technickou infrastrukturu
- motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky, apod.
- stavby pro bydlení a ubytování

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby do 100 m^2 zastavěné plochy
- maximální výška staveb 10 metrů, pro rozhledny 25 metrů
- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu

6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. Ochrana lesa

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m – odvozenou z absolutní bonity porostu ,,AVB" s ohledem na stav území) umisťovány nové stavby, objekty a zařízení.

Přípustné je umístění veřejně prospěšných ploch, sportovních a rekreačních ploch, ploch zeleně, vodních ploch a toků, dopravní a technické infrastruktury (sítě a vedení však pouze podzemní), zpevněných ploch, oplocení, mobiliáře (nevyjímaje infopanely apod.), herních prvků, a drobné architektury, výjimečně a podmínečně i staveb, objektů a zařízení souvisejících s výše uvedeným, nelze-li je umístit jinak za podmínky že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Přípustné je umisťování staveb, objektů a zařízení pro vodní a lesní hospodářství a současně i opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Jakožto i staveb, objektů a zařízení nemající charakter budov pro zemědělskou činnost, obhospodařování půdy, pastevectví, včelařství a chov ryb.

Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících staveb a objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení.

6.3.2. Hluková zátěž

Pro zastavitelné plochy ležící

- v těsné vazbě silnic
- v blízkosti výrobních areálů a zemědělských staveb
- v blízkosti trafostanic a stacionárních zdrojů hluku v rámci ploch sportu
- v blízkosti případně další zdroje hluku

musí být vyřešena protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.
Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:

- **Z6** – vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality v blízkosti komunikace II/324, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

- **Z26** – vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality v blízkosti komunikace III/32823, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

- **Z5, Z28, Z31** - vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality v blízkosti komunikace II. třídy, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

- **P1** – vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality v blízkosti železnice, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

- **Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z18, Z19, Z24, Z32, Z34** - V případě umístění významnějšího zdroje znečištění ovzduší (vyjmenovaného zdroje nebo zdroje zápachu) a významnějšího zdroje hluku je vhodné ověřit jeho dopady na nejbližší obytnou zástavbu (v rámci procesu EIA, rozptylovou studií apod.). Umístěný záměr nesmí velmi významně ovlivnit kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v lokalitě.

6.3.3. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy OV, OS, TW, TE, TO, VZ, VL, VD) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- **Dopravní infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD1	Koridor silnice II/328 (**CNZ-D1**)	Městec Králové
VD2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m1, **Z6**)	Městec Králové
VD3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m2, **Z14**)	Městec Králové
VD4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m3, **Z33**)	Městec Králové
VD5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m4)	Městec Králové
VD6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m5)	Městec Králové
VD8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m7, **Z28**)	Městec Králové
VD9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m8, **Z28**)	Městec Králové
VD10	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m9, **Z25**)	Městec Králové
VD11	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m10)	Městec Králové
VD12	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m11, **Z22**)	Městec Králové
VD13	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m12, **Z21**)	Městec Králové
VD14	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u1)	Vinice u Městce Králové
VD15	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u2)	Městec Králové
VD16	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u3)	Městec Králové
VD17	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u4)	Městec Králové
VD18	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u5)	Městec Králové
VD19	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u6)	Městec Králové
VD20	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u7)	Městec Králové
VD21	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u8)	Městec Králové
VD22	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u9)	Městec Králové
VD23	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u10)	Městec Králové

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD24	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u11)	Městec Králové
VD25	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u12)	Městec Králové
VD26	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u13)	Městec Králové
VD27	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u14)	Městec Králové
VD28	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u15)	Městec Králové
VD29	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u16)	Městec Králové
VD30	Stezka pro pěší a cyklisty (DS.u17)	Městec Králové

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- **Založení prvků územního systému ekologické stability**

