

Smlouva o dílo 25/14

číslo stavby zhotovitele: 11405

Smluvní strany

1. Objednatel: Město Městec Králové
sídlí: nám. Republiky č.p. 1
289 03 Městec Králové
IČO: 00239437
bankovní spojení: GEMB, a.s.
číslo účtu: 27-850422584/0600
zastoupený: starostou města p. Milanem Pavlíkem
tel.: 723 810 055, e-mail: pavlik@meu.mesteckralove.cz
dále jen objednatel

a

2. Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.
sídlí: Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
IČO: 43090150
DIČ: CZ43090150
Zapsaný v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956, dne 16. 1. 1992
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 1412058/0300
zastoupený: jednatelem společnosti p. Milošem Königsmarkem
tel.: 321 763 031, fax: 321 762 112
dále jen zhotovitel

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění
pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

I. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II. **Rozsah provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci: „**Výstavba technické infrastruktury v lokalitě Husova v Městci Králové**“ dle cenové nabídky ze dne 6. 5. 2014 a cenového soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. **Cena za dílo**

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Prodloužení kanalizace vč. přípojek	853 273,20 Kč
Prodloužení vodovodního řadu vč. přípojek	938 077,90 Kč
Prodloužení plynovodu vč. přípojek	475 572,45 Kč
Cena díla celkem bez DPH	2 266 924,00 Kč
DPH 21 %	476 054,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	<u>2 742 978,00 Kč</u>

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací.

IV. **Termín zhotovení díla**

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

Termín zahájení stavebních prací: 1. 9. 2014

Termín ukončení stavebních prací: 31. 10. 2014

V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologického postupu prací, nebo překážek bránících v provádění díla, bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla

V.

Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Zhotovitel bude v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí fakturu za skutečně provedené práce. Po dokončení stavebního díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **30 dnů** od doručení objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník /dále SD/. Do SD budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodněných odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, nebo zasláním písemné nebo faxové popřípadě emailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací, hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce vlivem užívání komunikace nad obvyklou míru pro daný typ vozovky dle nabídky, případně, které byly způsobeny živelními událostmi. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny.
5. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných

vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.

6. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - za zhotovitele: Jaroslav Adamec tel.: 777 299 850
stavbyvedoucí
 - za objednatele: Milan Pavlík tel.: 723 810 055
7. Zhotovitel poskytne na stavební práce záruční dobu **84 měsíců a 24 měsíců** na technologie, které jsou předepsané výrobcem ode dne předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelené části. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastností stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastností obvyklé.
8. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem proti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
10. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží 2 objednatel a 2 zhotovitel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že mimo tuto písemně uzavřenou smlouvu o dílo nesjednaly žádná jiná ujednání ani doplňky, které by tuto smlouvu o dílo měnily či doplňovaly.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

V Nové Vsi I dne 30. 6. 2014

za objednatele:

za zhotovitele:

MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ
nám. Republiky 1
289 03 Městec Králové
IČ 00239437
DIČ CZ00239437

Milan Pavlík
starosta města

HALKO
stavbyvedoucí s.r.o.
Nová Ves I, Vzdávské nám. 28
289 03 Městec Králové
IČ 289 03 289 03
DIČ CZ00239437

Miloš Königsmark
jednatel společnosti