**Adresa příslušného úřadu:**

Úřad: ...................................................................

Ulice: ...................................................................

PSČ, obec: .........................................................

**Žádost o závazné stanovisko**

(podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

**Identifikační údaje o žadateli**

* jméno, příjmení……………………….……………………………………..………………….…...

datum narození ……….…………………… telefon …………………………………………….

adresa trvalého pobytu, popř. adresa pro doručování

………………………………………………………………….………………………..………………

…………………………………………………………………………………………………….……..

* jméno, příjmení……………………….……………………………………..………………….…...

datum narození ……….…………………… telefon …………………………………………….

adresa trvalého pobytu, popř. adresa pro doručování

………………………………………………………………….………………………..………………

…………………………………………………………………………………………………….……..

**Název stavby**:

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

na pozemku p.č. ……………………….………………………………………………………………

v katastrálním území……………………………………………………………………………………

**Popis záměru** (např. základní rozměry stavby, kapacita, požadavky na připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**Závazné stanovisko se vydává pro účely vydání** (*zaškrtněte možnost*):

* územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (§ 79 stavebního zákona),
* územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80 stavebního zákona),
* územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81 stavebního zákona),
* územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82 stavebního zákona),
* územní rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83 stavebního zákona),
* veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby (§ 78a a § 79 stavebního zákona),
* veřejnoprávní smlouvu o změně využití území (§ 78a a § 80 stavebního zákona),
* veřejnoprávní smlouvu o změně vlivu užívání stavby na území (§ 78a a § 81 stavebního zákona),
* územní souhlas o umístění staveb a jejich změn (stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona při splnění podmínek podle § 96 odst. 1 stavebního zákona), s výjimkou záměrů v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedených v § 103 odst. 1 stavebního zákona, které posuzuje stavební úřad (§ 90 odst. 2 a § 96b odst. 1 stavebního zákona),
* územní souhlas o umístění ohlašovaných staveb a jejich změn (stavebních záměrů uvedených v § 104 stavebního zákona při splnění podmínek podle § 96 odst. 1 stavebního zákona),
* územní souhlas o umístění stavby – změny všech staveb [§ 96 odst. 2 písm. c) stavebního zákona při splnění podmínek podle § 96 odst. 1 stavebního zákona],
* územní souhlas o umístění stavby [všech staveb umisťovaných v ohraničených prostorech podle § 96 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a za splnění podmínek podle § 96 odst. 1 stavebního zákona],
* územní souhlas o změně využití území [změna druhu pozemku podle § 96 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, terénní úpravy podle § 96 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a odstavné a další plochy podle § 96 odst. 2 písm. g) stavebního zákona],
* společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (§ 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona),
* územní rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území a o dělení a scelování pozemků vydávaná ve zjednodušeném územním řízení (§ 95 stavebního zákona).
* společné povolení (§ 94j a násl. stavebního zákona a § 94q a násl. stavebního zákona),
* souhlas se změnou v užívání stavby (§ 127 odst. 2 stavebního zákona),
* povolení ke změně v užívání stavby (§ 127 odst. 4 stavebního zákona),
* dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, s výjimkou staveb podle § 103 odst. 1 v zastavěném území a v zastavitelné ploše),
* povolení stavby v opakovaném stavebním řízení (§ 129 odst. 5 stavebního zákona),
* povolení změny užívání dočasné stavby nebo změny na stavbu trvalou (§ 129 odst. 6 stavebního zákona),
* dodatečné povolení terénních úprav a zařízení (§ 129 odst. 7 stavebního zákona),
* povolení stavby speciálním stavebním úřadem, jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas (§ 15 odst. 2 stavebního zákona)

**K žádosti o vydání závazného stanoviska se přikládají min. tyto podklady** (*zaškrtněte*):

* dokumentace pro příslušné územní rozhodnutí,
* situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby, souboru staveb,
* pohledy na stavbu s výškovými kótami,
* údaje o zastavěnosti pozemku, o umístění záměru na pozemcích, účel stavby, údaje o stavbách souboru staveb,
* údaje o změně využití území – celková výměra území dotčeného změnou, základní charakteristika navrhované změny, situační výkres v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením hranic území s vyznačením vazeb na okolí
* dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby,
* dokumentace pro společné povolení,
* dokumentace pro veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí,
* dokumentace pro veřejnoprávní smlouvu, která nahradí současně územní rozhodnutí a stavební povolení podle vybraných částí přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
* dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území podle vybraných částí přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
* dokumentace pro vydání územního souhlasu podle vybraných částí přílohy k vyhlášce č. 503/2006 Sb., u záměrů uvedených v § 96 odst. 2 písm. a) až g) stavebního zákona
* podklady pro územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků
* podklady pro územní rozhodnutí o ochranném pásmu
* popřípadě jiné podklady, které může stavební úřad / stavebník poskytnout orgánu územního plánování, a to v rozsahu, který potřebuje pro vydání závazného stanoviska

……………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….

V…….………………………….dne………………. …….………………………………

*Podpis žadatele*

…….………………………………

*Podpis žadatele*

*Poučení:*

*Pokud nebude žádost dostačující, aby mohl být záměr posouzen, úřad územního plánování vyzve žadatele k doplnění podkladů. Nebudou-li předloženy nezbytné podklady pro posouzení, nelze závazné stanovisko vydat.*