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES opatření	kat. území
VU1	Nadregionální biokoridor NRBK K 68 Plochy lesní (LE, **K66**)	Městec Králové
VU2	Nadregionální biokoridor NRBK K 68 Plochy lesní (LE, **K67**)	Městec Králové
VU3	Nadregionální biokoridor NRBK K 68 Plochy lesní (LE, **K68**)	Městec Králové
VU4	Nadregionální biokoridor NRBK K 68 Plochy lesní (LE, **K70**)	Městec Králové
VU5	Nadregionální biokoridor NRBK K 68 Plochy lesní (LE, **K71**)	Městec Králové
VU6	Nadregionální biokoridor NRBK K 68 Plochy lesní (LE, **K72**)	Městec Králové
VU7	Nadregionální biokoridor NRBK K 68 Plochy lesní (LE, **K73**)	Městec Králové

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Není v ÚP vymezeno.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení**

kód a číslo VPS	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PO1	Občanské vybavení – sport (OS, **Z7**)	4110, 4095/3, 4095/2	Městec Králové	Město Městec Králové
PO2	Občanské vybavení – sport (OS, **Z27**)	2863/3, 2863/2, 2862, 2863/1	Městec Králové	Město Městec Králové
PO3	Občanské vybavení veřejné (OV, **Z29**)	817, 807, 806, 805	Městec Králové	Město Městec Králové

- **Veřejná prostranství**

ozn.	Název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch obce
PP1	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PZ, **Z25**)	část 2834/4, část 2833, část 2832, část 2831, část 2830, část 2829, část 2828, část 2827	Městec Králové	Město Městec Králové
PP3	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PZ, **Z26**)	Část 2834/3	Městec Králové	Město Městec Králové

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie US1

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US1** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z16** s funkčním využitím **BI** (bydlení individuální).

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- nároky na vodu a odkanalizování lokality, které bude centrální
- oboustranně obestavěná komunikace
- centrální dětské hřiště pro plochy **Z16**, **Z17**

Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:

V rámci povinné územní studie ÚS1 a ÚS2 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy.

Územní studie US2

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US2** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z17** s funkčním využitím **BI** (bydlení individuální).

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- nároky na vodu a odkanalizování lokality, které bude centrální
- oboustranně obestavěná komunikace
- řešení vsaků pro plochy **Z16**, **Z17**

Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:

V rámci povinné územní studie ÚS1 a ÚS2 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy

Územní studie US3

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US3** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z33, Z34** s funkčním využitím **BI, DS.m3 a VD** (bydlení individuální, doprava silniční – místní komunikace, výroba drobná a služby).

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- nároky na vodu a odkanalizování lokality, které bude centrální
- možnost slepé komunikace s cílem obsloužit parcely v jižní části území

Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:
V rámci povinné územní studie ÚS3 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy.

Územní studie US4
Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US4** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z25, Z26** s funkčním využitím **BI, ZZ, DS.m9, PZ** (bydlení individuální, zeleň – zahrady a sady, doprava silniční – místní komunikace, vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně).

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu.
Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:
- nároky na vodu a odkanalizování lokality, které bude centrální
- řešení ploch **Z25** jak pro příměstskou rekreaci, tak pro kompoziční odclonění ploch VL
- minimalizovat počet dopravních napojení na stávající krajskou komunikaci
- umístění parkoviště

Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:
V rámci povinné územní studie ÚS4 řešit také problematiku ohrožení přívalovou povodní, kdy na související ploše **Z25** lze navrhnout vhodná protipovodňová opatření tak, aby nebyla ohrožena budoucí výstavba RD a zároveň nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu.

Územní studie US5
Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US5** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z28, Z29** s funkčním využitím **BI, DS.m8, PZ, OV** (bydlení individuální, doprava silniční – místní komunikace, vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, občanské vybavení veřejné).

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:
- nároky na vodu a odkanalizování lokality, které bude centrální
- nároky na obsluhu dopravy - ochrana stávajících ploch BI

Požadované opatření z Vyhodnocení vlivů na ŽP:
V rámci povinné územní studie ÚS5 řešit také vhodnou likvidaci dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě společně pro obě plochy.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Areál nemocnice
- Stavba městského úřadu
- Stavby pro bydlení a podnikání v sídle Vinice (plochy BV.p)

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu Městec Králové obsahuje 73 stran formátu A4.

Grafická část územního plánu Městec Králové obsahuje 3 výkresy:

N1	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	1 : 5 000
N2	**HLAVNÍ VÝKRES**	1 : 5 000
N3	**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**	1 : 5 000